

ART. 50/3
"Zona residenziale di espansione tipo 3 delle Frazioni"

St 5650,96 mq
Ut < 0,25 mq/mq
Su = (5650,96x25)/100 = 1412,7 mq

Rapporto di copertura: Q < 35% = Sf

Altezza massima: H < 10,5 m

Parcheggi Pertinenziali L. 122/89 >= 10 mq/100mc
Pp = (4238:100)x 10= 423,8 mq

DI PROGETTO

TIPOLOGIA EDILIZIA	PARCHEGGI PERTINENZIALI
SINGOLO EDIFICO Su = 156,8 mq (156x3 piani)= 470,40 mq Sa = 135 mq	SINGOLO EDIFICO Parcheggio privato interno all'edificio 175,4 mq
LOTTIZZAZIONE N.3 EDIFICI Su = (470,4x3 edifici)= 1411,2 mq Sa = (135x3 edifici)= 405 mq	LOTTIZZAZIONE N.3 EDIFICI Parcheggio privato interno all'edificio 526,2 mq Parcheggio privato a servizio dell'edificio 125,0 mq
TOTALE Su = 1411,20 mq Sa = 405 mq	TOTALE Pp = 651,2 mq



COMUNE DI L'AQUILA

Provincia di L'Aquila

PIANO PARTICOLAREGGIATO
CONVENZIONATO DI
INIZIATIVA PRIVATA
artt. 19 e segg. L. R. 18/83 e ss.mm. &i

COMMITTENTE:

EMERALD 75 srl
via Tre Spighe, 1 - 67100
L'Aquila

UBICAZIONE:

L'Aquila
Via Mausonia, Via della
Marchesa

Elaborato:

Tavola08

Oggetto:

Tipologie edilizie
scala:1:100

data:

Mag. 2025



MAWORKS srl

via ugo piccinini 28g l'aquila

email maworks.srl@gmail.com

Arch. Sandro Annibali
Arch. Giuseppe Marini
Ing. Francesca Martelli
Arch. Alessandra Borreca

INDAGINI TERRITORIALI
RILIEVI TOPOGRAFICI
OROGRAFIA
geom. Stefano Miconi

PIANTA PIANO TIPO - VALIDO PER ED.01 - ED. 02 - ED.03

individuazione SU 78,4 mq (due Unità Immobiliari per ogni piano, per un totale di tre piani per ogni edificio)

PIANTA SEMINTERRATO VALIDO PER ED.01 - ED. 02 - ED.03

SEZIONE AA

PROSPETTO PRINCIPALE

PROSPETTO VIA DELLA GAZZA