

(Allegato A)

INVITO ALLA LICITAZIONE PRIVATA PER LA VENDITA DI MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL TAGLIO DEL BOSCO CEDUO COMUNALE

IL DIRIGENTE

In esecuzione della propria determinazione a contrarre n. 4801 del 07/10/2025

RENDE NOTO

che in data **21/10/2025** alle ore **9.30** presso la sede Comunale di Viale XXV Aprile snc, piano terra, si svolgerà la licitazione privata per la vendita del materiale legnoso in piedi ritraibile dal taglio della seguente particella forestale di proprietà del Comune di L'Aquila in località Santogna, Leonessa (RI):

- area boschiva in agro di Leonessa (RI) – località Fosso Cardeto, **particella forestale 28 A** individuata al CT del Comune di Leonessa (RI) al foglio di mappa 122 particelle catastali 29 e 31;
Superficie netta di intervento 18,83 ettari Massa presunta 37.508,00 quintali;
Cauzione a garanzia offerta: € 3.200,00.

a) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune dell'Aquila – Settore Transizione Ecologica -PNRR e PNC – Protezione Civile

C.F. 80002270660 - P. IVA 00082410663

sito istituzionale www.comune.laquila.it

Pec:ambiente@comune.laquila.postecert.it

b) METODO E MODALITA' DELLA VENDITA

La vendita avviene a mezzo di licitazione privata, a norma dell'art. 89 e seguenti R.D. 23.5.1924 N. 827 e s.m.i. e, pertanto, esclusivamente le ditte boschive invitate potranno formulare un'offerta libera, senza un prezzo base di riferimento, fatta comunque salva ed impregiudicata la facoltà del Comune di accettare o meno le proposte che perverranno. Alla seduta pubblica possono partecipare i rappresentanti legali delle Società offerenti oppure persone munite di specifica delega. In assenza di tali titoli, la partecipazione all'asta è ammessa come semplice uditor. L'autorità comunale delegata aggiudica, seduta stante, al miglior offerente. Le offerte dichiarate verranno verbalizzate e non potranno essere più ritirate. Il Comune di riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione.

Qualora due o più concorrenti facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione tra essi soli. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

Preliminarmente gli offerenti vengono invitati a consegnare la cauzione a garanzia dell'offerta dell'importo sopra riportato. Successivamente il presidente della commissione apre la seduta per il pubblico incanto, prende atto della certificazione rilasciata dall'ufficio protocollo e procede a verificare, congiuntamente ai componenti della commissione, l'integrità dei plichi inviati dai concorrenti, li enumera e li depone sul banco. Procede poi ad aprire le buste contenenti la documentazione amministrativa per controllarne la completezza. Successivamente vengono aperte le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla seconda fase delle operazioni. In seguito alla lettura ad alta voce delle offerte valide pervenute, l'Autorità che presiede l'incanto invita tutti i concorrenti a fare una nuova offerta a voce, a miglioramento di quella più vantaggiosa presentata. Qualora le offerte pervenute, ancorché successivamente migliorate nel corso dell'adunanza, non dovessero raggiungere un prezzo che l'Autorità che presiede ritiene congrua, la procedura verrà chiusa senza esiti.

Tutte le fasi della licitazione verranno debitamente verbalizzate e firmate.

Gli offerenti che avranno presentato offerte congrue hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta soltanto decorsi 180 giorni successivi al termine previsto per la scadenza della presentazione delle offerte, qualora l'Amministrazione Comunale non abbia aggiudicato la vendita entro il medesimo termine.

Qualora un concorrente presentasse offerte difformi dalle prescrizioni di cui al presente invito (ad esempio, a titolo esemplificativo e non esaustivo, offerte condizionate), verrà scritta a verbale l'anomalia e l'Amministrazione comunale procederà alla riscossione della cauzione versata a garanzia della serietà dell'offerta e a segnalare l'anomalia agli organi detentori dell'elenco delle ditte abilitate ad eseguire utilizzazioni boschive nelle proprietà pubbliche.

Il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta, purché valida, congrua e rispondente alle esigenze dell'Amministrazione. Si riserva altresì la piena ed insindacabile facoltà di escludere dalla licitazione qualsiasi concorrente senza che l'escluso abbia il diritto ad indennizzo di sorta, così come di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea. Se

non saranno presentate offerte, la licitazione sarà dichiarata deserta.

c) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta imprese individuali, società, cooperative, consorzi e raggruppamenti temporanei di operatori economici. Tutte le ditte offerenti, a pena di esclusione, devono:

- essere iscritte nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quella oggetto della presente asta;
- essere iscritte nelle sezioni provinciali degli albi regionali delle ditte boschive abilitate ad effettuare utilizzazioni sulle proprietà pubbliche ovvero possedere iscrizioni/attestazioni similari secondo quanto indicato da normative statali/regionali.

