



COMUNE DELL'AQUILA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 467 del 09/10/2013

OGGETTO: PIANO DI RICOSTRUZIONE DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DELL'AQUILA - AMBITO C DEL CAPOLUOGO- AREE "FRONTIERA" - PROGETTO "VIALE DELLA CROCE ROSSA"- DOCUMENTO DIRETTORE.

L'anno duemilatredici il giorno nove del mese di ottobre alle ore 9.00., nella Residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Sindaco on. Massimo Cialente con la partecipazione degli assessori:

	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>
Sindaco:	Massimo Cialente	Si		
Assessori:	1. Roberto Riga	Si	2. Lelio De Santis	Si
	3. Emanuela Di Giovambattista	Si	4. Pietro Di Stefano	Si
	5. Emanuela Iorio	Si	6. Elisabetta Leone	Si
	7. Alfredo Moroni	Si	8. Fabio Pelini	Si
	9. Giancarlo Vicini	Si		
			Totale presenti	10
			Totale assenti	0

Partecipa il Segretario Generale Avv. Carlo Pirozzolo.

Constatata, a norma dell'art. 32 dello Statuto comunale, la regolarità della seduta, la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.



COMUNE DELL'AQUILA

LA GIUNTA

Premesso che

Ai sensi dell'art. 14 comma 5 bis Legge 77/2009 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39 "... i Sindaci dei Comuni di cui all'art. 1 comma 2 predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa col presidente della Provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città, (.....) definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economico e la riqualificazione dell'abitato nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 2009. L'attuazione del piano avviene a valere delle risorse di cui al comma 1";

Il Decreto 9 marzo 2010 n. 3 del Commissario delegato per la Ricostruzione – Presidente della Regione ha indicato modalità e procedure per la redazione dei piani di ricostruzione;

In data 31 agosto 2012 è stata sottoscritta, ai sensi dell'Art. 14, co. 5 bis. L. 77/2009, l'intesa sul Piano di Ricostruzione del Comune di L'Aquila fra il Sindaco di L'Aquila e il Presidente della Regione Abruzzo in qualità di Commissario delegato per la Ricostruzione;

Nell'ambito del Piano di Ricostruzione del centro storico del capoluogo sono individuati tre ambiti di intervento ai sensi dell'art. 6 co. 1 del citato DCR 3/2010, e precisamente l'Ambito A - *Centro Storico*, l'Ambito B - *Aree a fattibilità a breve termine*, l'Ambito C - *Aree "frontiera"*;

In particolare, sono ricomprese nell'Ambito C quelle aree poste a ridosso delle mura urbane delle quali il Piano ha inteso cogliere la forte vocazione di creare continuità funzionale fra centro e periferia attraverso progetti di riqualificazione di iniziativa pubblica/privata;

Nella sezione "Stralcio progetti strategici", il Piano di Ricostruzione comprende il sub-ambito "Viale della Croce Rossa", inserito nel "Sistema del verde" che prevede il collegamento tra i grandi parchi di Piazza d'Armi e del Castello attraverso il *parco lineare di Viale della Croce Rossa*;

Tale l'ambito si inserisce in un più vasto programma di riqualificazione di iniziativa pubblica che in quell'area è articolato in diversi progetti nodali e contigui, tutti inseriti fra i progetti strategici del Piano di Ricostruzione, alcuni dei quali già finanziati: la Stazione FS/Viale XXV Aprile, la Sede unica comunale, il quartiere Santa Croce e il Progetto Mura;



COMUNE DELL'AQUILA

L'interesse dell'area è consolidato anche dal fatto che costituisce una connessione funzionale fra l'area di Piazza d'Armi, oggetto di significative trasformazioni urbane intraprese dall'Amministrazione Comunale (parco urbano, ristrutturazione della viabilità e dell'accesso ovest al capoluogo), e il centro storico, con particolare riferimento al complesso sportivo comunale "Ondina Valla";

Nell'aggiornamento del Piano Urbano della Mobilità del Comune di L'Aquila (aprile 2012) il Viale della Croce Rossa è individuato tra le aste viarie più incise dalle profonde modifiche dell'assetto urbano e del trasporto pubblico e privato intervenute nella città dopo il 6 aprile, che rende necessario un suo adeguamento;

Ritenuto che:

