



# Comune dell'Aquila

## Assessorato ai LL.PP. e Patrimonio

**Oggetto: Impianti fotovoltaici annessi agli edifici del “PROGETTO C.A.S.E”.**  
**RELAZIONE INFORMATIVA ASPETTI ECONOMICI E PATRIMONIALI.**

Si ritiene utile pubblicare la presente relazione riguardante gli impianti fotovoltaici installati sui tetti degli edifici del “PROGETTO C.A.S.E.”

### ***RIASSUNTO CRONOLOGICO ATTI:***

L'articolo 2 del decreto legge 28 aprile 2009, n. 39, pubblicato nella G.U.R.I. 28 aprile 2009, n. 97, recante «Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici nella regione Abruzzo nel mese di aprile 2009 e ulteriori interventi di protezione civile», ha previsto un programma straordinario ed urgente per la “realizzazione urgente di abitazioni”, da destinare in via temporanea ai terremotati, denominato “Progetto C.A.S.E.”.

In data 28/07/2009 è stata indetta una procedura di gara ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 2, comma 9, del decreto legge 28/04/2009, n. 39 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 77 del 24/06/2009, dell'art. 57, comma 6, del decreto legislativo n. 163/2006 e s.m.i., dell'art. 1, comma 2, dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 aprile 2009 n. 3755 e dell'art. 6 dell'ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 maggio 2009 n. 3771 per l'affidamento delle attività concernenti la progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione di un sistema di impianti di produzione di energia elettrica fotovoltaica su superfici e spazi da attribuire in uso nell'ambito del PROGETTO C.A.S.E..

Con verbale di gara del 06/08/2009 la Commissione giudicatrice, ha proposto l'aggiudicazione della suddetta gara al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalle Società Enerpoint S.p.A. (Mandante), Società Enerpoint Energy S.r.l. (Mandataria) e la Società Troiani & Ciarrocchi S.r.l. (Mandataria), che ha formulato l'offerta complessivamente più vantaggiosa per la cessione degli incentivi previsti dal conto energia (D.M. 19 febbraio 2007) in percentuale pari al 9,01%.

In data 14 gennaio 2010 è stato stipulato tra la **Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile** (Stazione appaltante) ed il **Raggruppamento Temporaneo di Imprese** costituito dalle Società **Enerpoint S.p.A.** (Mandante), Società **Enerpoint Energy S.r.l.** (Mandataria) e la Società

**Troiani & Ciarrocchi S.r.l.** (Mandataria), il contratto n. **928** di rep. inviato per competenza agli organi di controllo (Ragioneria e Corte dei Conti) e successivamente all'Agenzia delle Entrate di Roma 1 per la registrazione, avente, per oggetto la progettazione, la realizzazione, la gestione e la manutenzione di un sistema di impianti di produzione di energia elettrica fotovoltaica da porre in opera sulle superfici di copertura degli edifici e gli spazi utilizzabili nell'ambito del "PROGETTO C.A.S.E." con promessa di concessione in locazione di tali edifici e spazi, per una durata non inferiore ad anni 20. Nel predetto contratto è stabilito, tra l'altro che, a titolo di corrispettivo per il contratto di locazione, la Società aggiudicataria verserà all'Amministrazione Comunale **una somma, come offerto in sede di gara, pari al 9,01% del contributo incassato dall'Impresa** per le tariffe incentivanti così come previsto dal decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 e ss.mm.ii..

Con nota prot. n. 0012982 del 17 marzo 2010 il coordinatore del Gruppo di coordinamento del Progetto C.A.S.E., Dott. Vincenzo Spaziante, ha trasmesso una prima relazione organica concernente il subentro da parte del Comune di L'Aquila nelle attività sviluppate dal Dipartimento della Protezione Civile al fine di consentire allo stesso Comune la più ampia consapevolezza in ordine allo stato di attuazione del Progetto stesso e per la formulazione di ogni valutazione e considerazione utile ai fini dell'adottando atto di consegna; tutto ciò al fine di assicurare la piena continuità dell'azione svolta.

Con successiva nota prot. n. 0014495 del 31 marzo 2010 lo stesso Dott. Vincenzo Spaziante, facendo seguito alla nota precedente ed alla riunione tenutasi nella stessa data, ha trasmesso il documento concernente il "Passaggio di consegne al Comune di L'Aquila – Progetto C.A.S.E." a seguito del quale vengono riassegnate al Comune di L'Aquila le attività, fatti salvi i completamenti espressamente indicati nel documento stesso, nello stato di fatto e di diritto. Al p.to 4.5.1. Fotovoltaico - si stabilisce il subentro nell'esecutività del contratto e la nomina di un proprio Responsabile Unico del Procedimento, dando all'attuale RUP il compito di predisporre tutte le attività necessarie per tale passaggio di consegne.

