

PROVINCIA DELL'AQUILA
Settore Territorio e Urbanistica
urp@cert.provincia.laquila.it

e, p.c.: **SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LE PROVINCE DI L'AQUILA E TERAMO**
sabap-aq-te@pec.cultura.gov.it

AUTORITÀ DI BACINO DISTRETTUALE DELL'APPENNINO CENTRALE
protocollo@pec.autoritadistrettoac.it

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
Direzione Operativa Infrastruttura Territoriale Ancona
Emilio Convertino, Nicola Aquilanti, David Cianci
rfi-dpr-dtp.an.ing@pec.rfi.it

Direzione Investimenti Programma Soppressione Passaggi A Livello
Paola Barbaglia
rfi-din-spl@pec.rfi.it

Direzione Stazioni Ingegneria e Investimenti Stazioni
Antonello Martino
rfi-ad.dst@pec.rfi.it

REGIONE ABRUZZO
Servizio Infrastrutture
dpe018@pec.regione.abruzzo.it

Genio Civile L'Aquila
dpe016@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Foreste e parchi L'Aquila – uff. Usi civici e tratturi
dpd021@pec.regione.abruzzo.it

Servizio Pianificazione Territoriale e Paesaggio
dpc032@pec.regione.abruzzo.it

PROVINCIA DELL'AQUILA
Settore 4 - Viabilità
urp@cert.provincia.laquila.it

Oggetto: PROGETTO STRATEGICO "CITTÀ PUBBLICA"- PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO 'RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLA STAZIONE FERROVIARIA DELLA CITTÀ DI L'AQUILA' – Indizione Conferenza di servizi finalizzata alla sottoscrizione dell'accordo di programma secondo le procedure di cui al combinato disposto dell'art. 34 del d.lgs. 267/00 nel testo in vigore, degli artt. 8-bis, 8-ter e 30-ter della l.r. 18/83 in applicazione delle disposizioni dell'art. 100, co. 7 e 8 della l.r. 58/23.

Si trasmette in allegato quanto in oggetto.

Saluti cordiali

Il Responsabile del procedimento
Dott. Roberto Spagnoli



Il Dirigente
Ing. Giuseppe Belligno



GIUSEPPE BELLIGNO
09.02.2026 12:57:02 GMT+00:00

IL DIRIGENTE

premess

che con deliberazione n. 390 del 25.8.2025 la Giunta Comunale ha dato avvio alle procedure per l'approvazione del **PROGETTO STRATEGICO "CITTÀ PUBBLICA"**- PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO **'RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLA STAZIONE FERROVIARIA DELLA CITTÀ DI L'AQUILA'** mediante accordo di programma secondo le procedure di cui al combinato disposto dell'art. 34 del d.lgs. 267/00 nel testo in vigore, degli artt. 8-bis, 8-ter e 30-ter della l.r. 18/83 in applicazione delle disposizioni dell'art. 100, co. 7 e 8 della l.r. 58/23;

rilevato

che il progetto contiene previsioni non conformi al PRG vigente, pertanto, ai sensi del dell'art. 34 D.Lgs. n.267/00 e s.m.i.. e degli artt. 8-bis e 8-ter della L.R. n.18/1983, la sua approvazione mediante accordo di programma implica la contestuale adozione della variante necessaria per la realizzazione dell'intervento;

che l'approvazione dell'accordo di programma avrà valore di dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza per le opere in esso previste, determinando la variazione dello strumento urbanistico, con conseguente imposizione di vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/01;

che per l'acquisizione di aree di proprietà privata vanno avviate le procedure di esproprio per pubblica utilità per le aree indicate nel Piano Particellare annesso al PRU di cui si tratta, fermo l'intento, in ogni caso, di favorire forme di cessione volontaria attraverso il riconoscimento di valori prossimi a quelli di mercato;

dato atto

che ai sensi dell'art.11 e 16 D.P.R. 327/01, nonché dell'art. 13 c. 3 della L.R. n. 7/10, il Responsabile per le espropriazioni, verificato il numero dei destinatari superiore a 50, ha emesso Avviso Pubblico [prot. 132995 del 13.12.2024] per la dovuta informazione agli intestatari catastali dei beni immobili di cui si prevede l'esproprio, per consentire agli stessi le osservazioni del caso

prima che venga approvato il progetto e, conseguentemente, disposta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

