ACCORDO DI PROGRAMMA
ai sensi degli artt. 8-bis e 8-ter L.R.U. n°18/1983

PIANO LENZE DI COPPITO

L'AQUILA

Regione Abruzzo *Provincia dell'Aquila*

Comune dell'Aquila

VARIANTE AL PLANIVOLUMETRICO DI COORDINAMENTO CON CONTENUTI DI PROGRAMMA INTEGRATO IN LOCALITA' LENZE DI COPPITO - L'AQUILA

Comune dell'Aquila - Settore politiche urbane, PNRR e PNC, città sostenibile, inclusiva e partecipata (urbanistica, SUAP e SUE)

Sindaco: Pierluigi Biondi
Assessore: Francesco De Santis
Dirigente: Ing. Giuseppe Belligno

P.O.: Dott. Roberto Spagnoli **Gruppo di lavoro:** Geom. Maurizio Tollis

Progettista:
Ing. Francesca MARTELLI
Via Ugo Piccinini 28/G - 67100 L'Aquila
info@francescamartelli.it

Geologo:
Dott. Geol. Domenicantonio PALUCCI
Via Tirino 82 - 65129 Pescara
paluccidomenico@gmail.com

Collaboratore:
Arch. Alessandra BORRECA

Aprile 2025
scala **1:1000**

ZONIZZAZIONE SU BASE CATASTALE

TAV. 07

LEGENDA

- Perimetro variante al Piano
- A nr. — Identificativo destinazione e numero del lotto attuativo
- Lotti attuativi
- Sagome massimo ingombro
- Zona di Riqualificazione e Recupero edilizio
- Verde privato
- Verde pubblico
- Verde di completamento
- Viabilità e parcheggi pubblici
- Viabilità e parcheggi pubblici intervento Univaq (del C.C. n. 128 del 07/10/2005)
- Parcheggi pubblici esterni ai lotti
- Viabilità esistente
- Viabilità da realizzare con intervento pubblico
- Viabilità da realizzare in attuazione ai lotti
- Linee di flusso del traffico veicolare
- Viabilità ciclabile e pedonale (accesso mezzi autorizzati)
- Ciclopedonale PUMS

DATI DIMENSIONALI

Superficie Territoriale di Variante	279.837,06 mq
Superficie Utile Max di Variante	112.531,39 mq
Superficie Coperta Max di Variante	79.383,18 mq
Superficie destinata a verde	70.122,79 mq
Superficie destinata a parcheggi	46.917,02 mq
Superficie destinata a viabilità interna	2.391,83 mq
Superficie destinata a viabilità principale e spazi connessi	29.162.85 mq

PARAMETRI URBANISTICI

Lotto	Ut [mq/mq] (iP)	Q [%] (iP)	coeff. cess. verde (iP)	coeff. cess. parcheggi (iP)	destinazione urbanistica (ii)
1	0,62	0,30	0,30	0,15	U - Attrezzature universitarie
2	0,17	0,30			R - Attrezzature ricreative
3	0,30	0,30		0,20	TN - Attrezzature tecniche
4	0,30	0,30		0,20	TN - Attrezzature tecniche
5	0,30	0,25		0,15	S - Attrezzature socio-sanitarie
6	0,60	0,35	0,25	0,40	D - Attrezzature direzionali
7	0,30	0,25		0,15	S - Attrezzature socio-sanitarie
8	0,60	0,35	0,25	0,40	D - Attrezzature direzionali
9	0,30	0,25		0,15	U - Attrezzature universitarie
10	0,40	0,35		0,15	S - Attrezzature socio-sanitarie
11	0,62	0,30	0,30	0,15	U - Attrezzature universitarie
12	0,30	0,25		0,15	S - Attrezzature socio-sanitarie
13	0,30	0,25		0,15	RU - Rigenerazione urbana
14					RR - Riqualificazione e recupero edilizio
15	0,40	0,35	0,25	0,40	CM - Attrezzature commerciali
16	0,30	0,30	0,25	0,30	A - Attrezzature ricettive
17	0,60	0,35		0,15	S/D - Attrezzature socio-sanitarie e direzionali
18	0,30	0,30	0,25	0,30	A - Attrezzature ricettive
19					RR - Riqualificazione e recupero edilizio
20	0,40	0,35	0,25	0,40	CM - Attrezzature commerciali
21					RR - Riqualificazione e recupero edilizio
22	0,30	0,35	0,25	0,40	CM - Attrezzature commerciali
23	0,30	0,30	0,25	0,30	A - Attrezzature ricettive
24	0,01				VP - Verde privato
25	0,30	0,30	0,25	0,30	A - Attrezzature ricettive
26	0,01				VP - Verde privato
27					RR - Riqualificazione e recupero edilizio