

LINEE GUIDA PER LA REGOLAMENTAZIONE DEGLI ALLACCI ALLE RETTI IDRICHE E FOGNARIE IN GESTIONE ALLA GRAN SASSO ACQUA S.P.A.

Premessa:

Il presente documento ha lo scopo di fornire indicazioni e prescrizioni utili ai progettisti, alle imprese, nonché a tutti i soggetti coinvolti nella progettazione e realizzazione dei lavori di ricostruzione e/o riparazione di edifici, aggregati, che hanno subito danni per effetto del sisma del 6/4/2009.

Il documento ha inoltre lo scopo di fornire a tutti gli addetti del settore indicazioni tecniche generali per la regolamentazione degli allacciamenti di utenza idrici e fognari alle reti pubbliche al fine di perseguire l'obiettivo di una complessiva razionalizzazione dei punti di consegna delle utenze idriche e dei relativi scarichi fognari.

Il presente documento integra le Norme Contrattuali e la Carta del Servizio Idrico Integrato della Gran Sasso Acqua S.p.a.

Documenti richiamati:

Norme Contrattuali e Carta del Servizio Idrico Integrato della Gran Sasso Acqua S.p.a.

Definizioni (Idrico):

Allacciamento di Utenza: Insieme delle opere, delle attrezzature e delle apparecchiature (tubazioni, saracinesche, misuratori di utenza) che nel loro complesso permettono il trasferimento, la misurazione ed il controllo della risorsa idrica dalla rete principale al punto di consegna contrattuale.

Punto di consegna: E' il punto individuato al confine tra la proprietà pubblica e la privata ove termina la responsabilità contrattuale del gestore ed inizia quella privata.

Misuratore di utenza: Strumento di misura fiscale della quantità di acqua (espressa in volume) transitante attraverso il punto di consegna ai fini della sua successiva contabilizzazione.

Nicchia o Armadio: Manufatto di alloggiamento a parete atto a contenere tutte le apparecchiature idrauliche dell'allacciamento di utenza.

Pozzetto: Manufatto di alloggiamento stradale Viene prevalentemente autorizzato nella realizzazione di utenze ad uso di cantiere

Definizioni (Fognario):

Allacciamento Fognario: Impianto su proprietà pubblica o privata che permette l'immissione in fognatura di acque reflue e/o meteoriche di un insediamento e che comprende, tra l'altro, la tubazione di allacciamento a valle del pozzetto di ispezione e prelievo fino all'innesto con il collettore fognario pubblico. Le opere costituenti l'allacciamento (sia su proprietà privata che su proprietà pubblica) ad eccezione dell'eventuale pozzetto d'innesto (camera di immissione) resteranno di proprietà privata.

Acqua meteorica: acqua di pioggia direttamente incidente sulle superfici urbanizzate ed anche acqua della stessa origine che provenendo da altre aree circostanti può interessare le medesime superfici per scorrimento superficiale.

Acqua usata: acqua la cui natura è modificata per effetto della sua utilizzazione.

Per tutte le altre definizioni si rimanda alle Norme Contrattuali e Carta del Servizio Idrico Integrato della Gran Sasso Acqua S.p.a.

Le Tipologie di allacciamento (idrico)

Di seguito sono riportate le diverse tipologie di allaccio idrico realizzabili.

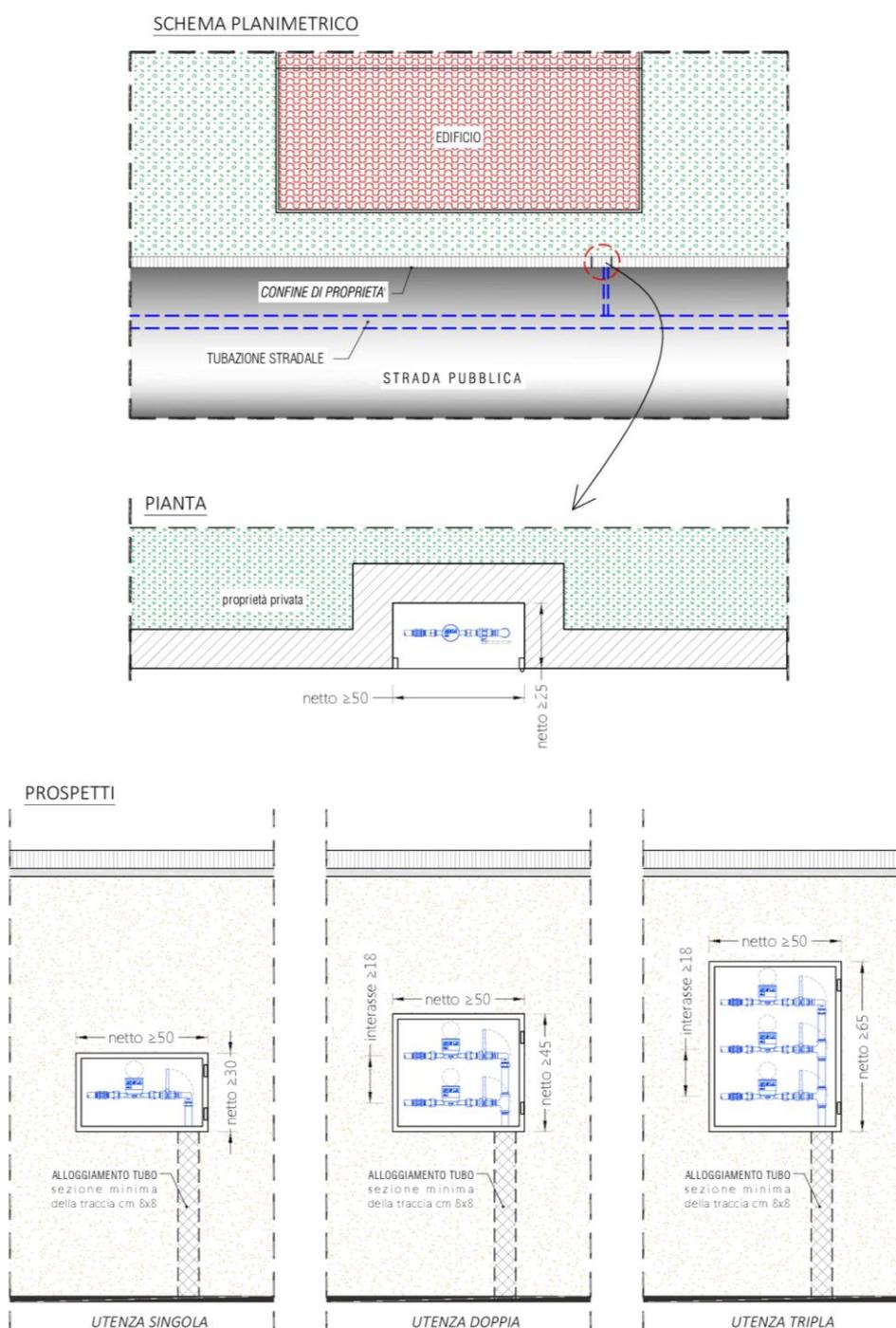
Allaccio di utenza singola.