L'attività sull'area debba perseguire i seguenti obiettivi:

- riqualificazione viabilità pubblica carrabile e ciclabile (adeguamento carreggiata, eventuale strada di distribuzione al commercio, aree sosta autobus, verde di quinta), reperimento standard urbanistici;
- miglioramento del rapporto con le mura urbane con la realizzazione di percorsi pedonali, spazi attrezzati e parco pubblico, a integrazione del Progetto Mura;
- recupero abusivismo edilizio anche con eventuale delocalizzazione delle destinazioni d'uso non congrue rispetto alla vocazione dell'area, quali, ad esempio, quelle produttive e razionalizzazione delle funzioni presenti attraverso delocalizzazioni di funzioni incongrue accorpamenti, allineamenti, realizzazione di standard urbanistici;
- attuazione della perequazione urbanistica quale strumento per l'acquisizione di aree pubbliche o ad uso pubblico;
- qualificazione del percorso mura con la realizzazione di percorsi pedonali e spazi pubblici attrezzati lungo le mura urbane, con collegamenti verso il quartiere S. Croce e Stazione FS, verso Piazza d'Armi e verso il complesso sportivo "Ondina Valla";



COMUNE DELL'AQUILA

Ritenuto pertanto che:

Il progetto "Viale della Croce Rossa" possa contribuire in modo significativo alla determinazione di una nuova centralità urbana, in stretta connessione con Piazza d'Armi, dove sorgerà il teatro e il parco, progetto approvato e finanziato dal Ministero per le Infrastrutture e Trasporti grazie alla candidatura promossa dal Comune di L'Aquila con il Piano Città presentato a ottobre 2012, e alla Sede Unica comunale, progetto inserito con decisione del CIPE del 21 dicembre 2012 nella proposta di riparto fondi "Lista interventi edilizia pubblica Comune di L'Aquila", con un finanziamento di 35 milioni di euro;

Rilevato che:

Con decisione del CIPE del 21 dicembre 2012 i progetti strategici inseriti nel piano di ricostruzione relativi ai temi prioritari di "spazi pubblici e rete viaria" e "parchi urbani" sono inseriti nella proposta di riparto fondi "Lista interventi edilizia pubblica Comune di L'Aquila", e finanziati rispettivamente con 45 mil. € nel triennio 2013-2015;

La suddetta delibera CIPE prevede che, su richiesta dell'amministrazione competente, il Dipartimento per lo sviluppo delle economie territoriali (DISET) della Presidenza del Consiglio dei Ministri, attivi le relative procedure attraverso il Dipartimento per lo sviluppo e la coesione economica del Ministero dello sviluppo economico;

Ritenuto pertanto che:

In considerazione dell'alto valore strategico della riqualificazione dell'area di che trattasi, sia necessario condividere un percorso tecnico-amministrativo finalizzato alla redazione di un programma di recupero urbano ai sensi dell'Art. 30 ter della vigente legge urbanistica regionale, da approvarsi, come previsto dall'Art. 67 quinquies della L. 134/2012, con le procedure di cui all'art. 34 D. Lgs. 267/2000;

Che tale percorso tecnico-amministrativo prevede i seguenti passaggi:

1. Approvazione da parte della Giunta Comunale di un documento direttore costituito dagli elaborati redatti dal Settore Pianificazione e allegati alla presente deliberazione, di seguito elencati:



COMUNE DELL'AQUILA

- Relazione illustrativa
- TAV 1: Planimetria Analisi delle consistenze attuali e future
- TAV 2: Comparto attrezzature generali, parco urbano, percorsi e aree gioco;

2. Redazione, da parte del Settore Pianificazione, sulla base del suddetto 'documento direttore', di un programma di recupero urbano ai sensi dell'art. 30 ter della vigente L.R. 18/1983, integrato con i contenuti del piano recupero dell'abusivismo edilizio ex artt. 27-28-29 della medesima disciplina regionale, con relativo programma dei costi, dei tempi e delle modalità di realizzazione, con attivazione delle più opportune collaborazioni intersettoriali nell'ambito del Dipartimento della Ricostruzione e con altri enti e istituzioni, in particolare la Direzione Regionale BBCC, la Soprintendenza BAP e la Soprintendenza Archeologica, nonché attraverso il confronto con cittadini, operatori interessati e associazioni di categoria attraverso le più opportune forme di collaborazione e supporto tecnico;

