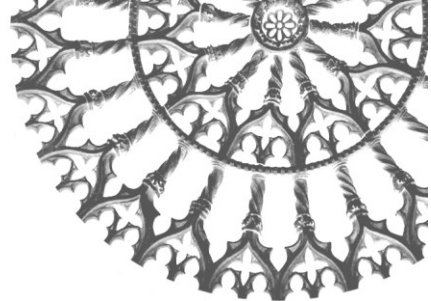




Comune dell'Aquila



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 628 del 18/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DISEGNO PRELIMINARE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (PTU) DEL COMUNE DELL'AQUILA, AI SENSI DELLA L.R. ABRUZZO 20 DICEMBRE 2023, N. 58, PER L'AVVIO DELLA PARTECIPAZIONE PUBBLICA.

L'anno duemilaventicinque il giorno diciotto del mese di dicembre alle ore 13:40, nella Residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Vice Sindaco Raffaele Daniele con la partecipazione degli assessori:

	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>
Sindaco:	Pierluigi Biondi	No		
Assessori:	1. Raffaele Daniele	Sì	2. Ersilia Lancia	Sì
	3. Vito Colonna	No	4. Laura Cucchiarella	Sì
	5. Fabrizio Taranta	Sì	6. Francesco De Santis	Sì
	7. Roberto Tinari	Sì	8. Manuela Tursini	Sì
	9. Paola Giuliani	Sì		
<i>Totale presenti</i>				8
<i>Totale assenti</i>				2

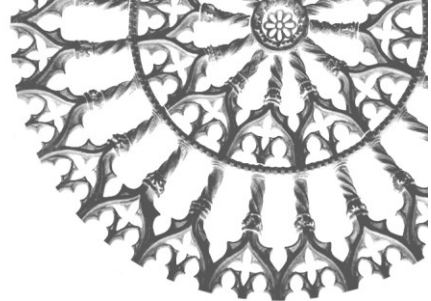
Partecipa il Vice Segretario Generale Domenico De Nardis.

Si precisa che gli assessori Lancia, De Santis, Tinari, Tursini, Giuliani, Taranta sono presenti in collegamento videoconferenza, ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 184 del 05.04.2022.

Constatata, a norma dell'art. 32 dello Statuto comunale, la regolarità della seduta, la Giunta Comunale adotta con voto unanime la seguente deliberazione.



Comune dell'Aquila



LA GIUNTA

Premesso

che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 162/33 del 6 luglio 1979, resa esecutiva con provvedimento n. 3328/4762 del 17 luglio 1979 dalla Commissione di controllo sugli atti della Regione Abruzzo, pubblicata sul BURA n. 24 del 10 settembre 1979, è stato approvato il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) di questo Comune;

che il suddetto Piano, sebbene strumento fondamentale per la disciplina dell'uso del territorio, non risulta più coerente con le mutate condizioni sociali, economiche, urbanistiche e ambientali del territorio comunale, maturatesi nell'arco di oltre quarant'anni dalla sua approvazione;

che nel corso di tale periodo, l'assetto originario del P.R.G. è stato oggetto di numerose varianti urbanistiche e modifiche derivanti da interventi pubblici e privati che hanno incalzato e modificato significativamente la struttura e le funzioni del territorio;

che particolarmente rilevanti sono state le modifiche imposte dagli interventi conseguenti agli eccezionali eventi sismici del 2009, che hanno interessato sia le opere pubbliche (ricostruzione degli edifici pubblici, realizzazione del Progetto C.A.S.E., dei moduli abitativi provvisori M.A.P., dei moduli abitativi in emergenza M.U.S.P., nuova viabilità comunale) sia gli interventi privati (ricostruzione degli edifici privati, installazione di manufatti temporanei disciplinati dalle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 57/2009 e n. 58/2009);

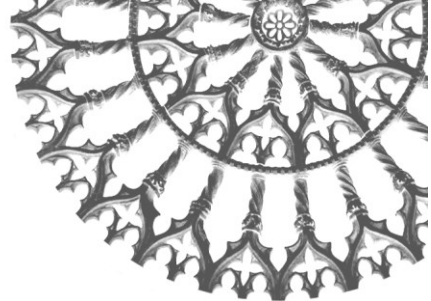
che tali azioni hanno delineato un quadro territoriale completamente rinnovato e complesso, che necessita di una profonda riorganizzazione delle funzioni urbane e di un adeguato riassetto complessivo del territorio, anche alla luce dell'approvazione della nuova legge regionale sul governo del territorio fortemente orientata al contenimento del consumo di nuovo suolo e alla rigenerazione urbana;