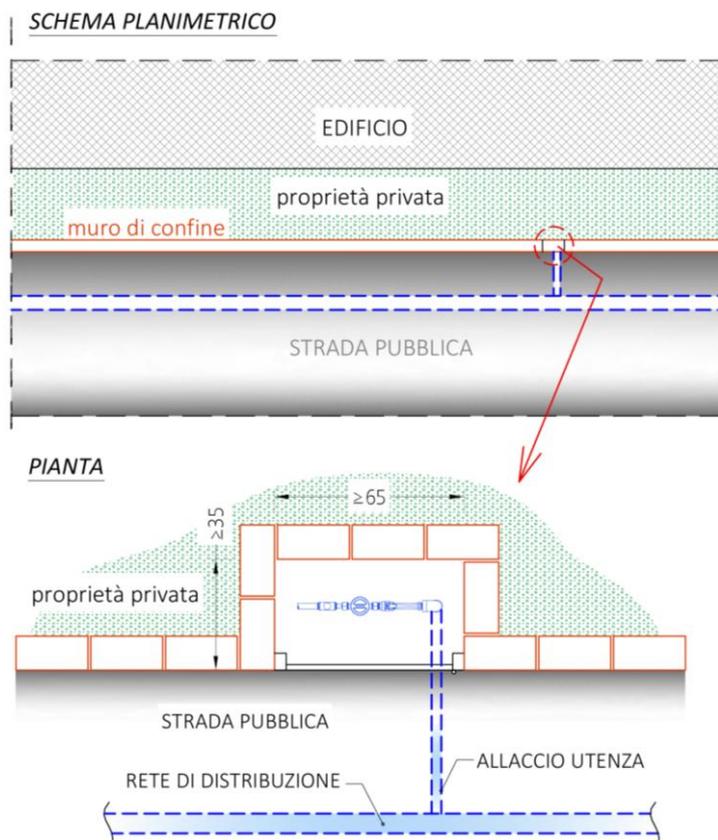
In caso di allaccio di un'utenza singola, atta ad alimentare un'unica unità immobiliare, con installazione di un unico misuratore di utenza, il punto di consegna è **sempre** ubicato al confine tra la proprietà pubblica con la privata, all'interno di un manufatto (nicchia, armadio o similari), di proprietà del richiedente l'allaccio, in posizione di accessibilità alla lettura.



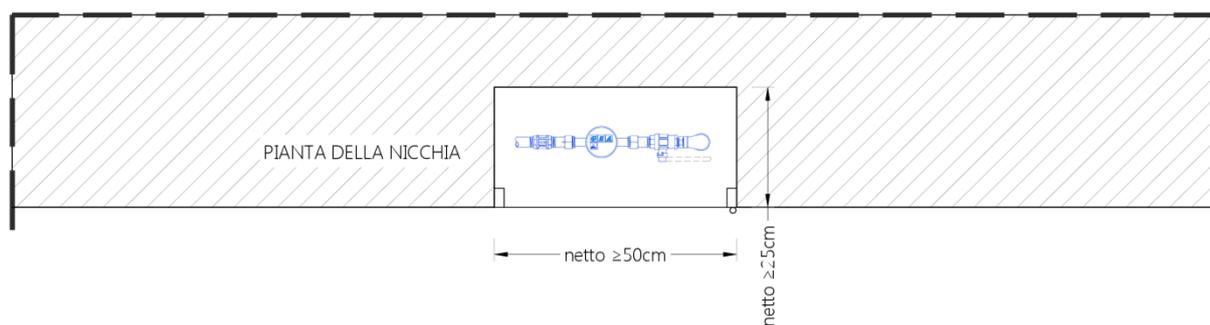
La realizzazione dello scavo a sezione obbligata trasversalmente all'asse longitudinale della tubazione avviene in corrispondenza del punto ove, previa verifica eseguita dai tecnici dell'azienda erogatrice, si intende posizionare il misuratore di utenza (punto di consegna).

