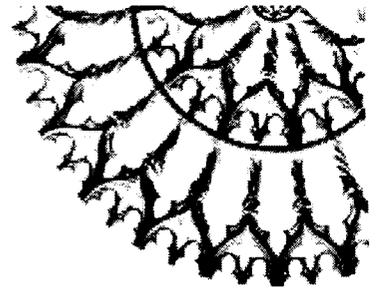




Comune dell'Aquila



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 281 del 04/07/2014

**OGGETTO: ADEMPIMENTI CONNESSI ALLA GESTIONE DEGLI ALLOGGI
PROGETTO CASE E MAP. RECUPERO IN ACCONTO DELLE SPESE
DELLE UTENZE PERIODO 01.04.2013 - 30.06.2014 - ATTO DI INDIRIZZO
AI SETTORI COMPETENTI.**

L'anno duemilaquattordici il giorno quattro del mese di luglio alle ore 13.00, nella Residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Vice Sindaco Dott. Nicola Trifuoggi con la partecipazione degli assessori:

	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>
Sindaco:	Massimo Cialente	No		
Assessori:	1. Nicola Trifuoggi	Si	2. Lelio De Santis	Si
	3. Emanuela Di Giovambattista	No	4. Pietro Di Stefano	Si
	5. Emanuela Iorio	Si	6. Alfredo Moroni	No
	7. Fabio Pelini	No	8. Giancarlo Vicini	Si
	9. Elisabetta Leone	Si		

Totale presenti 6

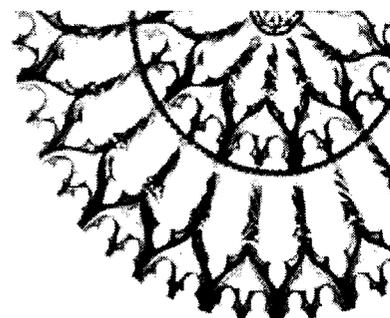
Totale assenti 4

Partecipa il Segretario Generale Avv. Carlo Pirozzolo.

Constatata, a norma dell'art. 32 dello Statuto comunale, la regolarità della seduta, la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.



Comune dell'Aquila



LA GIUNTA

Sulla base delle premesse e delle considerazioni esposte nei punti seguenti

1. PREMESSE

Con deliberazione n. 171 del 29/11/2011, il Consiglio Comunale ha approvato il "Regolamento condominiale "da applicare al compendio immobiliare del PROGETTO C.A.S.E. e M.A.P., stabilendo- al Titolo IV "Servizi"- la spettanza a carico dei condomini delle spese per tutti i servizi e consumi relativi all'alloggio ed alle sue pertinenze, nonché le modalità di riparto delle spese.

Tutte le utenze delle parti centralizzate e condominiali risultano intestate al Comune di L'Aquila, con la conseguente necessità di provvedere al recupero a carico degli assegnatari delle spese connesse alle utenze dei singoli alloggi;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 468 del 15/11/2012 veniva approvato l'affidamento a S.E.D. S.p.A. del servizio di gestione dell'acconto sulle quote condominiali, recupero arretrato Aprile 2010- Ottobre 2012 ed emissione quota ordinaria periodo Novembre 2012- Aprile 2013, stabilendo, inoltre, l'articolazione della rateizzazione come di seguito riportata:

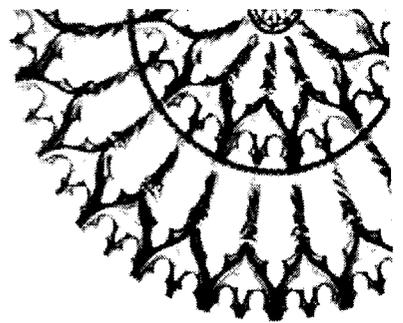
<i>Importo da versare</i>	<i>N° massimo rate</i>
<i>Sino ad € 300,00</i>	<i>1</i>
<i>Tra 300,01 e 600,00</i>	<i>2</i>
<i>Tra 600,01 e 900,00</i>	<i>4</i>
<i>Tra 900,01 e 1.200,00</i>	<i>6</i>
<i>Tra 1.200,01 e 1.500,00</i>	<i>8</i>
<i>Tra 1.500,01 e 2.000,00</i>	<i>10</i>
<i>Tra 2.000,01 e 2.500,00</i>	<i>12</i>
<i>Oltre 2.500,00</i>	<i>18</i>

Attualmente è in corso di redazione il nuovo Regolamento Condominiale, per il perfezionamento del quale è necessario procedere alla redazione delle Tabelle di ripartizione, paramtrate in millesimi di riscaldamento.

Nel frattempo, nelle more del perfezionamento e dell'approvazione del suddetto nuovo Regolamento Condominiale è necessario provvedere al recupero in acconto delle spese delle utenze di Gas e Illuminazione condominiale per il periodo 01/04/2013- 30/06/2014 riguardanti il Progetto CASE, anche per evitare l'accumularsi di consumi arretrati che graverebbero sugli assegnatari.