Con determina del Dirigente del Servizio Opere Pubbliche n° 180 del 26.04.2010, divenuta esecutiva il 27.04.2010 è stato stabilito di subentrare alla Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento della Protezione Civile nel contratto Rep. n. 928 del 14/01/2010, in qualità di stazione appaltante, come stabilito al citato punto 4.5.1 del "Passaggio di consegne al Comune di L'Aquila – Progetto C.A.S.E.". Con la suddetta determinazione dirigenziale è stato inoltre stabilito di approvare lo schema del "VERBALE DI PASSAGGIO DELLE CONSEGNE" allegato alla stessa e di rinviare a successivi atti, gli adempimenti conseguenti a tale subentro;

In data 27/04/2010 è stato firmato dal Geom. Riccardo Fabiani per il Dipartimento della Protezione Civile e l'ing. Renato Amorosi per il Comune dell'Aquila, il "VERBALE DI PASSAGGIO DELLE CONSEGNE".

I lavori di installazione degli impianti fotovoltaici, suddivisi in n. 11 Lotti, sono stati iniziati in data 18/01/2010 e conclusi in data 17/06/2011.

La Commissione di Collaudo Tecnico Amministrativo, nominata in data 20 ottobre 2009, con decreto del Dipartimento della Protezione Civile n. 6510, ha rimesso il "Certificato di Collaudo delle Opere" in corso di approvazione.

### ***STATO ATTUALE:***

Il Comune dell'Aquila è subentrato al contratto di appalto n. 928 stipulato dal DIPARTIMENTO DELLA PROTEZIONE CIVILE avente per oggetto, la progettazione, la realizzazione, la gestione e la manutenzione di un sistema di impianti di produzione di energia elettrica fotovoltaica da porre in opera sulle superfici di copertura degli edifici e gli spazi utilizzabili nell'ambito del "PROGETTO C.A.S.E." con promessa di concessione in locazione di tali edifici e spazi, per una durata di anni 20.

Tale contratto prevede inoltre la cessione a titolo di corrispettivo per il contratto di locazione dei tetti, da parte del R.T.I. costituito dalle Società **Enerpoint S.p.A.** (Mandante), Società **Enerpoint Energy S.r.l.** (Mandataria) e la Società **Troiani & Ciarrocchi S.r.l.** (Mandataria), di una somma in percentuale pari al 9.01% delle tariffe incentivanti incassate dal G.S.E..

### ***CONCLUSIONI:***

Sulla base dei dati definitivi delle installazioni effettuate è stato stimato che la somma che il suddetto R.T.I. dovrà riconoscere al Comune dell'Aquila è pari a circa € **227.535,22**. Va precisato che le tariffe incentivanti erogate dal G.S.E. sono legate direttamente alla produzione effettiva di energia elettrica, che a sua volta è influenzata nell'arco dell'anno da vari fattori quali soleggiamento, nevicate e quanto altro può influenzare direttamente la produzione di energia.

Si è quindi provveduto a richiedere uno stanziamento in bilancio nella parte entrata pari a €. 200.000,00 in modo da mettersi al riparo di una variazione in meno del 10% su base annua, dovuta alle possibili influenze negative sopracitate.

Si precisa che gli investimenti per la realizzazione degli impianti sono stati effettuati direttamente dal R.T.I. aggiudicatario, che non ha ricevuto alcuna erogazione di somme da parte del DIPARTIMENTO né tantomeno da parte del Comune dell'Aquila; l'unica obbligazione derivante dal contratto è costituita dalla locazione degli spazi in cui sono installati gli impianti per n. 20 (venti) anni.

Il costo di tali investimenti è pari ad €. 20.800.062,90 come di seguito dettagliatamente riportato per ogni singolo lotto:

**VALORE SISTEMI DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI - PROGETTO CASE.**

	Enerpoint + Enerpoint Energy	Troiani & Ciarrocchi	TOTALE
Lotto 1	€ 1.662.272,50	€ 526.400,00	€ 2.188.672,50
Lotto 2	€ 1.724.782,50	€ 526.400,00	€ 2.251.182,50
Lotto 3	€ 1.676.255,00	€ 579.040,00	€ 2.255.295,00
Lotto 4	€ 1.612.100,00	€ 611.940,00	€ 2.224.040,00
Lotto 5	€ 1.811.145,00	€ 546.140,00	€ 2.357.285,00
Lotto 6	€ 2.165.642,50	€ 86.362,50	€ 2.252.005,00
Lotto 7	€ 1.717.380,00	€ 505.015,00	€ 2.222.395,00
Lotto 8	€ 421.120,00	€ 413.717,50	€ 834.837,50
Lotto 9	€ 582.709,25	€ 0,00	€ 582.709,25
Lotto 10	€ 1.836.474,00	€ 0,00	€ 1.836.474,00
Lotto 11	€ 548.501,55	€ 1.246.665,60	€ 1.795.167,15
<b>Importi</b>	<b>€ 15.758.382,30</b>	<b>€ 5.041.680,60</b>	<b>€ 20.800.062,90</b>
<b>Percentuali</b>	<b>75,76%</b>	<b>24,24%</b>	<b>100,00%</b>

Gli impianti realizzati sono parte integrante degli edifici e pertanto unitamente agli stessi sono stati acquisiti al patrimonio del Comune dell'Aquila con deliberazione di C.C. n. 106 del 27/09/2012.

**L'Assessore ai LL.PP.**  
***Dott. Alfredo Moroni***