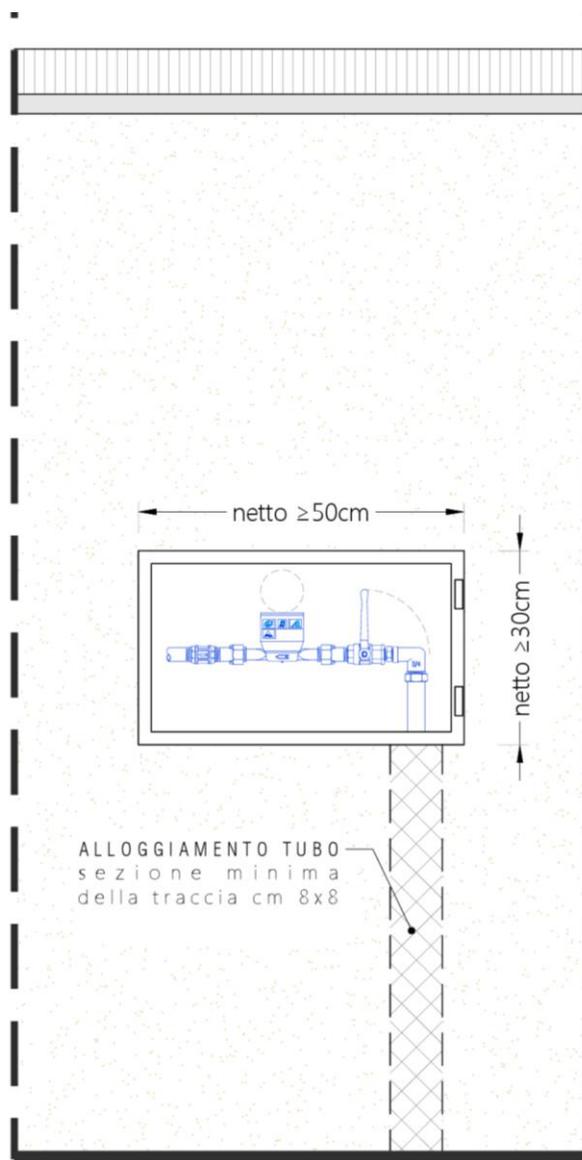
Lo scavo e l'allacciamento idraulico vengono eseguiti secondo lo schema riportato in figura:





Le dimensioni della nicchia per l'alloggiamento del punto di consegna e di misura sono riportate nello schema seguente:



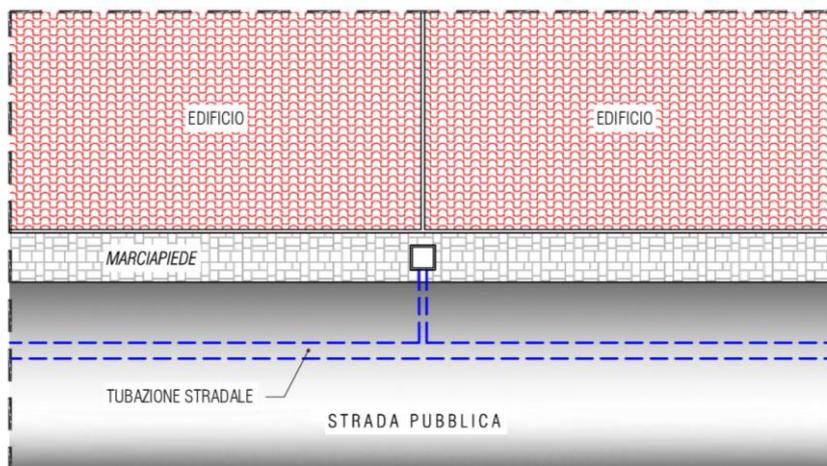


Allaccio di utenza singola ad uso cantiere.

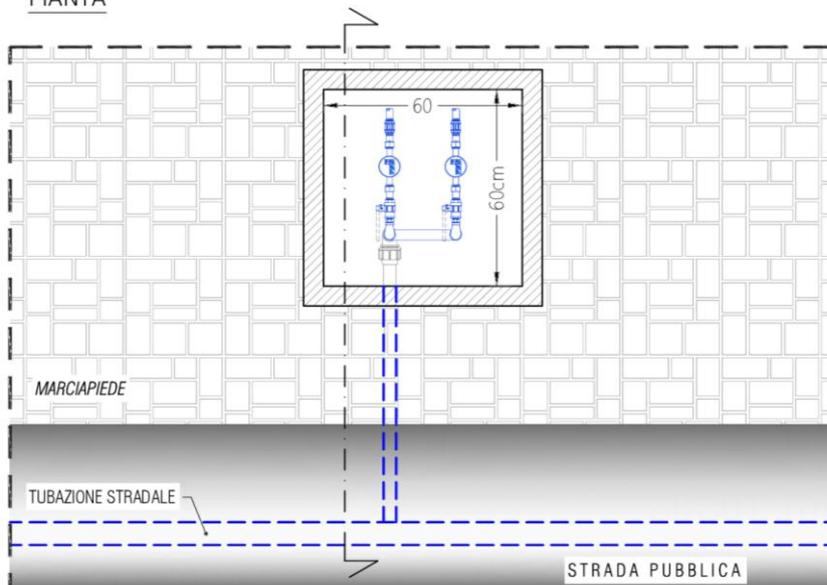
Per le utenze singole ad uso cantiere, il punto di consegna è ubicato, salvo in casi preventivamente verificati ed autorizzati dall'azienda erogatrice, al confine tra la proprietà pubblica e l'area di cantierizzazione, in un punto dove dovrà essere realizzato un pozzetto stradale di proprietà del richiedente l'allacciamento, al cui interno saranno collocate le apparecchiature idrauliche di misura (misuratore di utenza) di intercettazione (saracinesche, valvole di ritegno) ed accessorie (scarico, anti manomissione) costituenti il gruppo di misura. Le dimensioni del pozzetto per l'alloggiamento del misuratore sono riportate nello schema seguente:



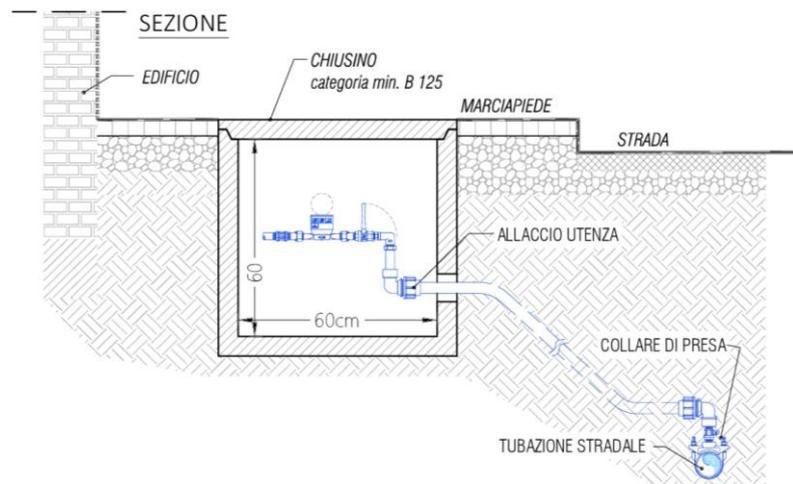
SCHEMA PLANIMETRICO



PIANTA



SEZIONE



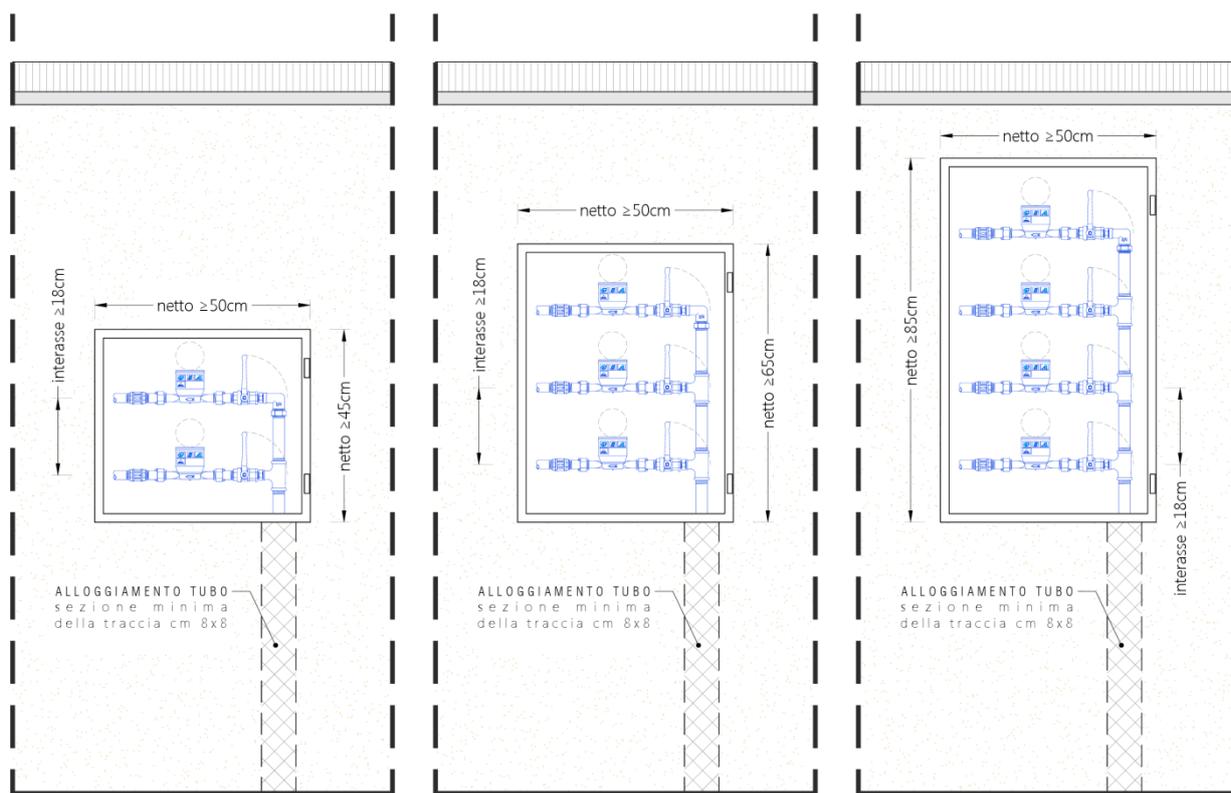
Tipologie di allacciamento ad uso idropotabile – Predisposizione idrica per allacci da 2 a 5 utenze.

La tipologia di allacciamento idrico ad uso idropotabile di più utenze, dalla rete di servizio stradale, anche chiamata "predisposizione idrica" per installazione di misuratori di utenza, si compone dell'insieme dei lavori e delle opere edili stradali, murarie ed idrauliche che nel loro insieme concorrono alla costruzione dell'apprestamento.

Generalmente per questa tipologia di allacciamento di utenza la predisposizione idraulica derivante è simile a quella descritta nel caso di allacciamento singolo, variando il diametro della tubazione di allacciamento in ingresso.

La realizzazione dello scavo a sezione obbligata avviene trasversalmente all'asse longitudinale della tubazione in corrispondenza del punto ove, previa verifica preliminare da eseguirsi in contraddittorio con i tecnici dell'azienda erogatrice, si intende posizionare il punto di consegna per l'alloggiamento dei misuratori

