

DELIBERA GIUNTA COMUNALE N°122 DEL 28/03/2014

ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO COMPARTI CENTRO STORICO FRAZIONI

FRAZIONE TEMPERA

All.3

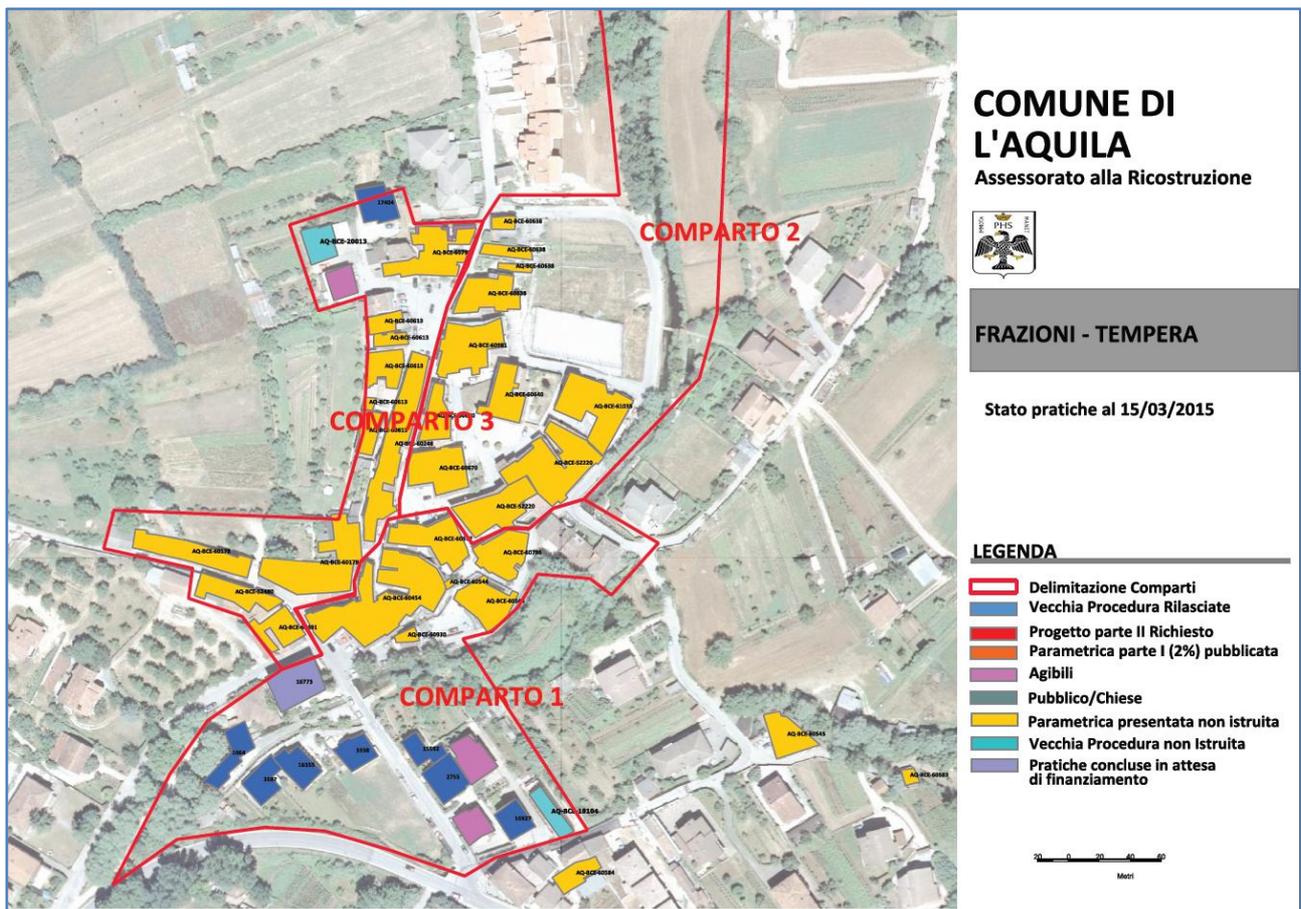


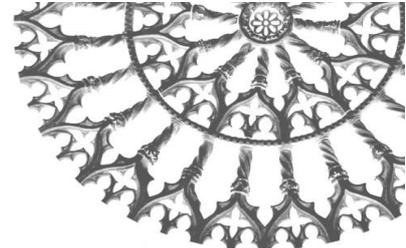
Figura 1 Suddivisione in comparti e pratiche di ricostruzione della frazione di Tempera