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- 1) le cause di esclusione specificatamente riportate nell'allegato modello di istanza di partecipazione all'asta;
- 2) contestazioni per altri contratti del genere, o che si trovino comunque in causa con l'Ente stesso per qualsiasi altro motivo, compresa la morosità afferente alla corresponsione di somme dovute da altre vendite.

Ai concorrenti è fatto divieto di partecipare all'asta in più di un raggruppamento temporaneo di operatori economici ovvero di partecipare all'asta anche in forma individuale qualora abbiano partecipato anche in raggruppamento.

d) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Per partecipare alla licitazione privata le Società dovranno far pervenire un plico sigillato con ceralacca o scotch controfirmato sui lembi di chiusura, tale da attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle due buste ivi contenute.

- 1) L'offerta, redatta in carta legale, dovrà essere indirizzata alla sede del Comune dell'Aquila, Viale XXV Aprile n. 5/B, 67100 L'Aquila (AQ). Il termine di ricezione del plico è fissato perentoriamente (non saranno dichiarate ammissibili altre offerte oltre il termine) per il giorno .../.../2025 ore 12,00 (non farà

fede il timbro postale di spedizione – termine perentorio a pena di esclusione). Il plico dovrà essere sigillato con nastro adesivo ed inviato a mezzo Raccomandata A.R. e dovrà riportare, all'esterno, il nominativo del mittente nonché la dicitura “NON APRIRE – Offerta per l'asta pubblica - Vendita del materiale legnoso ritraibile dal taglio della particella forestale n. 28/A”. È ammessa anche la consegna manuale presso il protocollo dell'Ente sito in Via Roma 207/A, L'Aquila (AQ) durante le ore di apertura al pubblico, dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00. L'apertura delle offerte avrà luogo, in seduta pubblica, il giorno **21/10/2025 ore 9,30** presso la Sede dell'Ufficio Transizione Ecologica – PNRR e PSC, Protezione Civile di Viale XXV Aprile n. 5/B, l'Aquila (AQ). Non saranno prese in considerazione le offerte presentate tramite Pec in quanto tale modalità non garantisce la segretezza dell'offerta. Potranno partecipare alla gara solo le imprese forestali che risultino iscritte presso l'Albo delle Imprese Boschive ed in possesso del relativo tesserino di idoneità boschiva.

2) Per essere ammesso all'asta, ciascun partecipante dovrà inviare un plico sul quale dovrà essere riportato l'oggetto dell'asta “NON APRIRE – ASTA PUBBLICA Vendita di bosco ceduo – Comune di Leonessa – località “Santogna– particella forestale n. 28/A” sottoscritto nei lembi di chiusura, opportunamente sigillato, dove dovranno essere inserite 2 altre distinte buste come di seguito indicato: **“BUSTA A – OFFERTA ECONOMICA”**: una busta sottoscritta nei lembi, opportunamente sigillata, (con scritto “Busta A – offerta economica”) contenente l'offerta economica conforme al modello allegato C) e copia fotostatica di un documento di identità valido (non scaduto);

“BUSTA B – DOCUMENTAZIONE” una busta sottoscritta nei lembi, opportunamente sigillata, (con scritto “Busta B – documentazione”) contenente la seguente ulteriore documentazione:

- a) L'istanza di partecipazione (allegato B)
- b) il presente invito sottoscritto per accettazione;
- d) un originale o copia fotostatica della cauzione a garanzia dell'offerta, dell'importo riportato nella tabella di cui sopra, a mezzo versamento presso il Tesoriere dell'Ente, attualmente, Banca Popolare dell'Emilia-Romagna - C/C di tesoreria n. 126100, IBAN IT75X0538703601000000126100. I depositi saranno immediatamente restituiti ai non aggiudicatari dietro richiesta dei medesimi via mail ambiente@comune.laquila.it – vanno precisati gli estremi per effettuare il rimborso pena l'impossibilità di procedere ed in ogni caso la cauzione non sarà produttiva di interessi.
- e) copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità;

f) una procura speciale nel caso in cui il concorrente partecipi all'asta a mezzo di proprio incaricato;
g) dichiarazione con la quale il concorrente attesti di essersi recato sul posto ove deve eseguire l'utilizzazione boschiva, di aver preso visione delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione stessa, del capitolato d'oneri, nonché di tutti gli oneri e le attività previste dallo stesso a carico dell'acquirente;

3) Nel caso che il partecipante sia una società, l'offerente dovrà integrare la documentazione sopra evidenziata con un documento idoneo a provare la capacità di impegnare la società dove viene indicato (ad esempio se è inserito il documento CCIAA riferito a ditte individuali e sottoscrive l'offerta il titolare risultante non occorre presentare altri documenti – se trattasi di società occorre indicare il certificato CCIAA o lo Statuto ove si evincono i poteri). Se trattasi di offerta per procura, la stessa va allegata unitamente ai documenti di cui al punto 2 (busta B). Non è valida l'offerta per persona fisica o giuridica da nominare.