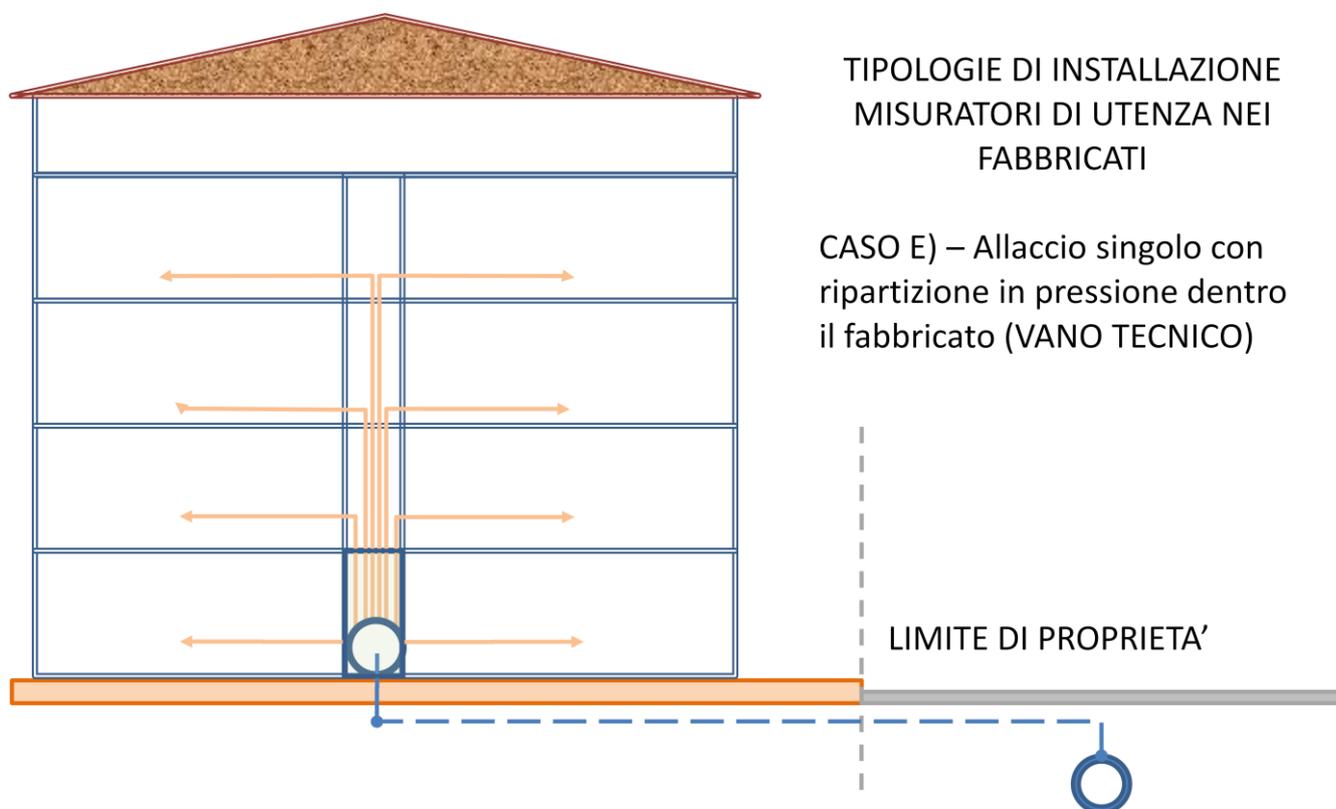
Lo scavo e l'allacciamento idraulico vengono eseguiti secondo lo schema riportato in figura. Nel caso specifico di alloggiamento dei misuratori al confine tra la proprietà pubblica e la privata, e per un numero di contatori maggiore di due, dovrà essere prevista la realizzazione di una nicchia per l'alloggiamento dei medesimi di dimensioni tali da contenere tutte le apparecchiature idrauliche, di ripartizione, di intercettazione, di misura ed accessorie.





In alternativa all'alloggiamento in nicchia esterna e laddove l'edificio in ricostruzione preveda la disponibilità all'uso di un idoneo locale condominiale, ubicato a livello stradale e/o seminterrato, da destinare a "locale tecnico" è possibile prevedere la realizzazione dell'apprestamento idraulico direttamente all'interno dello stesso.

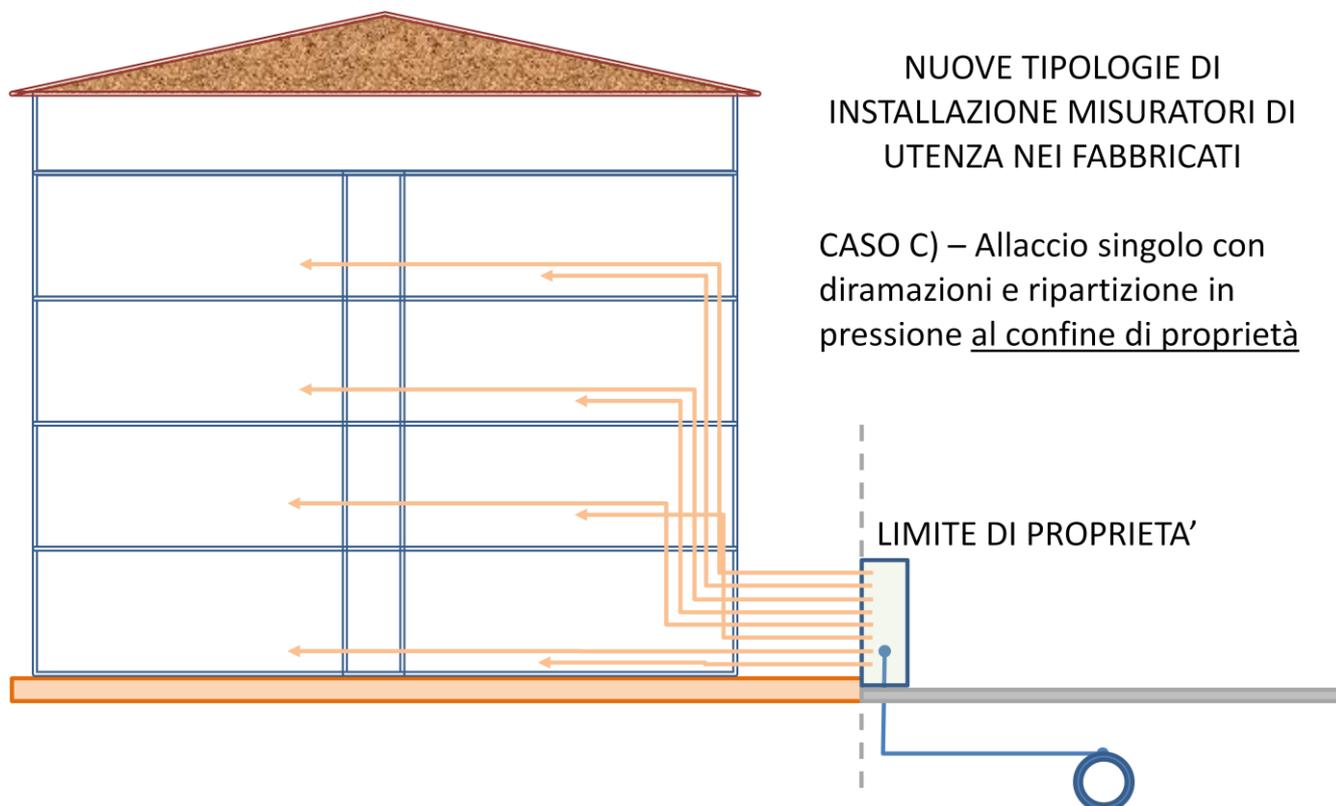
Per questa tipologia, alternativa alla precedente, dovrà essere concordata la modalità realizzativa dell'allaccio, con i tecnici dell'azienda erogatrice del servizio dal confine di proprietà fin dentro il locale tecnico. Dovrà essere realizzata in apposito "contro tubo" di dimensioni di almeno DN 100 mm in materiale plastico e che nel suo sviluppo conservi un tracciato rettilineo. Nel punto di allaccio al confine della proprietà pubblica dovrà inoltre essere realizzato un pozzetto di ispezione di idonee dimensioni.