La fonte dati per quanto riguarda gli indicatori in esame è la scheda parametrica (dati presenti nel database ed aggiornati al 15/03/2015), che riporta i dati relativi sia al numero di abitazioni principali, sia al numero di unità immobiliari e attività produttive/commerciali presenti all'interno del perimetro del comparto considerato. Ove dichiarato, sono stati inseriti anche i dati relativi alle abitazioni principali delle pratiche vecchia procedura. Inserirte anche tutte le pratiche con iter procedimentale concluso, firmate dal dirigente,



Comune dell'Aquila

Assessorato alla Ricostruzione



protocate al 15/03/2015 e presenti negli elenchi in attesa di finanziamento. Appliciamo i cinque indicatori descritti nel documento "Criteri delibera" al fine di determinare il punteggio finale dei comparti.

PESO	INDICATORE
30%	Abitazioni principali/Unità Immobiliari
25%	Attività produttive/Unità Immobiliari
20%	Contributi rilasciati/pratiche presentate
15%	Parametriche 2% rilasciate/totale parametriche
10%	Pratiche vecchia procedura presentate

Tabella 1 indicatori e fattori di ponderazione

COMPARTO 1

I dati utilizzati per il comparto 1 sono:

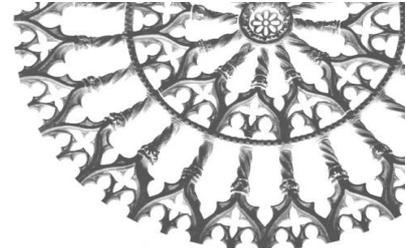
COMPARTO 1					
AQBCE	Abitazioni principali	Produttivo/commerciale/ Professionale	Unità Immobiliari	Importo Ammesso	Importo da rilasciare
AQ-BCE-01064	0	1	1	46.567,82	0
AQ-BCE-02755	1	0	1	181.012,34	0
AQ-BCE-03338	0	1	8	32.729,32	0
AQ-BCE-03587	1	0	1	61.400,37	0
AQ-BCE-15592	1	0	1	329.174,31	0
AQ-BCE-16355			2	324.834,16	0
AQ-BCE-16357	1			10.255,43	0
AQ-BCE-16358	1			13.079,14	0
AQ-BCE-16773	4	1	6	1.030.013,89	0
AQ-BCE-18104	1	0	1		344.293,42
AQ-BCE-60454	8	0	46		5.178.424,50
AQ-BCE-60544	0	3	3		410.406,68
AQ-BCE-60577	2	0	14		2.715.516,64
AQ-BCE-60796	3	0	10		2.309.982,75
AQ-BCE-60930	0	0	1		176.888,96
TOTALE	23	6	95	2.029.066,78	11.135.512,95

Tabella 2 Elenco pratiche comparto 1 (dati schede parametriche aggiornati al 15 marzo 2015)



Comune dell'Aquila

Assessorato alla Ricostruzione



COMPARTO 1		
TIPO	NR	IMPORTO
UNITA' IMMOBILIARI	95	
ABITAZIONI PRINCIPALI	23	
ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI	6	
TOT PRATICHE VECCHIA PROCEDURA PRESENTATE	10	
TOT PRATICHE VECCHIA PROCEDURA RILASCIATE	9	
TOT PRATICHE NUOVA PROCEDURA PRESENTATE	5	
TOT PRATICHE NUOVA PROCEDURA RILASCIATE (2%)	0	
TOT PRATICHE RICOSTRUZIONE RILASCIATE	8	2.029.066,78
TOT PRATICHE RICOSTRUZIONE DA RILASCIARE	11	11.135.512,95
TOTALE PRATICHE PRESENTATE	15	

Tabella 3 Riepilogo dati comparto 1

1 Indicatore Presenza di Abitazioni Principali (IPAP)

Dalla tabella si evince che, per il comparto in esame, ci sono un numero totale di abitazioni principali uguale a 23 e un numero totale di unità immobiliari pari a 95.

