

CONTRATTO
(ALLEGATO D)

VENDITA TAGLIO LOTTO BOSCHIVO DEL LOTTO SITO NEL DEMANIO CIVICO DI SANTOGNA NEL
COMUNE DI LEONESSA (RI) DI PROPRIETA' DEL COMUNE DELL'AQUILA.

PARTICELLA FORESTALE N.

(allegato D – determina n°. 05 del 08/01/2025)

L'anno duemilaventicinque _____, il giorno di _____ del mese di _____ alle ore
_____ negli Uffici dell'Ente posti in Viale XXV Aprile n. 5/B, L'Aquila (AQ)

TRA

il Comune dell'Aquila con sede in L'Aquila, Piazza Palazzo presso palazzo Margherita - C.F. 80002270660
– P.IVA 00082410663 rappresentato dall' Ing. Giuseppe Galassi nato a Bra (CN) Il 12/05/1964, C.F.
GLSGPP64E12B111U che interviene al presente atto in qualità di Dirigente del Comune giusto decreto
Sindacale di conferimento dell'incarico n. 74 del 29 luglio 2024 ex art. 110 comma 1 del TUEL;

E

La **Ditta** con sede in _____ Cod. Fisc. _____
p. IVA _____ nella persona del rappresentante legale _____ nato
a _____ il _____ residente _____ C.F. _____,
si conviene e si stipula quanto appresso.

Le parti come sopra rappresentate

PREMESSO CHE:

- la Giunta Comunale con Deliberazione di n. 168 del 15/04/2014 avente ad oggetto "*Demanio di uso civico di Santogna. Redazione del Piano Economico di Gestione e Assestamento Forestale e del piano di utilizzazione dei pascoli. Approvazione del documento preliminare all'avvio della progettazione e richiesta finanziamento*" dava mandato al Dirigente del Settore Ambiente di attuare quanto necessario per procedere alla redazione dei piani economici di gestione e assestamento forestale e dei piani di utilizzazione dei pascoli per i territori ubicati nella Regione Lazio;
- con Determinazioni della Regione Lazio N. G08940 del 07/08/2022 è stato reso esecutivo il Piano

di Gestione e Assestamento Forestale (P.G.A.F.);

- il “*Piano di Gestione ed Assestamento Forestale del Demanio di Uso Civico di Santogna, in Comune di Leonessa (RI)*”, periodo validità 2020/2030 è stato approvato con Determinazioni della Regione Lazio N. G05962 del 20/05/2021;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 179 del 21/04/2023, ratificata con Delibera di Consiglio Comunale n. 130 del 17 luglio 2023 è stato preso atto del Piano e ritenuto opportuno procedere all'avvio degli interventi selvicolturali previsti nel suddetto P.G.A.F. al fine di attivare la gestione delle risorse forestali del territorio demandando al Dirigente del Settore Transizione Ecologica – PNRR e PNC- Protezione Civile i provvedimenti necessari e consequenziali;
- il Dirigente del Settore con Determinazione n. 2322 in data 01 giugno 2023 ha conferito incarico al Dottore Forestale Damiano TOCCI, iscritto all’Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali di Rieti al n. 107 avente oggetto: “*Piano di Gestione ed assestamento Forestale del Demanio di Uso Civico di Santogna, in Comune di Leonessa (RI) – periodo validità 2020/2023- Affidamento del servizio di progettazione attuativa*”;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 439 del 11/10/2024, sono stati approvati i Progetti esecutivi di utilizzazione forestale nel demanio civico di Santogna;
- che l'Ente in epigrafe con atto n°. del ha indetto una gara, per la vendita ad unico e definitivo incanto del suddetto materiale legnoso, con il metodo delle offerte segrete, con offerta in aumento sul prezzo di stima di €, ai sensi dell'art.87 lett. c) del R.D. 827/1924 e succ. m.i.;
- è stato approvato il relativo Avviso, regolarmente pubblicato;
- è stato approvato lo schema del presente contratto;
- con determinazione dirigenziale n. del è stato approvato il verbale di aggiudicazione dell'asta redatto in data....., in favore della ditta/Soc. _____ con sede in _____ Cod. Fisc. _____ p. IVA _____ risultata aggiudicataria del taglio boschivo di cui sopra per il prezzo di € _____ (_____).

Tutto ciò premesso, le parti convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1

Il Comune dell'Aquila, come sopra rappresentato vende alla Ditta _____, che accetta, per il prezzo di € _____ (diconsi Euro _____) oltre ad IVA come per legge, il taglio boschivo di cui al lotto boscato sito in Leonessa (RI) località Santogna - Particella Forestale n., individuata al CT del Comune di Leonessa al Fg p.la Superficie di intervento Ha circa e Massa presunta t. circa.

Il materiale legnoso posto in vendita è dettagliatamente descritto per tipologia e quantità nel progetto di taglio, parte integrante della procedura d'asta espletata. La superficie delle tagliate è racchiusa entro i confini, così come descritti nel Progetto di utilizzazione forestale e dalla cartografia, documenti già pubblicati sul sito della Stazione Appaltante.