Premesso, altresì

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 592 del 6 dicembre 2023 (*"Preso d'atto dello stato di avanzamento della procedura formativa del nuovo Piano Regolatore Generale e atto di indirizzo per il prosieguo delle attività e per l'aggiornamento degli atti"*), sono state avviate le fondamentali attività tecnico-amministrative propedeutiche all'aggiornamento della pianificazione comunale, tenendo conto delle disposizioni introdotte dalla nuova legge Regione Abruzzo n.58 del 2023;

che in particolare la Delibera di Giunta comunale n. 592 del 06.12.2023, in coerenza con la nuova legge regionale, ha previsto quanto segue:

- a) avvio dell'organizzazione della struttura comunale attraverso la costituzione di un Ufficio di Piano nell'ambito del Settore Pianificazione che coinvolga le diverse competenze dell'Amministrazione, individuando, con successivo provvedimento dirigenziale, le



Comune dell'Aquila

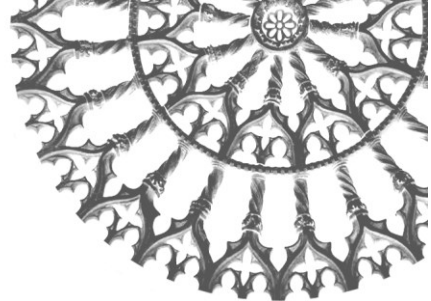
necessarie risorse umane, economiche e strumentali trattandosi, per il personale coinvolto, di impegno straordinario rispetto alle attività istituzionali;

- b) individuazione di una figura professionale per lo svolgimento di un servizio di coordinamento delle attività di redazione del nuovo strumento urbanistico e per le attività giuridico/amministrative (Norme Tecniche di Attuazione e coordinamento con Regolamento Edilizio), nonché di ulteriori figure per lo svolgimento di specifici incarichi tematici;
- c) aggiornamento delle attività volte alla strutturazione del quadro conoscitivo del territorio: informatizzazione con gli opportuni strumenti, verifica dello stato dell'uso del suolo, aggiornamento delle carte tematiche nelle discipline ambientali, verifica procedura VAS e avvio della valutazione d'incidenza (Vinca);
- d) aggiornamento del Protocollo d'Intesa con la Provincia dell'Aquila ai sensi degli Artt. 30.1 e 32 delle N.T.A. del P.T.C.P. (in considerazione dell'imminente scadenza di quello sottoscritto il 23 dicembre 2016 (*..omissis* ..));

Rilevato

che l'articolo 38, comma 1, della LR 58/2023 definisce il Piano Urbanistico Comunale (PUC) quale strumento obbligatorio di pianificazione da adottare da parte del Comune, indicando che l'approvazione del medesimo deve avvenire entro sessanta mesi dall'entrata in vigore della legge;
che l'articolo 39, comma 2, della medesima legge delinea il contenuto del PUC e il procedimento formativo, imponendo in particolare, al primo punto lettera a), l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato, in conformità a quanto stabilito dall'articolo 40 che prevede quanto segue:

1. *Il PUC, sulla base delle invarianze individuate nel quadro conoscitivo, stabilisce gli elementi strutturali di competenza comunale, ai sensi del presente articolo e della legislazione nazionale e regionale.*
2. *Il PUC individua il perimetro del territorio urbanizzato, il quale comprende:*
 - a) *le aree edificate con continuità a destinazione residenziale, produttiva, commerciale, direzionale e di servizio, turistico-ricettiva, le dotazioni territoriali, le infrastrutture, le attrezzature e i servizi pubblici comunque denominati, i parchi urbani nonché i lotti e gli spazi inediti dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione primaria degli insediamenti collocati all'interno delle aree edificate di cui alla presente lettera;*
 - b) *le aree per le quali siano stati rilasciati o per le quali, alla data di entrata in vigore della presente legge, siano state presentate richieste di titoli abilitativi edilizi per nuove costruzioni o siano state stipulate convenzioni urbanistiche attuative;*
 - c) *i lotti all'interno delle zone sottoposte ad intervento diretto e/o sottoposti a permesso convenzionato ai sensi dell'[articolo 28-bis del d.p.r. 380/2001](#) previste dallo strumento urbanistico vigente alla data di entrata in vigore della presente legge, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 100, comma 7;*