3. Approvazione del programma di recupero urbano, integrato con i contenuti del piano recupero dell'abusivismo edilizio ex artt. 27-28-29 della medesima disciplina regionale, con le procedure dell'accordo di programma di cui all'art. 34 D.Lgs. n. 267/2000, come previsto dalla L. 134/2012 art. 67 quinquies;

4. Attuazione delle opere previste nel programma.

Visto

La L.R. 18/1983 nel testo in vigore;

La Delibera CIPE "Proposta di riparto fondi di cui all'art. 14, co. 1 del D.L. n.39/2009";

Visti gli allegati:

Parere di regolarità amministrativa e contabile;

Considerato il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, e del Regolamento comunale di contabilità. Ai sensi



COMUNE DELL'AQUILA

dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

Con voto unanime

DELIBERA

- 1) Di condividere quanto espresso nelle premesse che qui si intende integralmente riportato;
- 2) Di approvare il 'documento direttore' per la riqualificazione nell'area di Viale della Croce Rossa, ricadente in Ambito C – Aree "frontiera" del Piano di Ricostruzione dei centri storici del Comune di L'Aquila – *Stralcio Progetti Strategici*, costituito dai seguenti elaborati allegati al presente atto:
 - Relazione illustrativa
 - TAV 1: Planimetria analisi delle consistenze attuali e future
 - TAV 2: Comparto attrezzature generali, parco urbano, percorsi e aree gioco;
- 3) Di demandare la responsabilità e la gestione del percorso tecnico-amministrativo come sopra descritto nelle premesse all'Assessorato alla Ricostruzione, Urbanistica e Pianificazione e al Settore Pianificazione, con le collaborazioni e i supporti che gli stessi riterranno opportuno attivare;
- 4) Di demandare a tal fine al suddetto Settore Pianificazione la redazione di un programma di recupero urbano ai sensi dell'art. 30 ter della vigente L.R. 18/1983, integrato con i contenuti del piano di recupero dell'abusivismo edilizio ex artt. 27-28-29 della medesima disciplina regionale, da approvarsi nelle forme e con le procedure dell'accordo di programma ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 267/2000, come previsto all'art. 67 quinquies della L. 134/2013, nonché a richiedere al Dipartimento per lo sviluppo delle economie territoriali (DISET) della Presidenza del Consiglio dei Ministri di attivare le procedure relative al trasferimento delle risorse oggetto dell'assegnazione CIPE destinata ai progetti strategici previsti dal Piano di Ricostruzione;
- 5) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o riduzione delle entrate e pertanto, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00 il parere di regolarità contabile non è richiesto;



COMUNE DELL'AQUILA

6) Di inviare copia della presente deliberazione alla Segreteria Generale ed ai Settori Ragioneria e Finanze, Pianificazione, Ambiente e Ricostruzione Pubblica, Ricostruzione Privata per quanto di propria competenza.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con voto unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D. Lgs. 267/2000 (TUEL)



COMUNE DELL'AQUILA

Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Carlo Pirozzolo

IL PRESIDENTE
on. Massimo Calente

COLLAZIONATA: Il Responsabile

Donna Calente

Allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 467 del 09/10/2013

Oggetto: Piano di ricostruzione dei centri storici del Comune di L'Aquila – Ambito C del Capoluogo – Aree Frontiera – "Progetto Viale della Croce Rossa". Documento direttore.

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE ESERCITATO IN SEDE PREVENTIVA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 49 E 147 BIS C. 1 DEL D. LGS. 267/2000 E SS. MM. E II. SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE E COSTITUENTE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE ADOTTATA

1)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000*, e del Regolamento comunale di contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Data 4.10.2013

Il Dirigente/Responsabile del Servizio

timbro e firma



2)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto si esprime parere di regolarità contabile, attestante, inoltre, la copertura finanziaria, *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000* e del Regolamento comunale di contabilità.

Data 08/10/13

Il Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario

timbro e firma

2 BIS) (in alternativa al n. 2)

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto il parere di regolarità tecnica, attestante che l'atto **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 del vigente d.lgs 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità, non è richiesto il parere di regolarità contabile.

Data 08/10/13

Il Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario

timbro e firma

