

*Dipartimento II Ricostruzione
Settore Opere Pubbliche, Patrimonio Ordinario
E post sisma, Impianti, Sicurezza sul lavoro*

Protocollo

L'Aquila 09/04/2025

Settore Politiche Urbane Pnrr e PNC Citta Sostenibile
Inclusiva e Partecipata Urbanistica Sue Suap
c.a. Dirigente Dott. Ing. Belligno Giuseppe
Sede

Oggetto: Piano particolareggiato convenzionato di iniziativa privata per la realizzazione di edifici residenziale in loc. Pianola – richiesta di parere preliminare su opere di viabilità e cessioni opere di urbanizzazione.

Ditta: Emerald 75 srl

Luogo: Pianola Via della Marchesa Via della Gazza Fg. N.5 del Comune di L'Aquila, particelle n. 205 e 1463.

In riscontro alla VS richiesta, acquisita in data 04 Aprile u.s. tramite posta elettronica, tesa ad ottenere il parere preventivo in merito al Piano particolareggiato convenzionato di iniziativa privata per la realizzazione di edifici residenziali in loc. Pianola in Via della Marchesa e Via della Gazza, si comunica quanto segue:

Interventi su Via della Gazza:

In merito all'ampliamento di viabilità e alla realizzazione dei parcheggi lo Scrivente ufficio ritiene irrilevante o nulla l'utilità pubblica delle opere in quanto la viabilità di che trattasi è di natura privata;

Via Della Marchesa:

L'attuale tracciato stradale consente il collegamento tra la S.R. 615 Via L'Aquila – Pianola e Via Mausonia, entrambe appartenenti al demanio di competenza dell'Amministrazione Provinciale dell'Aquila, si ritiene utile allargare l'intero asse stradale con una larghezza non inferiore a ml 7,50.

Si raccomanda in sede di progettazione esecutiva di tenere conto di alcuni aspetti tecnici, in particolare:

- in prossimità dello sbocco su Via Mausonia occorre prevedere lo spostamento della cabina Enel in modo da realizzare un'adeguata intersezione stradale;
- in prossimità dello sbocco sulla S.R. 615 - Via L'Aquila Pianola andranno previste e realizzate tutte le opere d'arte necessarie per contenere la strada e assicurare un'idonea immissione rispetto alla strada provinciale.

Prima dell'approvazione della convenzione deve essere depositato presso l'ufficio viabilità un progetto esecutivo dettagliato del nuovo assetto viario dove verranno ulteriormente fissati i dettagli circa gli aspetti costruttivi.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

L'Istruttore Tecnico
Geom. Francesco Moretti

P. II Dirigente
Funzionario elevata qualificazione
Il Responsabile del Servizio
Geom. Carlo Bolino

