



Servizio Edilizia Privata
Ufficio Provvedimenti Ammissione a contributo
SEDE

RELUIS
Via Claudio 21
80125 NAPOLI

CINEAS
Via Pacini 11
23131 MILANO

Città dell'Aquila

Prot. n° 538 del 04/01/2012

USCITA

OGGETTO: Verifica dei progetti per edifici classificati "E" - Contributo ammesso per miglioramento e livello di sicurezza.

Premesso che:

- l'OPCM 3790/09 ed i relativi indirizzi prevedono, nell'ambito del progetto di miglioramento sismico degli edifici con esito E, interventi volti al rinforzo di elementi strutturali finalizzati all'eliminazione di eventuali carenze locali ed al conseguimento di un incremento della sicurezza globale dell'edificio fino all'80% dell'adeguamento sismico, ma comunque maggiore del 60%, con un tetto di spesa riferito alla superficie lorda di 400,00 €/mq
- qualora il costo dell'intervento di miglioramento sismico per il raggiungimento di un livello di sicurezza pari al 60% superi i 400 €/mq, è possibile un innalzamento del tetto di spesa sino a 600 €/mq, fermo restando che l'extra da 400 a 600 €/mq va impiegato solo per la quota necessaria al raggiungimento del 60% dell'adeguamento sismico;
- per gli edifici con esito E, tranne per i casi previsti dall'art.5 dell'OPCM 3881, è sempre necessario redigere il progetto di riparazione per poter procedere alla valutazione del limite di convenienza economica.

Nel caso in cui con i 600 €/mq di cui sopra non si raggiunga il livello di sicurezza del 60% dell'adeguamento sismico, il professionista, sulla base delle indicazioni della committenza, ha due possibilità:

- 1) portare la struttura al 60% della sicurezza sismica, superando nella progettazione i 600 €/mq, e, fermo restando il buono contributo al minor

valore tra la riparazione più 600 €/mq (per gli interventi di miglioramento) e la sostituzione, potrà optare per una di tali due soluzioni, sempre con l'eventuale relativo accollo;

2) fermarsi con il progetto strutturale al livello di sicurezza inferiore al 60% dell'adeguamento sismico corrispondente ai 600 €/mq; in questo caso la pratica va automaticamente a sostituzione edilizia, fermo restando il buono contributo al minor valore tra la riparazione più 600 €/mq (per gli interventi di miglioramento) e la sostituzione edilizia; in questo caso ci sarebbe accollo solo se la riparazione più 600 €/mq (per gli interventi di miglioramento) fosse inferiore alla sostituzione.

Nel caso 1) Reluis effettua l'istruttoria.

Nel caso 2) Reluis non effettua l'istruttoria.

In merito alle maggioranze dell'assemblea condominiale deliberanti, in tutti i casi in cui si opti per una soluzione alternativa a quella derivante dall'applicazione delle norme vigenti, con particolare riferimento alle scelte che superino il limite di convenienza economica, è necessaria l'unanimità; per gli altri casi valgono le maggioranze indicate nel D.L.39/09 convertito in L.77/09.

L'Aquila, 04/01/2012



Il Dirigente
Ing. Vittorio FABRIZI