



MDM STUDIO TECNICO Geom. **MARCO DI MICCO**

Paganica li 02/04/2025

RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA INTEGRATIVA

Legge 21.12.2001 n.443 art.1 comma 6.

D.L. 23.10.1993 n.398 art.4 comma 11.

COMMITTENTE: Parrocchia Ortodossa Romena dei Santi Atanasio e Cirillo

LOCALITA' D'INTERVENTO: L'Aquila- Fraz. Onna Fg.32 P.lla n° 1107-1076,1075,1108,1119,647,1124

PROGETTO: Realizzazione nuovo edificio adibito a luogo di culto

ZONA URBANISTICA: ART. 63 NTA – agricolo.

PROGETTISTA: Geom. Di Micco Marco iscritto all'Albo dei Geometri di L'Aquila al n.2117, domiciliato in Paganica (AQ), Via San Giustino n.52, C.F.: DMC MRC 90P11 A345R – P.IVA: 01854260666.

a) PREMESSA

Il progetto riguarda la realizzazione di un nuovo edificio adibito a luogo di culto (Chiesa) che verrà realizzata su un lotto libero, sito nel Comune di L'Aquila, frazione Onna, sul lotto censito in Catasto al Fg.32 della sezione E mappale n° 1107, 1076,1075,1108,1119,647,1124 e ricadente nel vigente P.R.G. in zona agricola. E' stata scelta questa zona in quanto nella particella confinante, la numero 239, insiste un fabbricato autorizzato comperato dalla stessa Parrocchia nel quale è stata spostata la sede della Parrocchia stessa; la stessa particella però non viene ricompresa nel planivolumetrico in quanto una piccola porzione della particella 239 intesta ad altra ditta quindi lo stesso vale per la proprietà superficiaria.



MDM STUDIO TECNICO Geom. MARCO DI MICCO

b) AUTORIZZAZIONI URBANISTICHE PRECEDENTI

Sul lotto oggetto di intervento insiste un fabbricato antecedente al 1967 (manufatto posticcio che verrà demolito e lì dove verrà realizzato il centro polifunzionale (fabbricato B). Si riportano, anche se non necessari, i titoli che legittimano la sede della parrocchia (particella 239), essa è antecedente al 1967 ed è stata ristrutturata con DIA 1502/2010 e successiva variante 112808/2014 (ripristino post sisma 2009).

c) GENERALITA' SULL'INTERVENTO DA ESEGUIRE

Il committente intende realizzare un nuovo edificio adibito a luogo di culto ed uno a centro polifunzionale pertinenziale alla chiesa stessa.

Edificio A (CHIESA):

sarà sviluppato su un unico livello ed avrà una forma regolare (rettangolare sulla navata, a semisfera sulla zona altare); avrà una dimensione massima in pianta di mt 21,00*7,450; l'altezza massima sarà pari a mt 8,50 sul colmo del tetto della navata e a 17,00 mt al colmo del campanile (crocifissi e puntali esclusi); i locali saranno destinati tutti a luogo di culto;

il rapporto di luminosità sarà adeguato.

Edificio B:

questo edificio sarà ricostruito sulla demolizione dell'immobile esistente;

sarà sviluppato su un unico livello ed avrà una forma regolare; avrà una dimensione massima in pianta di mt 12.00*12.00; l'altezza massima sarà di mt 5,50 al colmo e 3,50 alla minima; il locale sarà destinato a feste parrocchiali, convegni parrocchiali e riunioni ecclesiastiche;

il rapporto di luminosità sarà adeguato.

Tutte queste opere verranno realizzate in base all'art 30 delle NTA .

Di seguito vengono riportati i calcoli:

-terreno di proprietà asserviti (per il progetto):

- Particella 1107= 3659 mq
- Particella 1076= 13 mq
- Particella 1075= 151 mq
- Particella 1108=1744 mq
- Particella 1119= 136 mq
- Particella 647= 140 mq
- Particella 1124= 103 mq

Per un totale di 5946,00 mq, di cui utili 5946,00;

$U_f=0.60$ mq/mq =3567,60 mq maggiore di quella prevista in progetto

$S_m=2'000,00$ mq minore di quella prevista in progetto

-rapporto di copertura = 30% = 1783,80 mq maggiore di quelli previsti in progetto

-parcheggi pubblici 25/100 mq (di SU) = 25/10 (180+144)= 81,00 mq di parcheggio in cessione.

Edificio A (Chiesa)

-superficie lorda = 180,00 mq

Edificio B (centro polifunzionale)

-superficie lorda = 144,00 mq lordi

Totale superficie da realizzare 324,00 mq lordi minore di 3567,60 mq realizzabili.

-altezza massima dei fabbricati (campanile escluso) 12,00 mt minore dei 14,50 mt previsti.

-Calcolo Parcheggi

Si calcolano le tre tipologie di parcheggio

-parcheggi pubblici (esterni)

25/100 SU

Totale mq da realizzare 81,00 mq

Totali parcheggi in progetto: 1200,00 mq

-Calcolo verde pubblico

Tutto il restante della superficie rimarrà a verde dove verrà realizzata anche un area giochi per bambini.

d) I LAVORI PREVISTI IN PROGETTO SONO I SEGUENTI

- scavi di fondazione per tutta la superficie a terra del fabbricato, per l'altezza di 0,60 mt;
- nuova struttura prefabbricata in acciaio (fabbricato B);
- nuova struttura in ca e legno (fabbricato A);
- tramezzatura interne in cartongesso;
- realizzazioni bagni;
- pavimentazione e rivestimenti;
- infissi;
- tinteggiature;
- sistemazione esterna.



MDM STUDIO TECNICO Geom. MARCO DI MICCO

-Fonti rinnovabili:

Per quanto riguarda il DLgs 28/2011 verranno rispettati i parametri richiesti.

-Materiali da scavo

I materiali da scavo prodotti dal cantiere verranno riutilizzati in loco come previsto dall'art.185 d.lgs. 152/2006.

CONFORMITA' AI PARAMETRI URBANISTICI DELLA N.T.A.

L'opera progettata è conforme a tutti i parametri urbanistici di cui all'ART. 30 delle NTA comunali.

Per quanto non espressamente specificato nella presente relazione si fa riferimento agli elaborati grafici di progetto.

ASSEVERAZIONE

Per quanto sopra, il sottoscritto Geom. Di Micco Marco iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di L'Aquila al n.2117, ai sensi dell'art. 359 C.P. , nell'assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità :

ASSEVERA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 481 C.P. che il progetto cui si riferisce la presente relazione asseverata è stato redatto in conformità delle norme edilizie, urbanistiche, sanitarie e di sicurezza.

IL COMMITTENTE