Comune dell'Aquila

- d) le aree non edificate, sottoposte a pianificazione di dettaglio, comunque denominata, approvata e in corso di validità alla data di entrata in vigore della presente legge, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 100, comma 8;*
 - e) i lotti residui non edificati, sottoposti a pianificazione di dettaglio, comunque denominata, attuata o in corso di completamento [e che siano dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione primaria degli insediamenti];*
 - f) i nuclei residenziali, anche a vocazione rurale, dotati delle infrastrutture pubbliche essenziali per l'urbanizzazione primaria;*
 - g) le aree ricomprese nei PTSI vigenti alla data di entrata in vigore della presente legge.*
- 3. Ai fini del calcolo delle percentuali di consumo di suolo di cui all'articolo 8, comma 3, le aree desigillate e retrocesse sono escluse dal territorio urbanizzato.*

Dato atto

che con determinazione dirigenziale n. 3426 del 23/07/2024 è stato formalizzato l'affidamento dell'incarico in favore del Prof. Pierluigi Mantini l'incarico per l'espletamento dei servizi giuridico-amministrativi nell'ambito dell'aggiornamento e redazione della proposta definitiva del nuovo PUC del Comune dell'Aquila;

che con determinazione dirigenziale n. 3427 del 23/07/2024, è stato formalizzato l'affidamento dell'incarico in favore del Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile – Architettura e Ambientale dell'Università degli Studi dell'Aquila, per l'elaborazione di studi finalizzati al supporto tecnico-scientifico nel processo di definizione di una proposta di Piano Urbanistico Comunale (PUC) del Comune dell'Aquila, con analisi cartografica, rilievo dei dati e verifica della compatibilità con gli strumenti urbanistici vigenti;

Rilevato

che l'Ufficio Tecnico, in collaborazione con i professionisti sopra menzionati, ha completato gli elaborati tecnici preliminari, costituiti dalla Relazione Illustrativa e dalle Tavole Cartografiche del Perimetro del Territorio Urbanizzato, in scala 1:5.000, predisposte su base catastale e su foto aerea, come di seguito elencate e consultabili al seguente link https://www.comune.laquila.it/pagina2098_perimetro-del-territorio-urbanizzato-ptu.html :