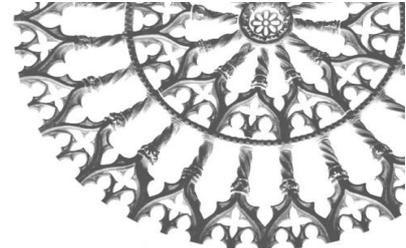
Ovvero:

$$\%IPAP = AP/UI = 23/95 * 100 = 24,21$$

Tale risultato viene moltiplicato per 100 al fine di confrontarlo con il range percentuale considerato.

Confrontiamo il nostro risultato **24,21** con la serie di intervalli della tabella.

RANGE (%)	PUNTEGGIO
0	0
0<x≤10	1
10<x≤20	2
20<x≤30	3
30<x≤40	4
40<x≤50	5
50<x≤60	6
60<x≤70	7
70<x≤80	8
80<x≤90	9



RANGE (%)	PUNTEGGIO
90<x≤100	10
>100	11

Tabella 4 intervalli di attribuzione punteggi

L'intervallo che ci interessa è quello compreso tra **20<x≤30**.

All'intervallo individuato si attribuisce il punteggio 3.

Il punteggio ottenuto precedentemente viene quindi moltiplicato per il corrispondente fattore peso della tabella 1, riferito alle abitazioni principali, che è del 30%:

$$IPAP=3*30\%= 0,90$$

Concludendo quindi l' **Indicatore Presenza di Abitazioni Principali (IPAP) vale 0,90.**

2 Indicatore Presenza Attività Produttive/Commerciali (IPAPC)

Il secondo indicatore utilizzato è la presenza nel comparto di attività produttive- commerciali.

Conoscendo il numero di attività produttive – commerciali (APC) 6 e il totale delle unità immobiliari (UI) 95 presenti all'interno del perimetro di ogni comparto si procede ad eseguire il seguente rapporto:

$$\%IPAPC = APC / UI=6/95*100= 6,31$$

(Il risultato del rapporto viene normalizzato moltiplicandolo per un fattore 100)

Il risultato viene quindi confrontato con l'intervallo di appartenenza attribuendo, così, il relativo punteggio 1. Si moltiplica poi per il fattore peso 25%.

$$IPAPC=1*0,25= 0,25$$

Concludendo quindi l' **Indicatore Presenza Attività Produttive/Commerciali (IPAPC) vale 0,25.**

3 Indicatore dei Contributi Definitivi Rilasciati (ICDR)

Il terzo indicatore utilizzato è il numero dei contributi definitivi rilasciati sul totale delle pratiche di ricostruzione presentate in ogni singolo comparto. Conoscendo il numero dei contributi definitivi rilasciati (CDR) 9 e il totale delle pratiche presentate (TPP) 15 all'interno del perimetro di ogni comparto si procede ad eseguire il rapporto:

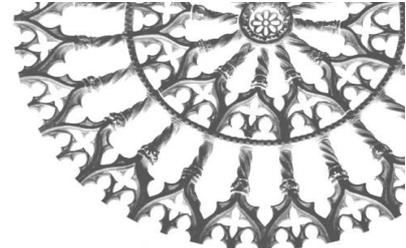
$$\%ICDR = CDR / TPP=9/15*100= 60$$

(Il risultato del rapporto viene normalizzato moltiplicandolo per un fattore 100)



Comune dell'Aquila

Assessorato alla Ricostruzione



Il risultato viene quindi confrontato con l'intervallo di appartenenza attribuendo, così, il relativo punteggio 6. Si moltiplica poi per il fattore peso 20%.

$$ICDR=6*0,2= 1,20$$

Concludendo quindi l' **Indicatore Contributi Definitivi Rilasciati (ICDR) vale 1,20.**

4 Indicatore Pratiche nuova procedura Prima Parte Rilasciate (IPPPR)

Il quarto indicatore utilizzato è il numero dei contributi nuova procedura parte prima rilasciati sul totale delle pratiche nuova procedura presentate. Nel comparto considerato non sono ancora state rilasciate pratiche nuova procedura.