Tipologie di allacciamento ad uso idropotabile – Predisposizione idrica per allacci >5 utenze e con vasca di accumulo per riserva autoclave ubicata a monte dei punti di misura

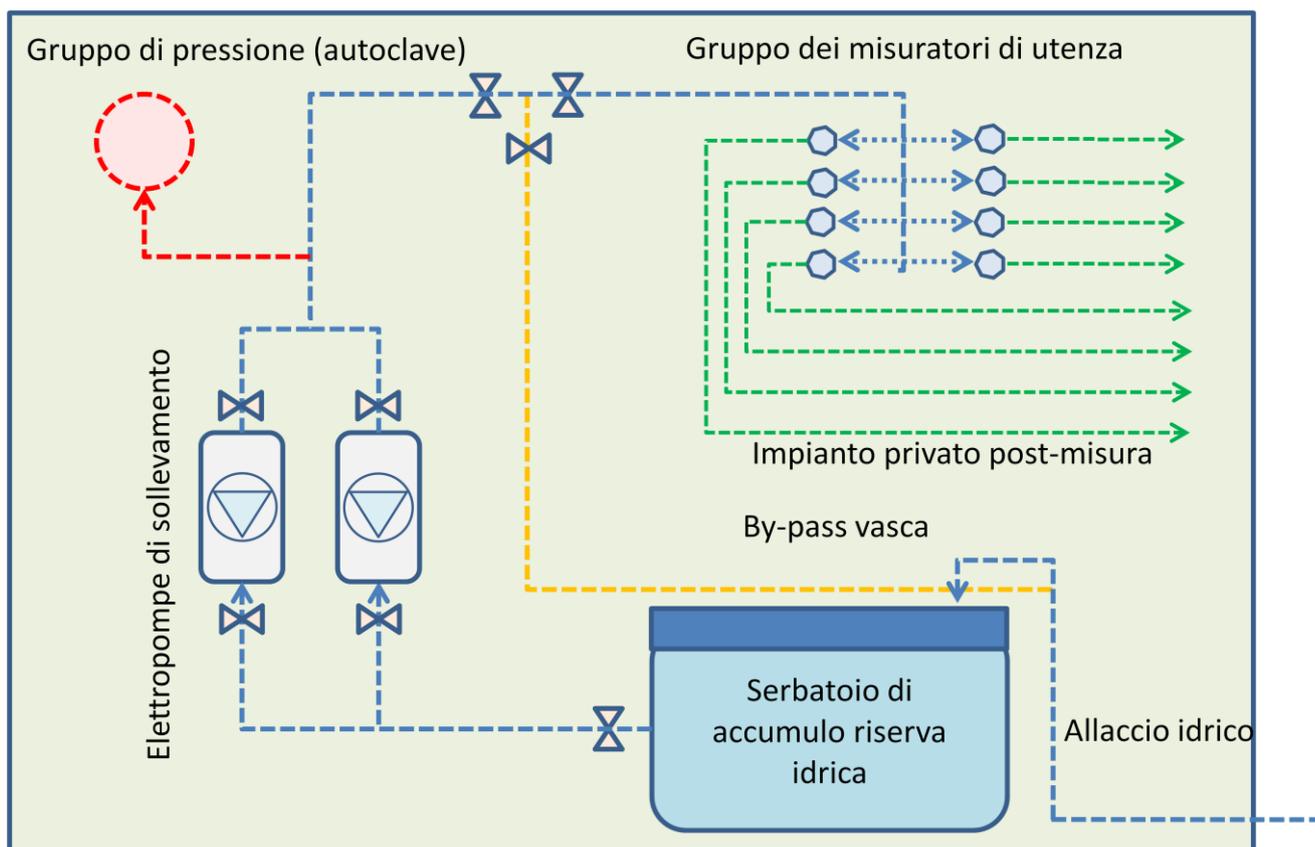
La tipologia di allacciamento di più utenze ad uso idropotabile dalla rete di servizio stradale, anche chiamata predisposizione idrica, si compone dell'insieme dei lavori e delle opere edili stradali, murarie ed idrauliche che nel loro insieme concorrono alla costruzione dell'apprestamento.

In questo caso è preferibile ubicare i misuratori di utenza all'interno di un idoneo locale condominiale, ubicato a livello stradale e/o seminterrato, da destinare a "locale tecnico", come descritto nel caso precedente.



L'apprestamento prevede la realizzazione di uno scavo a sezione obbligata trasversale all'asse longitudinale della tubazione in corrispondenza del punto ove, previa verifica preliminare in contraddittorio con i tecnici dell'azienda erogatrice, si intende posizionare il punto di consegna (misuratori di utenza). Nel caso di presenza di locale tecnico interno al fabbricato, dovrà essere concordata la modalità realizzativa dell'allaccio, con i tecnici dell'azienda erogatrice del servizio dal confine di proprietà fin dentro il locale tecnico. Dovrà essere realizzata in apposito "contro tubo" di dimensioni di almeno DN 100 mm in materiale plastico e che nel suo sviluppo conservi un tracciato rettilineo. Nel punto di allaccio al confine della proprietà pubblica dovrà inoltre essere realizzato un pozzetto di ispezione di idonee dimensioni.