Tav.00 Relazione Illustrativa

Tav.01 Casaline - Menzano - Santi

Tav.02 Arischia

Tav.03 San Pietro della Ienca

Tav.04 Assergi

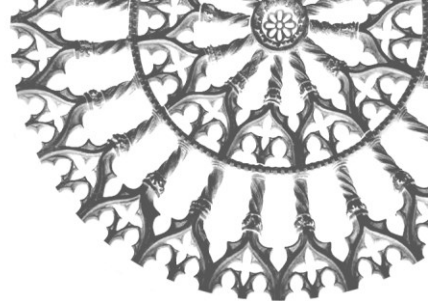
Tav.05 Camarda

Tav.06 Aragno

Tav.07 Collebrincioni

Tav.08 L'Aquila, Finanza Aereoporto - San Vittorino

Tav.09 Colle di Preturo - Pozza San Marco - Preturo - Cese di Preturo



Comune dell'Aquila

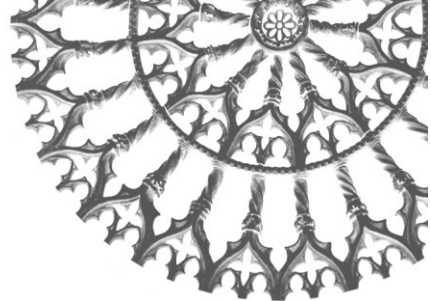
- Tav.10 Brecciasacca, Colle di Sassa -Sassa Scalo - Sassa, Palombaia di Sassa-Pagliare - Genzano
- Tav.11 L'Aquila, Coppito
- Tav.12.1 - L'Aquila, Asse Principale Nord- Ovest
- Tav.12.2 - L'Aquila, Asse Principale Nord- Est
- Tav.12.3 - L'Aquila, Asse Principale Sud- Est
- Tav.12.4 - L'Aquila, Asse Principale Sud- Ovest
- Tav.13 L'Aquila, Depuratore di Ponte Rasarolo - Malepasso - San Cipriano - Pianola
- Tav.14 Paganica, Tempera
- Tav.15 Filetto
- Tav.16 Pescomaggiore
- Tav.17 Onna - San Gregorio
- Tav.18 Bazzano paese - Bazzano, Nucleo Industriale
- Tav.19 Monticchio
- Tav.20 Bagno Grande, Bagno Piccolo - Civita, Ripa - S. Angelo, S. Benedetto, Vallesindole
- Tav.21 Colle di Roio - Poggio di Roio - Santa Rufina, Roio Piano
- Tav.22 Collefracido, Poggio Santa Maria, San Martino, Collemare
- Tav.23 Foce di Sassa

Tenuto conto della necessità di garantire, pur in presenza di un atto ricognitivo di contenuti tecnici e sostanzialmente privo di discrezionalità amministrativa, una pubblicità e un adeguato confronto sulla bozza preliminare del PTU consentendo ai cittadini, associazioni, ordini professionali, imprese e portatori di interesse di contribuire alla definizione definitiva del perimetro attraverso osservazioni motivate e documentate;

Ritenuto pertanto imprescindibile avviare tempestivamente la procedura partecipativa per rispettare i termini di legge assicurando la massima trasparenza e il coinvolgimento della comunità, principi cardine della L.R. 58/2023 sulla base dello schema proposto che costituisce base solida per il confronto pubblico e l'eventuale recepimento di osservazioni migliorative;

Viste:

- la L.R. Abruzzo 20 dicembre 2023, n. 58 e successive modifiche ed integrazioni;
- La L.R. 16/23, la L.R. 49/2012 e la L.R. 19/2025;
- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.ii., con particolare riferimento agli artt. 48 (funzioni Giunta) e 134 (esecutività);
- La L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo e diritto di accesso;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 592 del 2023 di avvio procedimento;



Comune dell'Aquila

- La Relazione Illustrativa e gli allegati tecnici;

Considerato il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, e del Regolamento comunale di contabilità.

Attestato che ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 l'atto **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

DELIBERA

- 1) **Di condividere** quanto espresso nelle premesse che qui si intendono integralmente riportate;
- 2) **di approvare** il disegno preliminare del “Perimetro del Territorio Urbanizzato” redatto ai sensi degli artt. 40 e 41 L.R. 20/12/2023 n. 58, come delineato nei seguenti elaborati grafici, quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione e consultabili al link: https://www.comune.laquila.it/pagina2098_perimetro-del-territorio-urbanizzato-ptu.html

Tav.00 Relazione Illustrativa

Tav.01 Casaline - Menzano - Santi

Tav.02 Arischia

Tav.03 San Pietro della Ienca

Tav.04 Assergi

Tav.05 Camarda

Tav.06 Aragno

Tav.07 Collebrincioni

Tav.08 L'Aquila, Finanza Aereoporto - San Vittorino

Tav.09 Colle di Preturo - Pozza San Marco - Preturo - Cese di Preturo

Tav.10 Brecciasacca, Colle di Sassa -Sassa Scalo - Sassa, Palombaia di Sassa-Pagliare - Genzano

Tav.11 L'Aquila, Coppito

Tav.12.1 - L'Aquila, Asse Principale Nord- Ovest

Tav.12.2 - L'Aquila, Asse Principale Nord- Est

Tav.12.3 - L'Aquila, Asse Principale Sud- Est

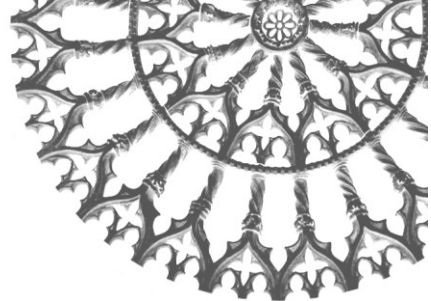
Tav.12.4 - L'Aquila, Asse Principale Sud- Ovest

