



Comune dell'Aquila

Settore Ambiente, Ecologia e Smart city
Il R.U.P.

Città dell'Aquila

Prot n° 0034832 del 16/05/2013

INTERNA

AVVISO DI GARA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COLLETTIVA DEL DEMANIO DI SANT'OGNA, SOGGETTI AD USO CIVICO DI PASCOLO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMBIENTE
SERVIZIO AGRICOLTURA E DEMANIO
RENDE NOTO

che a seguito della pubblicazione dell'avviso prot. 17741 del 15/03/2013 non sono pervenute richieste di utilizzo da parte dei cittadini aquilani aventi diritto sul demanio di uso civico di Santogna; risultando pertanto i pascoli liberi e disponibili per l'utilizzo agro-pastorale il giorno 28 maggio 2013 alle ore 12.00 presso la sede del Settore Ambiente in Viale Aldo Moro n. 30 avrà luogo una gara basata sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento in concessione per l'annata agraria 2013 (180 giorni) dei sottoelencati terreni di proprietà collettiva gravati da uso civico siti nel demanio di Santogna, nel territorio del Comune di Leonessa (RI) ai cittadini titolari di aziende agro-pastorali. Tali terreni sono individuati con i seguenti riferimenti catastali:

Foglio	Particella	Superficie	Qualità	Classe
121	185	37,03,60	pascolo	U
121	187	59,28,50	pascolo	
121	197	19,22,40	pascolo	
122	11	13,79,10	prato	4
122	12	82,47,40	pascolo cespugliato	U
122	15	11,49,00	pascolo	2
122	16	0,23,90	pascolo	2
122	78	0,09,80	pascolo arborato	U
121	191	57,33,10	pascolo cespugliato	U
Totale		280,96,80		

L'offerta concerne elementi qualitativi e quantitativi. Gli elementi qualitativi sono rappresentati da: 1) Tipologia e carico di bestiame composto idealmente da: fino al 65% da bovini, fino al 20% da ovini e fino al 15% da equini, per un carico massimo fino a 400 UBA, cui si assegneranno al massimo 30 punti; 2) Interventi di miglioramento dei pascoli (decespugliamento, concimazione) cui si assegneranno al massimo 20 punti; 3) Interventi di recupero funzionale delle strutture rurali annesse ai pascoli (accessi, recinzioni, fontanili) cui si assegneranno al massimo 10 punti.

Gli elementi quantitativi sono rappresentati da: rialzo del prezzo offerto (cui si assegneranno al massimo 40 punti) rispetto al prezzo base d'asta pari ad € 6.390,00 e corrisponde al canone annuo di concessione ragguagliato ai mesi di disponibilità e fissato dalla L.R. n. 25/88.

Il canone dovrà essere pagato dall'aggiudicatario entro il 30 luglio 2013. Il deposito cauzionale è pari ad € 1.280,00 e dovrà costituirsi con assegno circolare bancario intestato al Comune dell'Aquila o con fidejussione bancaria o polizza assicurativa. La cauzione dovrà prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune dell'Aquila. L'offerta prezzo si terrà con il metodo di cui all'art. 73, lettera c) del R.D. 23/01/1924 n. 827: "per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta".

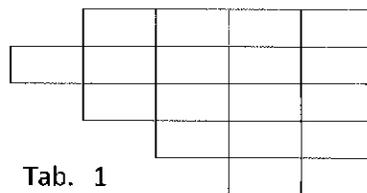
L'aggiudicazione è subordinata a tutte le condizioni di cui al presente bando.

L'esame delle offerte è demandato ad apposita Commissione giudicatrice all'uopo costituita. Nell'assegnazione dei punteggi per la valutazione della qualità offerta la Commissione procederà con il criterio del confronto a coppie e l'utilizzo di una tabella triangolare (allegato G, D.P.R. 207/2010) secondo gli schemi che seguono:

Criterio tecnica	Tipologia e carico di bestiame (65% bovini, 20% ovini, 15% equini) 30 punti max	60 punti totali
	Interventi di miglioramento pascoli (decespugliamento, concimazione) 20 punti max	
	Interventi di recupero (accessi, recinzioni, fontanili) 10 punti max	

Via Aldo Moro, 30 - 67100 L'Aquila
Telefono: 0862 347084 - Fax: 0862 200713
Mail: antonio.defelice@comune.laquila.it
www.comune.laquila.gov.it





Tab. 1

Comune dell'Aquila

Per ogni elemento qualitativo: Tipologia e carico di bestiame, Interventi miglioramento pascoli, Interventi di recupero di strutture rurali ogni commissario procede al confronto a coppie per ognuna delle offerte presentate confrontandola con le restanti, secondo lo schema di cui alla tabella 1 sopra riportata.

