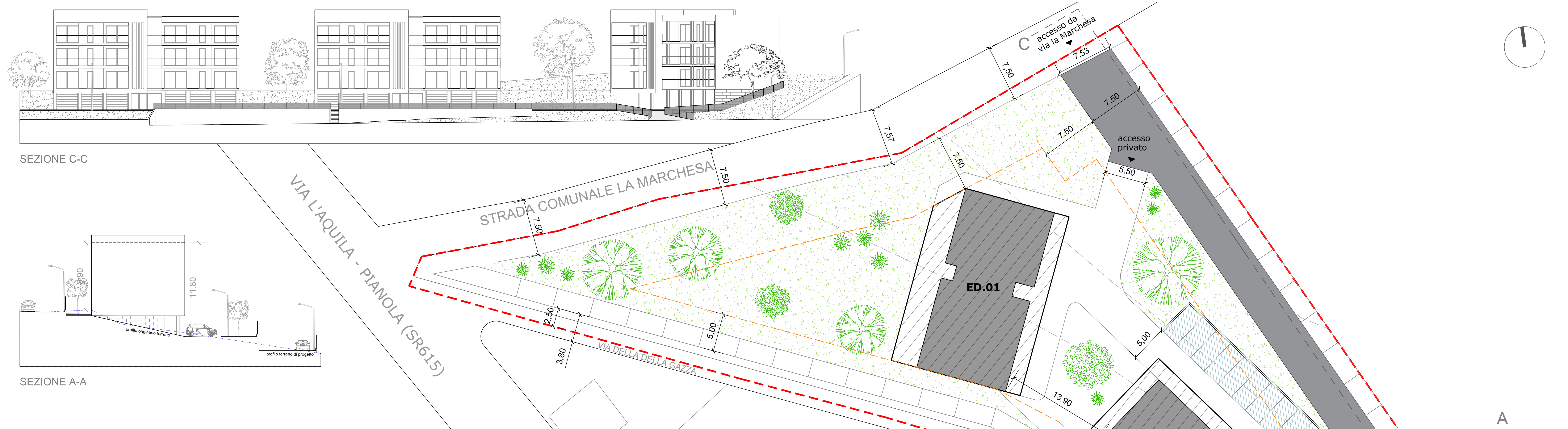




COMUNE DI L'AQUILA

Provincia di L'Aquila

PIANO PARTICOLAREGGIATO
CONVENZIONATO DI
INIZIATIVA PRIVATA
artt. 19 e segg. L. R. 18/83 e ss.mm. &ii

COMMITTENTE: EMERALD 75 srl
via Tre Spighe, 1 - 67100
L'Aquila

UBICAZIONE: L'Aquila
Via Mausonia, Via della
Marchesa

Elaborato: **Tavola 05**

Oggetto: Planimetria generale:
parametri urbanistici
scala 1:200
data: Mag. 2025

MAWORKS srl

via ugo piccinini 28g l'aquila

email maworks.srl@gmail.com

Arch. Sandro Annibali
Arch. Giuseppe Marini
Ing. Francesca Martelli
Arch. Alessandra Borreca

INDAGINI TERRITORIALI
RILIEVI TOPOGRAFICI
OROGRAFIA
geom. Stefano Miconi

ART. 50/3

"Zona residenziale di espansione tipo 3 delle Frazioni"

Art.44 N.T.A/P.R.G. '75

Intervento urbanistico preventivo - Piano

Particolareggiato convenzionato di iniziativa privata

St 5650,96 mq

Aree di cessione: **S1+S2 ≥ 50% di St** (di cui almeno 5mq/30mq
a parcheggi pubblici da prevedersi prioritariamente
sul fronte strada) comprensivi della strada "Via La
Marchesa" e relativi parcheggi pubblici da ubicarsi
prioritariamente lungo la strada " Via della Gazza"

S1 + S2 = (5650,96 X 50)/100 = **2825,5 mq**

Parcheggi pubblici 5mq/30mq di S1+S2 = (2825,5:30)x5 = **470,91 mq**

Aree S2 (verde e parcheggi) pertinentziali = S2p ≥ 25 mq/30 mq di Su

Q ≤ 35% Sf (988 mq)

Ut ≤ 0,25 mq/mq

Su max = (5650,96x25)/100 = **1412,7 mq**

S2p (verde e parcheggi pertinentziali) = (1412,5:30)x25 = **1177,0 mq**

Parcheggi Pertinenziali L. 122/89 ≥ 10 mq/100mc

Pp = (4238:100)x 10= **423,8 mq**

DATI DI PROGETTO

S1+S2 - AREE IN CESSIONE

Parcheggi pubblici (di cui 400 mq su "Via della Gazza")	mq. 608
Viabilità pubblica	mq. 480
Ampliamento viabilità carrabile "Via della Marchesa"	mq. 195
Ampliamento viabilità carrabile "Via della Gazza"	mq. 398
Verde pubblico	mq. 1396
S1+S2 totale aree in cessione	mq. 3077

Q= 870,42mq < 35% Sf (988 MQ)

Su = (470,4 x 3 edifici) = **1411,20 mq**

calcolo Volume (1411,20 x 3) = **4233,60 mc**

parcheggi pertinentziali L.122/89 ≥ 10 mq/100mc

Pp dovuti = (4233,60:100)x 10= **423,36 mq**

Parcheggi Pertinenziali (interni all'edificio) L. 122/89

Parcheggio privato (esterno all'edificio)

TOTALE PARCHEGGI PERTINENZIALI

Verde privato

Strada privata

mq. 526,2

mq. 125,0

mq. 651,2

mq. 957,00

mq. 649,00

LEGENDA

Lotto di intervento e di proprietà (Art. 55/3 zona residenziale di espansione di tipo 3)

Sagoma massimo ingombro

Distanza minima dalla strada (da strada locale e dai confini di altre proprietà ≥ 5,00 m)

Curve di livello