Tav.13 L'Aquila, Depuratore di Ponte Rasarolo - Malepasso - San Cipriano - Pianola

Tav.14 Paganica, Tempera

Tav.15 Filetto

Tav.16 Pescomaggiore



Comune dell'Aquila

Tav.17 Onna - San Gregorio

Tav.18 Bazzano paese - Bazzano, Nucleo Industriale

Tav.19 Monticchio

Tav.20 Bagno Grande, Bagno Piccolo - Civita, Ripa - S. Angelo, S. Benedetto, Vallesindole

Tav.21 Colle di Roio - Poggio di Roio - Santa Rufina, Roio Piano

Tav.22 Collefracido, Poggio Santa Maria, San Martino, Collemare

Tav.23 Foce di Sassa

- 3) **di approvare**, in via preliminare, la “Tav.00 Relazione Illustrativa” che documenta la metodologia di analisi e i criteri di delimitazione del Perimetro del Territorio Urbanizzato;
- 4) **di disporre** l'avvio della fase di partecipazione pubblica mediante la pubblicazione integrale della presente deliberazione, della Relazione Illustrativa e delle Tavole Cartografiche sull'Albo Pretorio Online del Comune e della Provincia, sul sito istituzionale all'indirizzo: https://www.comune.laquila.it/pagina2098_perimetro-del-territorio-urbanizzato-ptu.html, sul sito dedicato <https://www.laquilacittanuova.it/ptu> oltre che mediante avviso sull'Albo Pretorio, su un quotidiano a diffusione regionale, per 30 giorni consecutivi decorrenti dal giorno successivo all'affissione sull'Albo Pretorio;
- 5) **di invitare** espressamente i cittadini, associazioni di categoria, ordini professionali, ambientaliste e di tutela beni culturali, le imprese, consorzi e soggetti portatori di interessi diffusi e collettivi a presentare osservazioni scritte, motivate e corredato da documentazione, entro 30 giorni dalla pubblicazione, presso l'Ufficio Protocollo sito a Via Roma 207a, o via PEC all'indirizzo protocollo@comune.laquila.postecert.it;
- 6) **di demandare** al Dirigente del settore Politiche Urbane, PNRR e PNC, Città sostenibile, inclusiva e partecipata (Urbanistica, SUAP e SUE) la gestione della partecipazione, la verifica ammissibilità osservazioni e proposta recepimento oltre che la successiva trasmissione alla Giunta per l'approvazione definitiva del perimetro in Consiglio Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, la presente deliberazione.

Oggetto: APPROVAZIONE DEL DISEGNO PRELIMINARE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (PTU) DEL COMUNE DELL'AQUILA, AI SENSI DELLA L.R. ABRUZZO 20 DICEMBRE 2023, N. 58, PER L'AVVIO DELLA PARTECIPAZIONE PUBBLICA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto si esprime parere **favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000*, e del Regolamento comunale di contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo D.P.R., dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

DATA
17/12/2025

FIRMA
Giuseppe Belligno

Firmato da:
GIUSEPPE BELLIGNO
Valido da: 20-06-2023 10:21:23 a: 20-06-2026 10:21:23

Oggetto: APPROVAZIONE DEL DISEGNO PRELIMINARE DEL PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (PTU) DEL COMUNE DELL'AQUILA, AI SENSI DELLA L.R. ABRUZZO 20 DICEMBRE 2023, N. 58, PER L'AVVIO DELLA PARTECIPAZIONE PUBBLICA.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità contabile, attestante, inoltre, la copertura finanziaria, *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000* e del Regolamento comunale di contabilità.

Il sottoscritto, consapevole delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non rispondenti a verità, come stabilito dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, ai sensi di quanto previsto dall'art. 47 del medesimo D.P.R., dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, così come disposto dall'art. 6, comma 2, e art. 7 del Codice di Comportamento di cui al D.P.R. 62/2013.

DATA
18/12/2025

FIRMA
Claudio Cerasoli

FIRMA_RESPONSABILE



Comune dell'Aquila

Del che è verbale

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

IL VICE SINDACO