Questa tipologia di installazione prevede la possibilità di inserimento a monte dell'apprestamento idraulico di alloggiamento dei contatori di una vasca di accumulo autoclave opportunamente sigillata e dotata di pompe di rilancio per le pressioni



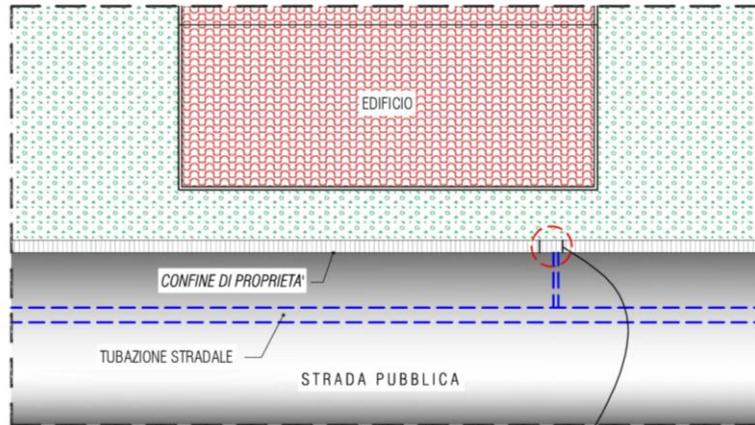
Tipologia Vano Autoclave

In alternativa al caso precedente, e previa verifica in contraddittorio con i tecnici dell'azienda erogatrice, è possibile prevedere anche l'ubicazione dei punti di consegna al confine della proprietà pubblica, in un punto dove sia possibile realizzare un alloggiamento ad incasso (nicchia) di idonee dimensioni, al cui interno posizionare le apparecchiature idrauliche di misura (misuratore di utenza) di intercettazione (saracinesche, valvole di ritegno) ed accessorie (scarico, anti manomissione) che concorrono alla costruzione dell'apprestamento idraulico dell'allaccio.

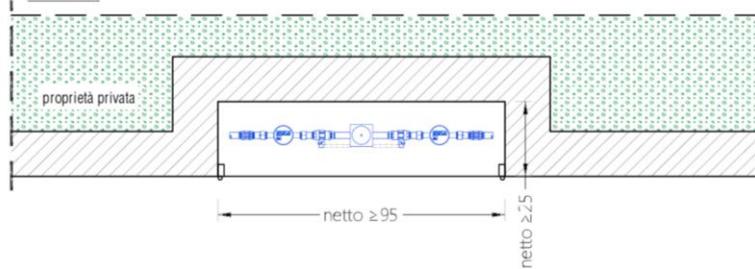
Le dimensioni della nicchia per l'alloggiamento del punto di consegna e di misura sono riportate nello schema seguente:



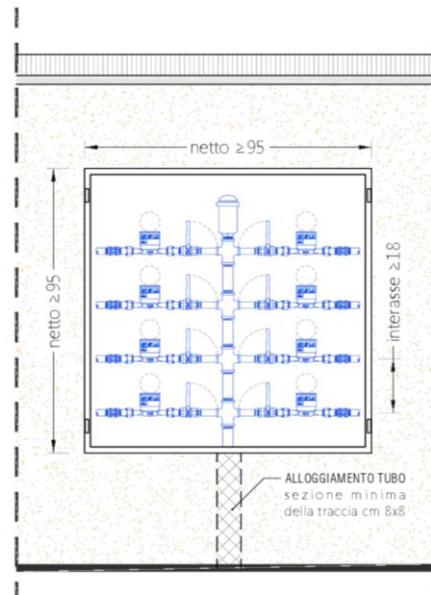
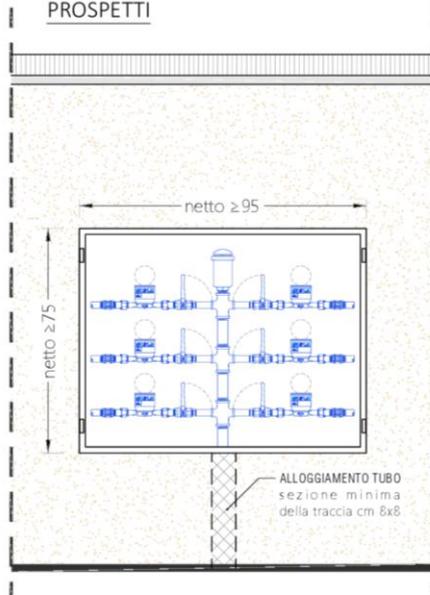
SCHEMA PLANIMETRICO



PIANTA



PROSPETTI





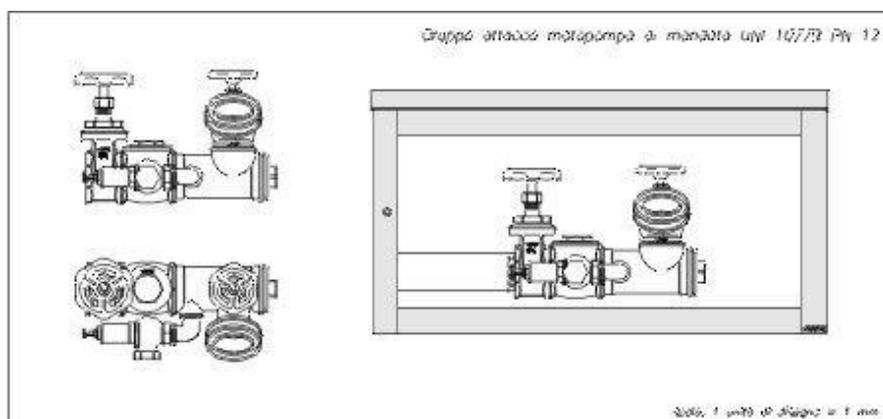
Tipologie di allacciamento ad uso antincendio - Allaccio di utenza

L'allacciamento di un'utenza idrica singola ad uso antincendio eseguito direttamente dalla rete stradale si compone dell'insieme dei lavori e delle opere edili stradali, murarie ed idrauliche che nel loro insieme concorrono alla costruzione dell'apprestamento idraulico previa verifica delle condizioni idrauliche relative alla possibilità di allacciamento.