Comune dell'Aquila



2. METODOLOGIA DI CALCOLO DELL'ACCONTO

In assenza di letture di consumo individuali e di millesimi di riscaldamento si è ritenuto opportuno definire una metodologia speditiva di calcolo della ripartizione dei consumi in acconto, illustrata nel punto seguente, basata sui seguenti obiettivi:

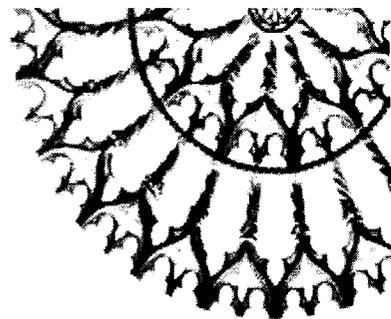
- utilizzo di un riferimento storico di consumo, ove possibile, per la determinazione del fattore di ripartizione del costo;
- determinazione di un acconto non più gravoso di quanto calcolato nel conguaglio del 2013, rapportato al periodo di calcolo;
- definizione di un acconto che, in linea di massima, determini un credito residuo a favore dell'Ente, piuttosto che un credito a favore dell'assegnatario
- la conservazione dell'articolazione rateale prevista nella delibera della Giunta Municipale n.468 del 15/11/2012;

Sulla base di tali obiettivi generale e, sulla base delle simulazioni effettuate sui dati disponibili, è stata definita una metodologia di calcolo basata sui seguenti criteri e parametri:

- **periodo di riferimento** dell'acconto compreso tra 1.4.2013 e 30.6.2014;
- **quota di copertura** del debito a carico del Comune non superiore al 75% ;
- **fattore di costo medio alloggio** (costo/mq/giorno) pari al costo medio generale, (pari al *costo totale da coprire / 365 * somma totale dei mq dell'intero progetto CASE*), e comunque non superiore a quello risultante dai calcoli di conguaglio del 2013 (fattore di costo storico);
- acconto determinato come risultato del prodotto tra il fattore di costo, i giorni di occupazione nel periodo di riferimento del calcolo e la superficie dell'alloggio occupato;
- fattore di costo medio utilizzato come fattore di calcolo per i conduttori per i quali non risulta bolletta di conguaglio 2013;
- costi di produzione e spedizione del plico a valere sulla bolletta in acconto.

RITENUTO PERTANTO

di dover procedere al recupero **in acconto** delle spese già fatturate a questo Comune da parte delle Società fornitrici di energia elettrica e gas metano, quali ENEL ENERGIA ed HERA S.p.a. per il periodo 01/04/2013 – 30/06/2014, secondo la metodologia ed i criteri di calcolo sopra riportato;



Comune dell'Aquila

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

CONSIDERATO

il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n°267/2000, e del Regolamento Comunale di Contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente d.lgs. 267/2000 si attesta che l'atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

Con voto unanime

DELIBERA

Per le motivazioni di cui in narrazione e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) **di autorizzare** il competente Settore Ricostruzione Pubblica e Patrimonio ad attuare il recupero in acconto delle spese delle utenze del Progetto C.A.S.E. per il periodo 01/04/2013-30/06/2014;
- 2) **di approvare** la metodologia ed i criteri di calcolo sopra riportati;
- 3) **di individuare** nel Dirigente del Settore Ricostruzione Pubblica e Patrimonio, il soggetto responsabile dell'attuazione di tutto quanto previsto dalla presente deliberazione;
- 4) **di dare atto** che la presente deliberazione **vale come formale atto di indirizzo ai competenti Settori Comunali**;
- 5) **di trasmettere** la presente deliberazione, per quanto di competenza, al Settore Affari Generali e Istituzionali, al Settore Risorse Finanziarie e Controllo Centro Servizi Anziani, al Settore Politiche Sociali e Cultura, al Settore Ricostruzione Pubblica e Patrimonio.

Successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

Con voto unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D. Lgs. 267/2000 (TUEL)



Comune dell'Aquila

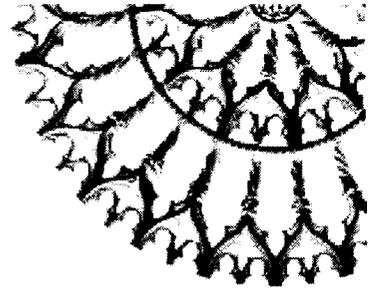
Del che è verbale

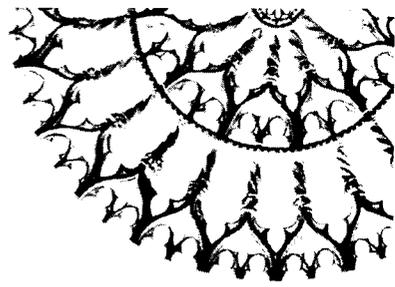
IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Carlo Pirozzolo

IL PRESIDENTE
Dott. Nicola Trifuoggi

COLLAZIONATA: Il Responsabile _____

Sdu





Comune dell'Aquila

Allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 281 del 4-7-2014

Oggetto:

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE ESERCITATO IN SEDE PREVENTIVA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 49 E 147 BIS C. 1 DEL D. LGS. 267/2000 E SS. MM. E II. SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE E COSTITUENTE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE ADOTTATA

1)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000*, e del Nuovo Regolamento comunale di contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Data 03/07/2014

Il Dirigente/Responsabile del Servizio
Timbro e firma

2)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto si esprime parere di regolarità contabile, attestante, inoltre, la copertura finanziaria, *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000* e del Regolamento comunale di contabilità.

Data _____

Il Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario

2 BIS) (in alternativa al n. 2)

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto il parere di regolarità tecnica, attestante che l'atto **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 del vigente d.lgs 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità, non è richiesto il parere di regolarità contabile.

Per attestare che il fatto in esame non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 del vigente d.lgs 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità, non è richiesto il parere di regolarità contabile.

Data 04/07/2014

Il Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario

Settore Risorse Finanziarie
dot. Fabrizio Giannangoli