

DEPOSITATO IN AULA ORE 17,25
pe

E, p.o.c.

PRESIDENTE
CONSIGLIO COMUNALE
ROBERTO SANTANGELO

SINDACO
COMUNE DELL'AQUILA
PIERLUIGI BIONDI

OGGETTO: Ordine del Giorno in merito alla "Realizzazione di un parcheggio interrato nell'aggregato edilizio denominato "Palazzo Marrelli" sito nel centro storico della città di L'Aquila compreso tra via Cavour e via Marrelli

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

A seguito dell'evento sismico del 6 aprile 2009, il patrimonio immobiliare della Regione Abruzzo, ubicato nel territorio della città di L'Aquila, ha subito danni tali da risultare, all'esito delle rilevazioni effettuate dal Dipartimento di Protezione Civile, pressoché inagibile;

Gli immobili di proprietà della Regione Abruzzo, colpiti dal sisma del 2009, trovano la necessaria copertura attraverso finanziamento statale ricompreso nelle procedure di ricostruzione pubblica ovvero di quella privata, a seconda della fattispecie dell'immobile stesso;

Preso atto che con deliberazioni CIPE n. 48/2016 e 24/2018 sono stati finanziati i seguenti interventi di ricostruzione:

Palazzo Selli - via Paganica - L'Aquila (edificio vincolato)	Sviluppato su tre piani per complessivi 1540 mq	Demolizione e ricostruzione di parti di edificio, consolidamenti diffusi, rifacimento volte, ripristino e riparazione di finiture varie, rifacimento impianti, stucchi, decori, arredi e opere d'arte	Stanziamiento € 6.266.000,00 di cui 600.000,00 nel 2016 per avvio progettazione e 5.666.000,00 nel 2018
Ex Ipab - Piazza Palazzo - L'Aquila		Riparazione e ricostruzione dell'immobile	Stanziamiento di €13.732.544,46 di cui 1.000.000 per la

IL CONSIGLIO COMUNALE

			progettazione nel 2016 e 12.732.544,46 nel 2018
--	--	--	---

Dato atto che l'Azienda di Servizi alla Persona ASP n. 1 L'Aquila è titolare di un progetto per lavori di riparazione e miglioramento sismico e completa ristrutturazione con recupero urbanistico e funzionale dell'aggregato edilizio denominato "Palazzo Marrelli" sito nel centro storico della città di L'Aquila compreso tra via Cavour e via Marrelli;

Richiamata integralmente la delibera di Giunta comunale n. 441 dell'11.10.2024 "LAVORI DI RIPARAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO E COMPLETA RISTRUTTURAZIONE CON RECUPERO URBANISTICO E FUNZIONALE DELL'AGGREGATO EDILIZIO DENOMINATO "PALAZZO MARRELLI" SITO NEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI L'AQUILA – AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ASP N. 1 L'AQUILA.", con la quale:

- si approva il progetto per lavori di riparazione e miglioramento sismico e completa ristrutturazione con recupero urbanistico e funzionale dell'aggregato edilizio denominato "Palazzo Marrelli" sito nel centro storico della città di L'Aquila compreso tra via Cavour e via Marrelli così come rappresentato negli elaborati grafici e documentali sopra elencati ed approvati unitamente alla presente deliberazione;
- Si riconosce la sussistenza dei presupposti per concedere la deroga, e di approvare di conseguenza il progetto ai sensi dell'art. 14 del DPR 380/2001;

Rilevato che:

- l'aggregato a seguito degli eventi sismici del 2009 ha subito ingenti danneggiamenti compromettendo estese porzioni delle strutture dell'aggregato stesso;
- il progetto prevede il consolidamento e restauro di tutte le strutture recuperabili e ancora presenti (murature, volte, coperture originarie, scale, archi, piattebande, etc.), e la ricostruzione delle strutture mancanti con tecniche che ne permettano il riconoscimento dal punto di vista storico-critico (ad esempio i nuovi solai in acciaio con lamiera collaborante o nuove scale sempre in acciaio);
- l'aggregato si compone di quattro livelli: il livello zero dove sono presenti principalmente destinazioni commerciali, il primo livello dove sono localizzate destinazioni commerciali e residenze, secondo livello dove sono individuate residenze e uffici privati, il terzo livello dove sono localizzate residenze, uffici privati e sottotetto;
- il progetto prevede la completa ristrutturazione e rifunzionalizzazione dell'aggregato, con spazi espositivi, locali direzionali e commerciali di varie dimensioni al piano terra, spazi per attrezzature collettive (aule studio e polivalenti), direzionali e residenziali tipo co-housing per assistenza straordinaria per senza fissa dimora, assistenza a minori in condizioni di vulnerabilità, accoglienza per giovani universitari a basso reddito familiare, ai piani superiori;

