

SCADENZE E SANZIONI

previste dalle ordinanze della Presidenza del Consiglio dei Ministri (O.P.C.M.)

| INTERVENTO | SCADENZA | ORDINANZE | SANZIONI |
|---|--|--|---|
| Presentazione domande di contributo per riparazione, ricostruzione o acquisto per equivalente delle unità immobiliari con esito 'E' | 13 maggio 2012 o 180 giorni dalla pubblicazione dell'esito di agibilità se successivo | opcm 3978 art. 6 | Perdita del diritto ad alloggio Case, Map, fondo immobiliare, albergo e Cas (contributo autonoma sistemazione) |
| Inizio lavori parti comuni case E e aggregati strutturali | 20 giorni dalla concessione del contributo definitivo. | opcm 3945 art.3 comma 1 sostituito da opcm 3978 art.3 | |
| Fine lavori case E | Il Comune dispone il termine di fine lavori per intero edificio o aggregato nella comunicazione del contributo definitivo. Tale termine non può essere superiore a 24 mesi dalla pubblicazione del contributo definitivo | opcm 3945 art.3 comma 2 modificata da opcm 3978 art. 3 | Per i nuclei familiari: perdita del diritto ad alloggio Case, Map, fondo immobiliare, albergo. Perdita Cas dopo 4 mesi. Per amministratori di condominio, rappresentanti legali dei consorzi, nonché progettisti e direttori dei lavori: la parte di contributo relativa al compenso viene decurtata del 5% per ogni mese di ritardo rispetto alla data stabilita per la fine lavori |
| Inizio lavori case E per contributi già concessi | 11/07/2011 (20 gg dalla pubblicazione dell'opcm in GU del 20/06/2011) | opcm 3945 art.3 comma 2 | Perdita del diritto ad alloggio Case, Map, fondo immobiliare, albergo. Perdita Cas dopo 4 mesi |
| Richiesta di proroga per scadenza di fine lavori case E | La proroga è prevista solo per i casi più complessi. Il tecnico deve presentare perizia asseverata e validata dal competente servizio tecnico del Comune fino a 30 giorni prima della scadenza originariamente prevista. | opcm 3945 art.3 comma 3 modificata da opcm 3978 art. 3 | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| Presentazione progetti di sostituzione edilizia e integrazioni | Il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo edificio è consegnato entro 90 giorni dal riconoscimento del contributo al Comune, che rilascia il titolo abilitativo edilizio entro 60 giorni dalla consegna del progetto. Nel caso in cui siano necessarie integrazioni il Comune fissa un termine non superiore a 30 giorni, alla scadenza del quale decorrono i termini previsti dall'art. 3 dell'opcm 3978 | opcm 3978 art. 4 | |
| Doveri dell'amministratore di condominio, del rappresentante di condominio e del procuratore speciale | Sono tenuti a sollecitare il rispetto, da parte del progettista, dei termini di integrazione delle richieste di contributo e a verificare la corrispondenza tra il costo di produzione nel progetto approvato e il costo dei lavori indicato nel contratto di affidamento dei lavori all'impresa, nonché a provvedere al controllo della tempistica dell'esecuzione delle opere | opcm 3978 art. 5 | Decadenza dal diritto al compenso |
| Inizio lavori case B e C | Entro 15 giorni dal contributo definitivo, per esiti notificati o pubblicati dopo il 17/03/2010 | opcm n. 3857 art. 14 comma 5 | Cessazione delle sistemazioni alberghiere o assimilate e del contributo per la autonoma sistemazione nei confronti dei nuclei familiari interessati. |
| Fine lavori case B e C | Termine indicato nella domanda di contributo e comunque entro 6 mesi dalla pubblicazione o comunicazione del contributo definitivo per edifici B e 7 mesi per edifici C | opcm n. 3827 art. 15 confermato da opcm 3857 art. 14 | Perdita Cas o ospitalità alberghiera |
| Presentazione domande lavori case B e C | Scaduto il 31/01/2010. Per coloro che hanno avuto la pubblicazione in tempi successivi, entro 90 giorni dalla pubblicazione | opcm n. 3832 art. 12; opcm n. 3843 art. 11 | Perdita Cas o ospitalità alberghiera, oltre alla perdita del diritto di chiedere il contributo |
| Presentazione domande lavori case 'F' poi classificate B o C | entro il 19/09/2011 (90 gg dalla pubblicazione dell'opcm in GU del 20/06) o entro 90 giorni dalla notificazione o pubblicazione dell'esito di agibilità sull'albo pretorio del Comune se successiva | opcm 3945 art.2 | Perdita Cas o ospitalità alberghiera, oltre alla perdita del diritto di chiedere il contributo |

| | | | |
|--|---|---|---|
| Integrazione domande di contributo per case B e C | Entro 10 giorni dalla comunicazione o dalla pubblicazione sull'Albo pretorio per il Comune dell'Aquila se la comunicazione è successiva al 17/03/2010 | opcm n. 3857 art. 14 | Perdita Cas o ospitalità alberghiera |
| Contributo case A | Entro il 31/03/2011 o entro 60 giorni dalla data di notifica dell'esito di agibilità effettuata dal Comune, se successiva | opcm n. 3883 modificata dall'opcm n.3917, art. 16 | Perdita del diritto di chiedere il contributo |
| Sospensione pagamento tributi | 30/06/2010 | opcm n. 3837 | |
| Contributo spese di trasloco | Non c'è scadenza | opcm n.3797 art. 5 | |
| Erogazione contributo di autonoma sistemazione (Cas), sistemazione alberghiera o affitti concordati | 31/12/2011 per le case classificate B o C. 31/12/2011 per le case con agibilità E, compresi gli aggregati e gli immobili nelle perimetrazioni dei centri storici (<i>per i contratti di affitto concordati, la proroga è subordinata al consenso dei proprietari</i>). | opcm n. 3917, artt. 12 e 13 modificata dagli artt. 6 e 7 dell'opcm 3950 | |
| Restituzione tasse sospese a causa del sisma | 31/12/2011 | opcm 3976 art 1 e Legge183/11 (legge di stabilità 2012) | |
| Erogazione del cas e ospitalità alberghiera per i nuclei familiari 'sfrattati' (alle condizioni previste da altre ordinanze) | 31/12/2011 | opcm n. 3917, art. 25 modificata da opcm 3950 art.11 | |