Concludendo quindi l' **Indicatore Pratiche nuova procedura Prima Parte Rilasciate (IPPPR) vale 0.**

5 Indicatore Progetti Vecchia Procedura Presentati (IPVPP)

Il quinto indicatore utilizzato è il numero di pratiche vecchia procedura presentate sul totale delle unità immobiliari (UI) presenti all'interno di ogni singolo comparto. Conoscendo il numero di progetti presentati con la vecchia procedura (PVPP) 10 e il totale delle unità immobiliari (UI) 95 presenti all'interno del perimetro di ogni comparto si procede ad eseguire il seguente rapporto:

$$\%IPVPP = PVPP / UI = 10/95*100 = 10,52$$

Il risultato del rapporto viene poi normalizzato moltiplicandolo per un fattore 100

Il risultato viene quindi confrontato con l'intervallo di appartenenza attribuendo, così, il relativo punteggio 2. Si moltiplica poi per il fattore peso 10%.

$$IPVPP = 2*0,1 = 0,20$$

Concludendo quindi l' **Indicatore Progetti Vecchia Procedura Presentati (IPVPP) vale 0,20.**

Risultato finale del comparto

Una volta definiti tutti gli indicatori si procede alla loro somma al fine di ottenere il punteggio del comparto e stilare l'ordine tra i diversi comparti dello stesso ambito.

$$\text{Risultato comparto 1: } IPAP + IPAPC + ICDR + IPPPR + IPVPP = 0,90 + 0,25 + 1,20 + 0 + 0,20 = 2,55$$

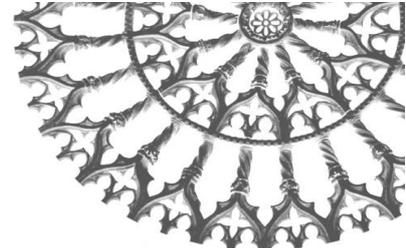
COMPARTO 2

I dati utilizzati per il comparto 2 sono:

COMPARTO 2					
AQBCE	Abitazioni principali	Produttivo/commerciale/ Professionale	Unità Immobiliari	Importo Ammesso	Importo da rilasciare
AQ-BCE-52220	9	0	13		4.390.334,71
AQ-BCE-60638	5	0	7		3.116.530,86
AQ-BCE-60640	1	0	2		3.514.618,97
AQ-BCE-60670	5	0	22		4.418.514,59



Comune dell'Aquila
Assessorato alla Ricostruzione



COMPARTO 2					
AQBCE	Abitazioni principali	Produttivo/commerciale/ Professionale	Unità Immobiliari	Importo Ammesso	Importo da rilasciare
AQ-BCE-60981	1	3	20		2.338.009,23
AQ-BCE-61035	7	0	9		2.219.105,98
TOTALE	28	3	73	0	19.997.114,34

Tabella 5 Elenco pratiche comparto 2 (dati schede parametriche aggiornati al 15/03/2015)

COMPARTO 2		
TIPO	NR	IMPORTO
UNITA' IMMOBILIARI	73	
ABITAZIONI PRINCIPALI	28	
ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI	3	
TOT PRATICHE VECCHIA PROCEDURA PRESENTATE	0	
TOT PRATICHE VECCHIA PROCEDURA RILASCIATE	0	
TOT PRATICHE NUOVA PROCEDURA PRESENTATE	6	
TOT PRATICHE NUOVA PROCEDURA RILASCIATE (2%)	0	
TOT PRATICHE RICOSTRUZIONE RILASCIATE	0	
TOT PRATICHE RICOSTRUZIONE DA RILASCIARE	6	19.997.114,34
TOTALE PRATICHE PRESENTATE	6	

Tabella 6 Riepilogo dati comparto 2

1 Indicatore Presenza di Abitazioni Principali (IPAP)

Il primo indicatore utilizzato è la presenza nel comparto di abitazioni principali.

