



**PROCEDURA RELATIVA ALLA RICHIESTA DI ULTERIORE SOPRALLUOGO CON
ALLEGATA PERIZIA GIURATA, SU EDIFICI CLASSIFICATI CON ESITO A
oltre i termini di cui al DCD n.15/2012.**

Premessa.

Si fa seguito, alla circolare del Commissario Delegato per la Ricostruzione n. 2604/UCR del 06/06/2012 con la quale si autorizza l'effettuazione di un ulteriore sopralluogo su edifici classificati "A", le cui richieste siano state presentate oltre i termini disposti dal Decreto n. 15 del 9 luglio 2010, solo se corredate da perizia tecnica giurata in Tribunale.

Procedura.

Nei casi in cui il proprietario, o chi lo rappresenta, ravvedesse la necessità di un nuovo sopralluogo (oltre i termini già disposti dal DEC. 15/2010), incaricherà un tecnico abilitato il quale redigerà una perizia giurata in tribunale, corredata da rapporto fotografico, che espliciti la ragione di tale richiesta e in cui verrà **dichiarata la parziale o totale inagibilità dell'edificio** a causa degli eventi sismici del 06/04/2009. Tale richiesta verrà corredata dalla modulistica allegata (mod.A), compilata e firmata dalla maggioranza dei proprietari (*rif. art. 3 comma 5-bis Legge n. 77/09*) dell'edificio costituente l'unità strutturale, cielo terra.

La perizia tecnica dovrà contenere tutte le informazioni necessarie per identificare e descrivere l'edificio e il suo stato, nello specifico essa dovrà contenere:

- Premessa.
- Identificazione e descrizione dell'edificio (cielo terra), allegare visura catastale, estratto di mappa.
- Descrizione del rilievo del danno con rapporto fotografico a colori, evidenziando il quadro fessurativo.
- Dati esiti di agibilità: data verifica, ID Aggregato, esito, data pubblicazione.
- Schede Aedes.
- **Dichiarazioni:** nesso di causalità, totale o parziale inagibilità dell'edificio, eventuale presentazione istanza di ammissione a contributo ai sensi dell'OPCM n. 3778 del 06/06/2009.

Si specifica inoltre che:

- come da nota prot. n. 2604/UCR, tale richiesta è presentata al Comune che verifica l'effettiva necessità del sopralluogo;
- la richiesta di ulteriore sopralluogo NON interrompe i termini previsti dalle disposizioni vigenti per la presentazione di richiesta del contributo;
- qualora l'ulteriore sopralluogo, convalidi l'esito A, la data di pubblicazione di tale esito rimarrà invariata.
- Il sopralluogo non verrà eseguito in caso sia stata presentata comunicazione di fine lavori ai sensi dell'OPCM n. 3778 del 06/06/2009, in caso di lavori iniziati sarà verificata l'effettiva necessità del sopralluogo;
- Considerato che, tale sopralluogo è esclusivamente finalizzato a garantire la pubblica incolumità su edifici classificati con esito "A", qualora esso, convalidi l'esito A, sarà cura di questo ufficio provvedere all'eventuale trasmissione della documentazione agli enti competenti.

Tale sopralluogo è da considerarsi come DEFINITIVO.

Il settore Emergenza e Ricostruzione fa presente che in caso di dubbi in fase di redazione della perizia, è possibile rivolgersi ai tecnici comunali in servizio presso l'ufficio Esiti di agibilità.

L'Aquila, li 13.09.2012

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Dott. Ing. Vittorio Fabrizi)





COMUNE DELL'AQUILA
DIPARTIMENTO PER LA RICOSTRUZIONE
Settore Emergenza Sisma e Ricostruzione Privata
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA -UFFICIO ESITI



prot. n. _____
del ____/____/____

MODULO "A"
(cod. _____)

ISTANZE DI ULTERIORE SOPRALLUOGO su edifici classificati con ESITO "A"
oltre i termini di cui al DCD 15/2012

Il sottoscritto _____
residente nel comune di _____

in qualità di: proprietario comproprietario
 inquilino (*) tecnico incaricato (*)
 legale rappresentante del sig. _____ (*)
(* allegare delega o lettera di incarico

CHIEDE

Che venga effettuato un ulteriore verifica delle condizioni di agibilità sull'immobile sito in L'Aquila alla via _____ località/frazione _____, aggregato _____ identificata catastalmente al foglio _____ p.lla _____, già oggetto di ulteriori sopralluoghi effettuati:

- in data ____/____/____ con esito _____;
- in data ____/____/____ con esito _____;
- ultima pubblicazione sull'albo pretorio del comune di L'Aquila in data ____/____/____

Si allegano: perizia tecnica giurata (come da ns nota) e documento di riconoscimento.

Data _____ firma _____

SPAZIO RISERVATO ALL'UFFICIO

NOTE: _____

Sulla base della documentazione prodotta e alle verifiche effettuate:

- si esprime parere favorevole
- si esprime parere di non ammissibilità per _____
- si richiede di provvedere all'integrazione della documentazione prodotta con _____

Data istruttoria
____/____/____

Nome istruttore

Cognome istruttore

Sopralluogo effettuato in data ____/____/____ con esito _____ squadra n. _____

Sopralluogo non effettuato a causa di _____