ARTICOLO 2

Il prezzo di vendita è stato determinato, in conformità dell'Asta pubblica di cui al verbale del _____.____, somma che l'acquirente dichiara di aver pagato all'Ente, prima della firma del presente contratto, secondo quanto stabilito nell'avviso d'asta e come dimostra la ricevuta e quietanza del saldo di €. _____ rilasciata dal Tesoriere, come segue:

- A) 50% dell'IMPORTO OFFERTO: €
- B) I.V.A. : €

La parte acquirente si impegna altresì al pagamento delle spese relative alla nomina del Collaudatore pari ad € Cassa EPAP inclusa.

L'acquirente, inoltre, si impegna a corrispondere quanto ancora necessario per rimborsare all'Ente ogni ulteriore spesa connessa e consequenziale alla gara medesima.

L'importo contrattuale complessivo di € dovrà essere corrisposto in n. 3 rate di cui la seconda pari al 30% del prezzo di aggiudicazione sarà pagata a 90 (novanta) giorni dalla stipula del contratto ed il restante 20 % a 180 (centottanta) giorni dalla stipula del contratto; oppure in un'unica rata l'intero importo di aggiudicazione.

Le somme dovranno essere versate a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente tenuto presso Banca Popolare dell'Emilia-Romagna - C/C di tesoreria n. 126100, IBAN IT75X0538703601000000126100 – intestato al Comune dell'Aquila, avente causale "Proventi vendita taglio demanio di Santogna presso il Comune di Leonessa (RI)- particella forestale n. rif. DDG 439/2024".

In caso di ritardo decorrono a favore dell'Ente proprietario gli interessi legali sulle somme non pagate, e, nel caso di ritardo superiore al mese, l'Ente stesso potrà procedere alla rescissione del Contratto.

ARTICOLO 3

L'Ente venditore, in persona di cui sopra, presta le garanzie di legge e, in particolare, garantisce il numero e la specie delle piante, indicate nelle aree di saggio, ma non le loro dimensioni, la qualità e la quantità dei prodotti che potranno ricavarci.

ARTICOLO 4

A garanzia delle obbligazioni contrattuali ed ai sensi del capitolato d'onere, l'acquirente presta/presterà la seguente garanzia _____ conforme al DM 123/2004 (in alternativa deposito in denaro infruttifero).

ARTICOLO 5

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati:

1. determina di indizione asta n. 05 del 08/01/2025;
2. determina di aggiudicazione n°. ____ del _____ (da indicare se precedente alla sottoscrizione del contratto);
3. Progetto di Taglio e capitolato d'onere redatti secondo la vigente normativa nazionale e regionale;

La vendita del taglio boschivo di cui trattasi, viene effettuata **a corpo** e sotto l'osservanza delle norme tutte indicate nel capitolato d'onere redatto che la parte acquirente dichiara di possedere, ben conoscere ed accettare, senza riserva alcuna.

ARTICOLO 6

La Consegna del bosco avverrà in data _____.

È fatto divieto di cedere a terzi, anche parzialmente, i diritti nascenti dal presente contratto. In caso di cessione dei citati diritti o di istaurazione del rapporto di subappalto è facoltà dell'Amministrazione agire per la rescissione del contratto e la riscossione di una penale pari ad €. 4.000,00, fermo restando la possibilità di avviare l'azione per il risarcimento degli ulteriori danni.

ARTICOLO 7

Il tempo per l'esecuzione è fissato entro e non oltre 24 (ventiquattro) mesi dalla data di consegna del materiale venduto da redigersi mediante apposito verbale. Il legname e la legna non tagliati oggetto della vendita, i prodotti non sgomberati entro il termine indicato ed eventuale proroga, passeranno gratuitamente in proprietà all'Ente, rimanendo sempre l'Aggiudicatario responsabile di ogni spesa e conseguenza per il mancato sgombero e di quant'altro possa verificarsi per tale inosservanza. L'eventuale proroga dovrà essere richiesta due mesi prima dello scadere del termine fissato, e comporterà la corresponsione all'Ente di un indennizzo da valutarsi, se del caso, dalla Sorveglianza al taglio.

Alla scadenza del termine originario o prorogato dell'utilizzazione, questa si intende chiusa. Tale chiusura potrà essere anticipata con eventuale comunicazione raccomandata o p.e.c. all'Amministrazione Comunale, alla Provincia, al Comando Stazione e al Gruppo Carabinieri Forestali competente territorialmente e per conoscenza alla Sorveglianza al taglio. In tale caso la chiusura prende data dall'arrivo della comunicazione.

ARTICOLO 8

Le spese tutte inerenti del presente atto rimangono a completo carico dell'acquirente, IVA inclusa.