Conoscendo il numero di abitazioni principali (AP) 28 e il totale delle unità immobiliari (UI) 73 presenti all'interno del perimetro di ogni comparto si procede ad eseguire il seguente rapporto:

$$\%IPAP = AP/UI = 28/73 * 100 = 38,35$$

(Il risultato del rapporto viene normalizzato moltiplicandolo per un fattore 100)

Il risultato viene quindi confrontato con l'intervallo di appartenenza della tabella 4 attribuendo, così, il relativo punteggio 4. Si moltiplica poi per il fattore peso 30%.

$$IPAPC = 4 * 0,3 = 1,20$$

Concludendo quindi l' **Indicatore Presenza di Abitazioni Principali (IPAP) vale 1,20**

2 Indicatore Presenza Attività Produttive/Commerciali (IPAPC)

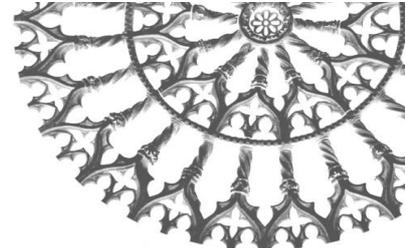
Il secondo indicatore utilizzato è la presenza nel comparto di attività produttive- commerciali.

Conoscendo il numero di attività produttive – commerciali (APC) 3 e il totale delle unità immobiliari (UI) 73 presenti all'interno del perimetro di ogni comparto si procede ad eseguire il seguente rapporto:



Comune dell'Aquila

Assessorato alla Ricostruzione



$$\%IPAPC = APC / UI = 3/73 * 100 = 4,10$$

(Il risultato del rapporto viene normalizzato moltiplicandolo per un fattore 100)

Il risultato viene quindi confrontato con l'intervallo di appartenenza attribuendo, così, il relativo punteggio
1. Si moltiplica poi per il fattore peso 25%.

$$IPAPC = 1 * 0,25 = 0,25$$

Concludendo quindi l' **Indicatore Presenza Attività Produttive/Commerciali (IPAPC) vale 0,25.**

3 Indicatore dei Contributi Definitivi Rilasciati (ICDR)

Il terzo indicatore utilizzato è il numero dei contributi definitivi rilasciati sul totale delle pratiche di ricostruzione presentate in ogni singolo comparto. Nel comparto considerato non sono ancora stati rilasciati contributi definitivi (B,C,E).

Concludendo quindi l' **Indicatore dei Contributi definitivi rilasciati (ICDR) vale 0.**

4 Indicatore Pratiche nuova procedura Prima Parte Rilasciate (IPPPR)

Il quarto indicatore utilizzato è il numero dei contributi nuova procedura parte prima rilasciati sul totale delle pratiche nuova procedura presentate. Nel comparto considerato non sono ancora state rilasciate pratiche nuova procedura.

Concludendo quindi l' **Indicatore Pratiche nuova procedura Prima Parte Rilasciate (IPPPR) vale 0.**

5 Indicatore Progetti Vecchia Procedura Presentati (IPVPP)

Il quinto indicatore utilizzato è il numero di pratiche vecchia procedura presentate (PVPP) sul totale delle unità immobiliari (UI) presenti all'interno di ogni singolo comparto. Nel comparto considerato non sono state presentate pratiche(B,C,E).

Concludendo quindi l' **Indicatore Progetti Vecchia Procedura Presentati (IPVPP) vale 0**

Risultato finale del comparto

Una volta definiti tutti gli indicatori si procede alla loro somma al fine di ottenere il punteggio del comparto e stilare l'ordine tra i diversi comparti dello stesso ambito.

$$\text{Risultato comparto 2: } IPAP + IPAPC + ICDR + IPPPR + IPVPP = 1,20 + 0,25 + 0 + 0 + 0 = 1,45$$

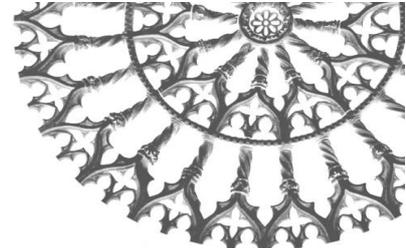
COMPARTO 3

I dati utilizzati per il comparto 3 sono:

COMPARTO 3					
AQBCE	Abitazioni principali	Produttivo/commerciale/ Professionale	Unità Immobiliari	Importo Ammesso	Importo da rilasciare
AQ-BCE-17404	1	0	2	507.135,98	-
AQ-BCE-20013	1	0	2		166.374,13