Vista la seduta della II Commissione del 20.11.2024 in merito ai Lavori di riparazione Palazzo Marrelli, voluta dalle opposizioni per analizzare la possibilità di realizzare un parcheggio in alternativa alla ristrutturazione di palazzo Marrelli, alla quale sono stati invitati tutti gli attori protagonisti del processo ricostruttivo, in particolare la Sovrintendenza con l'arch. Collettini;

Considerato che come espresso dall'arch. Collettini non vi è preclusione, nelle more della ristrutturazione di palazzo Marrelli, di prevedere la costruzione di un parcheggio interrato qualora ci fosse una volontà in tal senso;

Tenuto conto dell'approvazione, nella seduta del 29 novembre 2024, della delibera di Giunta n. 441 dell'11.10.2024 quale azione necessaria per poter proseguire il lavoro progettuale della ristrutturazione dell'immobile;

Considerato pertanto che nulla vieta di poter valutare la possibilità di realizzare in aggiunta un parcheggio interrato attraverso una variante al permesso a costruire appena approvato, previo parere da parte dell'Asp n. 1 - L'Aquila;

Vista la necessità per il Comune dell'Aquila di doversi dotare di più parcheggi possibili all'interno del cuore del centro storico cittadino quali servizi essenziali per un'ordinaria fruizione e ripresa del centro storico medesimo;

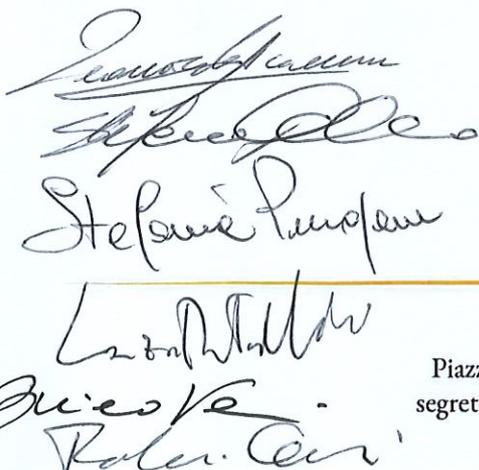
Tutto ciò premesso

IMPEGNA

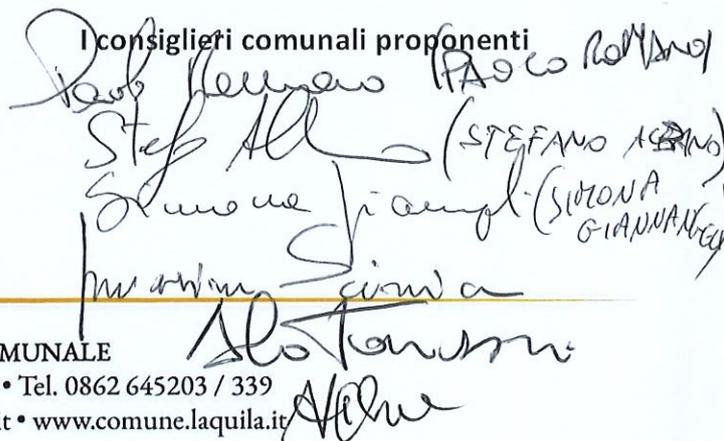
Il Sindaco e l'Assessore al ramo

1. A valutare la possibilità di realizzazione di un parcheggio interrato unitamente al progetto per lavori di riparazione e miglioramento sismico e completa ristrutturazione con recupero urbanistico e funzionale dell'aggregato edilizio denominato "Palazzo Marrelli".
2. A valutare pertanto la possibilità di procedere a una variante al permesso a costruire che miri alla costruzione di un parcheggio interrato.
3. A individuare nella seconda commissione, il luogo ove poter condividere e monitorare le azioni citate nel presente atto.

L'Aquila, li



I consiglieri comunali proponenti



IL CONSIGLIO COMUNALE

Piazza del Palazzo - 67100 L'Aquila • Tel. 0862 645203 / 339
segreteria.delibere@comune.laquila.it • www.comune.laquila.it