ARTICOLO 9

Ai fini di quanto disciplinato dall'art. 3 Legge 136/10, valgono le seguenti disposizioni:

1. La Ditta assume l'obbligo di adempiere a tutti gli oneri di tracciabilità dei flussi finanziari espressamente indicati nella L. n. 136/10.

ARTICOLO 10

La vendita viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente Contratto. Per quanto non espressamente indicato nel presente contratto si rinvia alle norme previste da leggi, decreti.

ARTICOLO 11

Il Comune dell'Aquila declina ogni responsabilità per eventuali danni a persone o cose che dovessero accadere durante lo svolgimento del servizio.

La Ditta assume la responsabilità di eventuali danni a persone e cose, sia per quelli che dovessero verificarsi riguardi i propri dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che la stessa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione del servizio e delle attività connesse, sollevando il Comune dell'Aquila da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 12

Il presente contratto rientra nel campo di applicazione del titolo IV del D.Lgs. 81/2008, Misure per la salute e sicurezza nei cantieri temporanei e mobili.

La Ditta dichiara di conoscere e di rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

L'impresa aggiudicataria è altresì obbligata al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi comprese quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. e al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.



L'AQUILA
2026 Capitale italiana
della Cultura

Il Presente atto è soggetto a registrazione solo in caso d'uso. Nell'ipotesi di registrazione per qualsiasi motivo le spese faranno capo all'acquirente.

Letto, approvato e sottoscritto,

Venditore

Acquirente

Comune dell'Aquila.

F.to Il Dirigente Servizio Transizione Ecologica

Il Legale rappresentante

PNRR e PNC- Protezione Civile

Ing. Giuseppe Galassi

Informativa sul trattamento dei dati personali,

ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016

Ai fini previsti dal Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo al trattamento dei dati personali, si fa presente quanto segue:

- a) TITOLARE DEL TRATTAMENTO: Il Comune dell'Aquila, con sede in L'Aquila (AQ), CAP 67100, Piazza Palazzo, Palazzo Margherita; tel. 0862/6451; PEC protocollo@comune.laquila.postecert.it
- b) RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI – RPD: Avv. Flavio Corsinovi, mail flavio.corsinovi@corsinovimamma.it; PEC flavio.corsinovi@firenze.pecavvocati.it;
- c) FINALITÀ DEL TRATTAMENTO – Il trattamento è finalizzato unicamente alla corretta e completa esecuzione dell'incarico secondo le finalità proprie dell'Ente, nonché per l'adempimento delle attività contabili e amministrative dell'Ente medesimo.
- d) MODALITÀ DEL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI – Il trattamento è realizzato attraverso operazioni, effettuate con o senza l'ausilio di strumenti informatici e consiste nella raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati personali. Il trattamento è svolto dal Titolare, dal Responsabile e dagli Incaricati espressamente autorizzati dal Titolare, come riportato sull'Organigramma della Privacy in materia di Protezione dei Dati Personali.
- e) CONFERIMENTO DEI DATI E RIFIUTO – Il conferimento dei dati personali comuni, sensibili e giudiziari è necessario ai fini dello svolgimento delle attività di cui al punto c) e il rifiuto da parte dell'interessato di conferire i dati personali comporta l'impossibilità di adempiere alle attività di cui al punto c).
- f) COMUNICAZIONE DEI DATI – I dati personali possono venire a conoscenza esclusivamente dagli incaricati del trattamento e possono essere comunicati per le finalità di cui al punto c) a (in via

meramente esemplificativa) collaboratori esterni, consulenti legali, fiscali, contabili, ed in generale a tutti i soggetti, i quali la comunicazione è necessaria per il corretto espletamento dell'incarico e/o delle attività, e per le finalità di cui al punto c). *I dati personali non sono soggetti a diffusione.*

- g) TRATTAMENTO DEI DATI ALL'ESTERO – La Consolazione Ente Tuderte di Assistenza e Beneficenza non trasferisce i dati personali raccolti verso paesi dell'Unione Europea né verso Paesi Extra UE.
- h) CONSERVAZIONE DEI DATI – I dati sono conservati per il periodo necessario all'espletamento delle attività e comunque non superiore a dieci anni, come riportato sul Registro delle attività di trattamento (art. 30 c. 1 e 2 del Regolamento UE 2016/679 – GDPR).
- i) DIRITTI DELL'INTERESSATO/A – L'interessato ha diritto:
- all'accesso, rettifica, cancellazione, limitazione e opposizione al trattamento dei dati personali;
 - ad ottenere senza impedimenti dal Titolare del trattamento i dati in un formato strutturato di uso comune e leggibile da dispositivo automatico per trasmetterli ad un altro Titolare del trattamento;
 - a revocare il consenso al trattamento, senza pregiudizio per la liceità del trattamento basata sul consenso acquisito prima della revoca;
 - proporre reclamo all'Autorità Garante per la Protezione dei Dati Personali.

L'esercizio dei premessi diritti può essere esercitato mediante comunicazione scritta da inviare a mezzo PEC all'indirizzo protocollo@comune.laquila.postecert.it.