4) Si procederà all'aggiudicazione, a favore della ditta che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni.

Ai fini della sanatoria, è facoltà del presidente della commissione invitare i concorrenti presenti o contattati telefonicamente a fornire chiarimenti in ordine al contenuto delle dichiarazioni presentate. Qualora il presidente non ottenga quanto richiesto durante l'espletamento della seduta pubblica procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura

CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE

I concorrenti, così come già sopra specificato, devono versare la cauzione a garanzia dell'offerta dell'importo di cui alla tabella sopra riportata. La suddetta cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario che rimane obbligato per un periodo di centottanta giorni nei confronti del Comune a partire dalla data fissata per la presentazione delle offerte. All'atto della stipula del contratto, la cauzione a garanzia dell'offerta dell'aggiudicatario sarà incassata dall'Ente quale

acconto del prezzo di compravendita. Qualora l'aggiudicatario non optasse per il pagamento in unica soluzione, potrà pagare il prezzo di compravendita rispettando le scadenze che lui stesso riporterà nell'offerta economica, che comunque non potranno avere scadenza a saldo oltre il 30 aprile 2026, previa costituzione di apposita polizza fideiussoria a garanzia del pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione. Per ogni giorno di ritardo dei pagamenti, oltre al versamento degli interessi legali, verrà applicata una sanzione giornaliera di € 50,00, che il Comune potrà incamerare -qualora il ritardo si dovesse prolungare oltre il trentesimo giorno dalla data proposta per il pagamento escutendo la polizza di cui sopra, che dovrà essere ricostituita per l'importo delle rate ancora da versare. L'aggiudicatario, inoltre, dovrà costituire una polizza fideiussoria a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto ovvero un versamento nelle casse comunali per un importo pari al 20% del prezzo offerto, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'Ente. Le garanzie fideiussorie devono essere rilasciate da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinino le rispettive attività o rilasciate dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 d. lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del d. lgs. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa. Le garanzie fideiussorie dovranno:

1. essere prodotte in originale. Sarà ammessa anche copia su supporto cartaceo della polizza generata informaticamente a condizione che sia verificabile la conformità al documento informatico originale detenuto presso il fideiussore;
2. prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c. 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Comune, ogni eccezione rimossa e la validità fino all'emanazione della determinazione di presa atto del certificato di collaudo del taglio, che avverrà entro sei mesi dalla data della relazione finale sullo svolgimento dei lavori redatta dal locale Comando dei Carabinieri Forestale. Lo svincolo sarà disposto successivamente alla liquidazione e al saldo di ogni pendenza amministrativa sia verso il Comune sia verso terzi per qualsiasi titolo dipendente dall'esecuzione del contratto.

In caso di raggruppamenti temporanei tale garanzia fideiussoria deve essere presentata dalla mandataria in nome e per conto delle mandanti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese

SPESE

Sono a carico dell'aggiudicatario le spese relative al Collaudatore individuato nel Dott. Forestale Junior Cesare Graziani iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Rieti al n. 84, pari ad € 1883,00 Cassa EPAP (4%) esclusa.

e) Ulteriori informazioni:

La vendita è eseguita secondo il progetto di utilizzazione, predisposto dal dottore forestale Damiano Tocci, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 3935/2023 che verrà pubblicato unitamente al presente Avviso.

Si specifica che la ditta aggiudicataria non potrà pretendere indennità o risarcimento di danni di sorta qualora l'asta non venisse perfezionata dall'Ente o qualora il taglio non possa essere eseguito per motivi indipendenti dalla volontà della Stazione Appaltante.

Il Responsabile del procedimento è il tecnico dell'Ente Arch. Giovanna Dionisi reperibile presso la sede in L'Aquila (AQ), Viale XXV Aprile n. 5, Telefono 0862/645284 – giovanna.dionisi@comune.laquila.it

Per informazioni di carattere tecnico è possibile rivolgersi al Progettista Dr. Damiano Tocci al seguente recapito cell. 3339743700 – e-mail toccidamiano91@gmail.com – pec d.tocci@vconafpec.it

Per quanto qui non citato, si fa espresso richiamo alle disposizioni che regolano le aste pubbliche di cui al R.D. 23/05/1924 n. 827 ed al Capitolato d'oneri approvato unitamente alla documentazione di cui alla Determina Dirigenziale n. 4801/2025.