In ogni casella sarà riportata l'offerta preferita dal singolo Commissario e il relativo grado di preferenza: Massima: 6, Grande: 5, Media: 4, Piccola: 3, Minima: 2, Parità: 1.

Per ogni concorrente si procederà alla somma delle preferenze attribuite dai Commissari; al concorrente con la somma delle preferenze più grande si attribuirà il voto 1 e valori proporzionali minori agli altri concorrenti. In base ai coefficienti (voti) si attribuisce ad ogni offerta una quota parte dei 30, 20 e 10 punti massimi disponibili.

Dopo la valutazione degli elementi qualitativi contenuti nell'offerta tecnica si procederà all'apertura delle buste contenenti il rialzo del prezzo offerto. Al prezzo più alto viene attribuito il massimo dei punti disponibili: 40. Alle altre offerte verranno attribuiti punteggi linearmente proporzionali al prezzo offerto. Si utilizzeranno almeno tre cifre decimali.

Offerta economica	Prezzo offerto	40 punti totali
-------------------	----------------	---------------------------

Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo base d'asta, le offerte in ribasso verranno escluse dalla procedura di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida.

Per essere ammessi all'asta i concorrenti dovranno presentare all'Ufficio protocollo del Settore Ambiente del Comune dell'Aquila entro le ore 12.00 del giorno 27 maggio 2013 (fa fede il numero di protocollo apposto dall'ufficio) un plico contenente:

- una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000 con la quale il concorrente attesti: a) di essere residente nel comune di _____; b) di esercitare in misura prevalente l'attività di allevatore con codice ASI n. da almeno 40 mesi e che la consistenza, desunta dal registro di stalla, degli animali da portare al pascolo è così composta:

bovini	6-12 mesi	n.	equini	> 6 mesi	n.
bovini	1-2 anni	n.	ovini		n.
bovini	> 2 anni	n.	caprini		n.

 c) di non aver avuto denunce di pascolo abusivo; d) di aver preso visione dei terreni pascolivi indicati nel presente avviso e dei relativi annessi rurali, delle condizioni locali, di tutte le circostanze generali e particolari relative all'utilizzazione degli stessi ed, in particolare, di tutte le condizioni - nessuna esclusa - di cui al presente avviso e al Regolamento comunale per l'esercizio dell'uso civico di pascolo sul territorio del comune dell'Aquila; e) di impegnarsi a realizzare, quale "intervento migliorativo dei pascoli" le seguenti attività: (elencare dettagliatamente gli interventi proposti: decespugliamento e concimazione di Ha); f) di impegnarsi a realizzare, quale "intervento di recupero funzionale delle strutture rurali annesse ai pascoli" le seguenti attività: (elencare dettagliatamente gli interventi proposti: accessi, recinzioni, fontanili, di m., n.); di impegnarsi ad accettare eventuali ulteriori clausole contrattuali e/o modifiche successive del rapporto in essere con il comune dell'Aquila derivanti da norme comunitarie, statali e regionali in materia; g) di garantire un carico di capi di bestiame di effettiva proprietà risultanti nel registro di stalla dell'assegnatario, tale da assicurare uno sfruttamento sostenibile delle superfici di pascolo. La dichiarazione, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere corredata da fotocopia del documento d'identità del dichiarante;
- un deposito cauzionale provvisorio, pari all'importo di € 1.280,00 con assegno circolare bancario intestato al Comune dell'Aquila o con fidejussione bancaria o polizza assicurativa;
- una busta chiusa e sigillata recante la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" contenente l'offerta, redatta su carta semplice, indicante la percentuale di aumento in cifre e in lettere rispetto al prezzo a base d'asta stabilito nel presente bando.

I plichi devono essere, a pena di esclusione, chiusi, sigillati e firmati su tutti i lembi di chiusura e devono recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso la dicitura "GARA PUBBLICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI TERRENI DI PROPRIETÀ COLLETTIVA DEL DEMANIO DI SANT'OGNA, SOGGETTI AD USO CIVICO DI PASCOLO PER L'ANATA AGRARIA 2013", il giorno e l'ora dell'espletamento della gara. I titoli di deposito cauzionale verranno restituiti *brevis manu* presso la sede del Settore Ambiente del Comune dell'Aquila ai concorrenti non aggiudicatari. Per quanto non previsto dal presente avviso si fa riferimento alla documentazione Offerta_econ_piu_vantaggiosa.pdf pubblicata su: www.regione.abruzzo.it.

L'Aquila, 15 maggio 2013

Il Funzionario

Dott. Agr. Antonio De Felice

La Dirigente

Avv. Paola Giuliani

Via Aldo Moro, 30 - 67100 L'Aquila
Telefono: 0862 347084 - Fax: 0862 200713
Mail: antonio.defelice@comune.laquila.it
www.comune.laquila.gov.it