Si compone mediante la realizzazione di uno scavo a sezione obbligata trasversale all'asse longitudinale della tubazione in corrispondenza del punto ove, previa verifica preliminare in contraddittorio con i tecnici dell'azienda erogatrice, e subordinatamente al rilascio di certificazione di continuità idraulica si intende posizionare il punto di consegna (limite di proprietà pubblica/privata)

Per tale tipologia di utenza il punto di consegna è **sempre** ubicato al confine tra la proprietà pubblica con la privata, in un punto dove sia possibile realizzare un alloggiamento generalmente ad incasso (nicchia) al cui interno vengono collocate le apparecchiature idrauliche di prelievo per i mezzi dei VV.FF. (attacco motopompa)

Le dimensioni della nicchia per l'alloggiamento del punto di consegna e di misura sono riportate nello schema seguente:



Prima dell'inoltro della domanda di allacciamento idrico ad uso antincendio, dovrà essere presentata allo scrivente ufficio tecnico, istanza di rilascio della certificazione di continuità del servizio idrico ad uso antincendio allegando duplice copia del progetto esecutivo (planimetria e relazione di calcolo) riportante per la particolare soluzione progettuale, tracciati, materiali e diametri della condotta di allacciamento, unitamente all'indicazione della portata e della pressione richiesta al punto di consegna.

RETE FOGNARIA (GRAN SASSO ACQUA S.P.A.)

Tipologia di allacciamento alla rete di collettamento fognario (Acque Nere)

Per la realizzazione dell'allaccio fognario alla rete di collettamento stradale è necessario prevedere da parte del soggetto privato attuatore dell'intervento di ricostruzione/riparazione del fabbricato/aggregato la costruzione di un pozzetto di dimensioni idonee (almeno 100*100 cm) in prossimità del confine tra la proprietà privata con la pubblica, con funzione di raccolta di tutti i reflui provenienti dagli impianti privati

Tipologia di allacciamento alla rete di collettamento acque di scorrimento superficiale (Acque Bianche)

Per la realizzazione dell'allaccio fognario alla rete di collettamento stradale delle acque meteoriche superficiali è necessario prevedere da parte del soggetto privato attuatore dell'intervento di ricostruzione/riparazione del fabbricato/aggregato la costruzione di un pozzetto di dimensioni idonee (almeno 100*100 cm) in prossimità del confine tra la proprietà privata con la pubblica, con funzione di raccolta delle acque di gronda provenienti dalle superfici di copertura e dai piazzali in proprietà privata

Procedura da seguire per il distacco delle utenze, per gli allacciamenti di cantiere e per le riattivazioni finali delle utenze idriche e fognarie nei lavori di ristrutturazione/ricostruzione dei fabbricati/aggregati post sisma.

Prima dell'inizio dei lavori, è necessario che siano presentate la domanda per l'attivazione dell'utenza di cantiere da parte della ditta esecutrice delle opere, unitamente alla richiesta di distacco delle singole utenze.

L'istanza di interruzione della fornitura da parte degli intestatari deve essere inoltrata utilizzando il modulo allegato.

La Ditta dovrà fornire all'Azienda la seguente documentazione:

- *Versamento di euro 85.25 a titolo di acconto sui lavori, (intestato alla Gran Sasso Acqua Spa), da eseguirsi o su conto corrente postale 117671 con bonifico bancario su IBAN IT50Z 05387 03601 000000069270;*
- *Copia della Dia o della Scia da dove si evincono le credenziali della Ditta incaricata;*
- *Nel caso in cui i lavori siano autorizzati con permesso di costruire, occorre fornire la copia dello stesso unitamente al contratto tra la Ditta ed il Committente;*
- *Copia CCIAA della Ditta;*
- *Copia documento di identità valido del legale rappresentante della Ditta; nel caso in cui lo stesso non si rechi personalmente in Azienda, può inviare in Sua vece un incaricato munito di regolare delega su carta semplice con allegati i documenti di identità del delegato e del delegante, (in corso di validità e completi in tutte le loro parti).*

Per il ripristino definitivo delle utenze, è necessario che la Ditta o il Rappresentante delle parti comuni inoltri, presso gli uffici Commerciali Aziendali specifica domanda di predisposizione, fornendo contestualmente la planimetria degli impianti idrici e fognari, al fine di individuare in sede di successivo sopralluogo, il punto più idoneo per il posizionamento dei contatori e degli allacci idrici e fognari ed indicando i riferimenti (nominativo e numero telefonico) della persona delegata, che dovrà essere presente al sopralluogo fissato dall'azienda.

La domanda di predisposizione dovrà essere presentata entro **120 gg** dalla data di ultimazione dei lavori prevista sul Contratto tra l'Impresa e l'Appaltatore dei Lavori di ristrutturazione e/o ricostruzione.

Definita la richiesta di predisposizione, gli utenti finali possono fare richiesta di attivazione del proprio contatore recandosi presso i Servizi Commerciali dell'Azienda muniti dei dati catastali della propria unità immobiliare e di un versamento di euro 120.00 (intestato a Gran Sasso Acqua Spa, da effettuarsi o su conto corrente postale 117671 o con bonifico bancario su IBAN IT50Z 05387 03601 000000069270).



RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Per eventuali chiarimenti il personale tecnico della Gran Sasso Acqua S.p.A. è a disposizione presso gli uffici di Via Ettore Moschino, 23B nei seguenti giorni ed orari:

Martedì e Giovedì dalle ore 9.00 alle ore 11.00

Gran Sasso Acqua S.p.A - Via Ettore Moschino, 23B 67100 L'Aquila

Tel: 0862 4021

Cell: 0862 411939