che sulle quattro osservazioni pervenute a seguito del suddetto Avviso a firma dei sigg. Antonacci [prot. 3790 del 10.01.25], Antonelli [prot. 7350 del 20.01.25], Giuliani-Mastrangeli [prott. 1107-11020-11024 del 29.1.25 a firma dell'avv. Rencricca] e Costantini [prot. 11771 del 30.01.2025 a firma dell'avv. Aloisio], l'Autorità espropriante si è pronunciata con atto motivato, ai sensi dell'art. 16, co.12 del D.P.R. 327/01, rispettivamente con prott. 73249 del 04.7.25; 20835 del 21.02.25; 73271 del 04.7.25 e 73258 del 04.7.25;

che, con det. Dirigenziale n. 6657 del 23.12.2025 è stata sancita la positiva conclusione della Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14, c.2, legge n° 241/1990 [come modificata dal D.Lgs. 127/2016] indetta con nota prot. 106469 del 18.9.2025 in forma semplificata e modalità asincrona per l'acquisizione dei pareri, nulla osta e atti di assenso relativi agli aspetti progettuali del PRU che hanno incidenza sugli interessi degli Enti coinvolti.

Preso atto che, a seguito della pubblicazione della delibera di avvio delle procedure richiamata in premessa, con nota prot. 132312 del 18.11.25, il sig. Rossi ha presentato osservazioni relative al compendio di proprietà ricadente in uno dei 5 sub-ambiti dell'*Ambito 3 – COMPLEMENTARE* di attuazione del PRU, denominato '*Riqualficazione dell'area di proprietà Rossi*'.

Dato altresì atto che le osservazioni del sig. Rossi sono state controdedotte nella *Relazione di controdeduzioni*, compresa nella documentazione di cui al link sotto, implementando nel PRU quelle accoglibili e modificando all'uopo la norma tecnica di riferimento.

INDICE

Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n° 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n° 241/1990, per l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento di cui all'oggetto, invitando a parteciparvi le Amministrazioni in indirizzo, delle quali sono attese le determinazioni entro i

termini previsti dall'art. 14 bis, comma 2, lettera c) della Legge n° 241/1990 e s.m.i., ed a tal fine comunica altresì che:

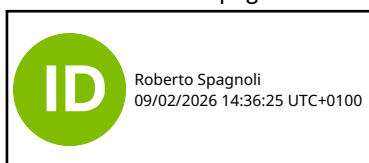
1. La documentazione oggetto della Conferenza è consultabile al seguente link:
[STAZIONE elaborati accordo di programma](#)
2. il termine perentorio entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni è fissato a quindici giorni dalla ricezione della presente comunicazione, ovvero entro il **24 febbraio 2026**;
3. il termine perentorio, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere la propria determinazione relativa alla decisione oggetto della conferenza è fissato a quaranta giorni dalla ricezione della presente comunicazione, ovvero entro il **21 marzo 2026**;
4. entro i successivi 5 giorni lavorativi l'amministrazione procedente comunicherà la data della riunione in modalità sincrona, di cui all'art. 14-ter Legge 241/1990 e s.m.i., per la sottoscrizione dell'accordo di programma da parte dei rappresentanti degli Enti coinvolti.

Si precisa, inoltre, quanto segue:

- la presente convocazione è redatta in forma digitale e verrà trasmessa per via telematica, secondo le disposizioni di cui al comma 7 art. 14-bis della L. 241/90 e s.m.i., alle Amministrazioni pubbliche a cui competono gli endoprocedimenti amministrativi;
- le comunicazioni relative alla documentazione oggetto della Conferenza e determinazioni dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: protocollo@comune.laquila.postecert.it all'attenzione del responsabile del procedimento Dott. Roberto Spagnoli con oggetto "*Conferenza di servizi- PROGETTO STRATEGICO "CITTÀ PUBBLICA"- PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO 'RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELLA STAZIONE FERROVIARIA DELLA CITTÀ DI L'AQUILA'*";
- per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si invita a contattare il dott. Roberto Spagnoli, tel. 0862/645410 –email: roberto.spagnoli@comune.laquila.it

- La presente convocazione viene pubblicata all'Albo Pretorio On-Line e sul sito istituzionale dell'Ente per gg. 15 consecutivi, nonché nella pagina dedicata all'Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile del procedimento
Dott. Roberto Spagnoli



Il Dirigente
Ing. Giuseppe Belligno

 GIUSEPPE BELLIGNO
09.02.2026 12:57:02 GMT+00:00