

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO
sabap-aq@pec.cultura.gov.it

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE
protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
Direzione Operativa Infrastruttura Territoriale Ancona
Emilio Convertino, Nicola Aquilanti, David Cianci
rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it

Direzione Investimenti Programma Soppressione Passaggi A Livello
Paola Barbaglia
rfi-din-spl@pec.rfi.it

Direzione Stazioni Ingegneria Investimenti Stazioni
Antonello Martino
rfi-ad.dst@pec.rfi.it

REGIONE ABRUZZO
Servizio Infrastrutture
dpe018@pec.regione.abruzzo.it
Genio Civile L'Aquila
dpe016@pec.regione.abruzzo.it
Servizio Foreste e parchi L'Aquila – uff. Usi civici e tratturi
dpd021@pec.regione.abruzzo.it
Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
dpc032@pec.regione.abruzzo.it

PROVINCIA DELL'AQUILA
Settore 4 - Viabilità
urp@cert.provincia.laquila.it

OGGETTO: **PROGETTO STRATEGICO "CITTÀ PUBBLICA"**- PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO
'RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLA STAZIONE FERROVIARIA DELLA CITTÀ DI L'AQUILA'-
indizione Conferenza di servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n° 241/1990, come modificata dal
D. Lgs. 127/2016 -Forma semplificata, modalità asincrona.

IL DIRIGENTE

premess

che con deliberazione n. 390 del 25.8.2025 la Giunta Comunale ha dato avvio alle procedure per
l'approvazione del **PROGETTO STRATEGICO "CITTÀ PUBBLICA"**- PROGRAMMA DI RECUPERO
URBANO **'RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLA STAZIONE FERROVIARIA DELLA CITTÀ DI**

L'AQUILA' mediante accordo di programma secondo le procedure di cui al combinato disposto dell'art. 34 del d.lgs. 267/00 nel testo in vigore, degli artt. 8-bis, 8-ter e 30-ter della l.r. 18/83 in applicazione delle disposizioni dell'art. 100, co. 7 e 8 della l.r. 58/23;

rilevato

che il progetto contiene previsioni non conformi al PRG vigente, pertanto, ai sensi del dell'art. 34 D.Lgs. n.267/00 e ss.mm.ii.. e degli artt. 8-bis e 8-ter della L.R. n.18/1983, la sua approvazione mediante accordo di programma implica la contestuale adozione della variante necessaria per la realizzazione dell'intervento;

che l'approvazione dell'accordo di programma avrà valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere in esso previste, determinando la variazione dello strumento urbanistico, con conseguente imposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/01;

che per l'acquisizione di aree di proprietà privata vanno avviate le procedure di esproprio per pubblica utilità per le aree indicate nel Piano Particolare annesso al PRU di cui si tratta, fermo l'intento, in ogni caso, di favorire forme di cessione volontaria attraverso il riconoscimento di valori prossimi a quelli di mercato;

dato atto

che ai sensi dell'art.11 e 16 D.P.R. 327/01, nonché dell'art. 13 c. 3 della L.R. n. 7/10, il Responsabile per le espropriazioni, verificato il numero dei destinatari superiore a 50, ha emesso Avviso Pubblico [prot. 132995 del 13.12.2024] per la dovuta informazione agli intestatari catastali dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, per consentire agli stessi le osservazioni del caso prima che venga approvato il progetto e, conseguentemente, disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

che a seguito della pubblicazione dell'Avviso nelle forme previste dalla legge, nel termine consentito sono state acquisite n. 4 osservazioni a firma dei sigg. Antonacci [prot. 3790 del 10.01.25], Antonelli [prot. 7350 del 20.01.25], Giuliani-Mastrangeli [prott. 1107-11020-11024 del 29.1.25] e dell'avv. Aloisio [prot. 11771 del 30.01.2025], sulle quali l'Autorità espropriante si è

pronunciata con atto motivato, ai sensi dell'art. 16, co.12 del D.P.R. 327/01, rispettivamente con prott. 73249 del 04.7.25; 20835 del 21.02.25; 73271 del 04.7.25; 73271 del 04.7.25;

richiamato che la conclusione positiva del procedimento, finalizzata all'approvazione della variante in oggetto, è subordinata all'acquisizione di più pareri, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati resi dalle Amministrazioni in indirizzo,

il Dirigente, ing. Giuseppe Belligno

INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n° 241/1990 e smi., da effettuarsi informa semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n° 241/1990, per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di cui all'oggetto, invitando a parteciparvi le Amministrazioni in indirizzo, delle quali sono attese le determinazioni entro i termini previsti dall'art. 14 bis, comma 2, lettera c) della Legge n° 241/1990 e ss.mm.ii., ed a tal fine comunica altresì che:

1. La documentazione oggetto della Conferenza è consultabile al seguente link:

[PRU Stazione Cds](#)

nonché presso l'ufficio del soggetto responsabile dell'amministrazione procedente in ordine alle attività previste dagli artt. 14 e seguenti della Legge n° 241/90, dott. Roberto Spagnoli, sito in L'Aquila, in Via Avezzano n° 11 – Piano Terzo (*Comune di L'Aquila – Settore Ricostruzione Privata, Urbanistica, SUE, SUAP e Progetti di Carattere Strategico*);

2. il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è fissato al 17.9.2025;
3. il termine perentorio, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere la propria determinazione relativa alla decisione oggetto della conferenza è fissato al 26.11.2025;

4. entro i successivi 5 giorni lavorativi l'amministrazione precedente adatterà la determinazione motivata di conclusione della conferenza, ovvero comunicherà la data dell'eventuale e successiva riunione in modalità sincrona, di cui all'art. 14-ter Legge 241/1990 e ss.mm.ii.ove necessaria.

Si rammenta che entro il termine perentorio di cui alla lett. D) le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni devono possedere i seguenti requisiti:

- devono essere congruamente motivate;
- devono essere formulate esplicitamente in termini di assenso o dissenso;
- in caso di dissenso devono precisare se lo stesso sia fondato sull'assoluta incompatibilità dell'intervento ovvero devono indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso, anche se di notevole rilevanza rispetto al progetto presentato o tali da configurare la necessità di redigere un nuovo progetto;
- le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso devono essere espresse in modo chiaro e analitico, specificando se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad **assenso senza condizioni**, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito.

Si precisa, inoltre, quanto segue:

- la presente convocazione è redatta in forma digitale e verrà trasmessa per via telematica, secondo le disposizioni di cui al comma 7 art. 14-bis della L. 241/90 e ss.mm.ii., alle Amministrazioni pubbliche a cui competono gli endoprocedimenti amministrativi;
- le comunicazioni relative alla documentazione oggetto della Conferenza e determinazioni dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo:

protocollo@comune.laquila.postecert.it all'attenzione del responsabile del procedimento Dott. Roberto Spagnoli con oggetto "*Conferenza diservizi- PROGETTO STRATEGICO "CITTÀ PUBBLICA"*"- PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO '*RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLA STAZIONE FERROVIARIA DELLA CITTÀ DI L'AQUILA*';

- per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si invita a contattare il dott. Roberto Spagnoli, tel. 0862/645410 – email: roberto.spagnoli@comune.laquila.it

La presente convocazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-Line e sul sito istituzionale dell'Ente per gg. 15 consecutivi, nonché nella pagina dedicata all'Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile del procedimento
Dott. Roberto Spagnoli

Il Dirigente
Ing. Giuseppe Belligno