Comune dell'Aquila
Assessorato alla Ricostruzione



COMPARTO 3					
AQBCE	Abitazioni principali	Produttivo/commerciale/ Professionale	Unità Immobiliari	Importo Ammesso	Importo da rilasciare
AQ-BCE-20014	1	0	1		49.715,85
AQ-BCE-52480	3	0	4		868.067,57
AQ-BCE-60178	2	0	7		1.337.629,28
AQ-BCE-60179	3	0	7		4.216.487,24
AQ-BCE-60248	7	0	29		4.770.241,07
AQ-BCE-60491	2	0	7		1.051.906,94
AQ-BCE-60613	5	0	18		3.526.139,28
AQ-BCE-60795	4	0	5		2.071.312,99
TOTALE	29	0	82	507.135,98	18.057.874,35

Tabella 7 Elenco pratiche comparto 3 (dati schede parametriche aggiornati al 15 marzo 2015)

COMPARTO 3		
TIPO	NR	IMPORTO
UNITA' IMMOBILIARI	82	
ABITAZIONI PRINCIPALI	29	
ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI	0	
TOT PRATICHE VECCHIA PROCEDURA PRESENTATE	3	
TOT PRATICHE VECCHIA PROCEDURA RILASCIATE	1	
TOT PRATICHE NUOVA PROCEDURA PRESENTATE	7	
TOT PRATICHE NUOVA PROCEDURA RILASCIATE (2%)	0	
TOT PRATICHE RICOSTRUZIONE RILASCIATE	1	516.232,08
TOT PRATICHE RICOSTRUZIONE DA RILASCIARE	10	18.057.874,35
TOTALE PRATICHE PRESENTATE	10	

Tabella 8 Riepilogo dati Comparto 3

1 Indicatore Presenza di Abitazioni Principali (IPAP)

Il primo indicatore utilizzato è la presenza nel comparto di abitazioni principali.

Conoscendo il numero di abitazioni principali (AP) 29 e il totale delle unità immobiliari (UI) 82 presenti all'interno del perimetro di ogni comparto si procede ad eseguire il seguente rapporto:

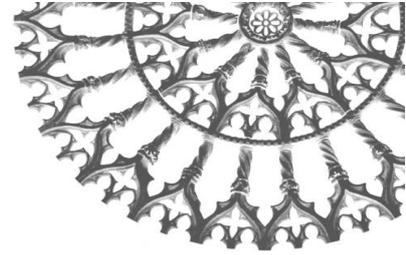
$$\%IPAP = AP/UI = 29/82 * 100 = 35,36$$

(Il risultato del rapporto viene normalizzato moltiplicandolo per un fattore 100)

Il risultato viene quindi confrontato con l'intervallo di appartenenza della tabella 4 attribuendo, così, il relativo punteggio 4. Si moltiplica poi per il fattore peso 30%.

$$IPAPC = 4 * 0,3 = 1,20$$

Concludendo quindi l' **Indicatore Presenza di Abitazioni Principali (IPAP) vale 1,20.**



2 Indicatore Presenza Attività Produttive/Commerciali (IPAPC)

Il secondo indicatore utilizzato è la presenza nel comparto di attività produttive- commerciali. Nel comparto considerato non sono presenti tali attività.

Concludendo quindi l' **Indicatore Presenza Attività Produttive/Commerciali (IPAPC) vale 0.**

3 Indicatore dei Contributi Definitivi Rilasciati (ICDR)

Il terzo indicatore utilizzato è il numero dei contributi definitivi rilasciati sul totale delle pratiche di ricostruzione presentate in ogni singolo comparto. Conoscendo il numero dei contributi definitivi rilasciati (CDR) 1 e il totale delle pratiche presentate (TPP) 10 all'interno del perimetro di ogni comparto si procede ad eseguire il rapporto:

$$\%ICDR = CDR / TPP = 1/10 * 100 = 10$$

(Il risultato del rapporto viene normalizzato moltiplicandolo per un fattore 100)

Il risultato viene quindi confrontato con l'intervallo di appartenenza attribuendo, così, il relativo punteggio 1. Si moltiplica poi per il fattore peso 20%.

$$ICDR = 1 * 0,2 = 0,2$$

Concludendo quindi l' **Indicatore Contributi definitivi rilasciati (ICDR) vale 0,2.**

4 Indicatore Pratiche nuova procedura Prima Parte Rilasciate (IPPPR)

Il quarto indicatore utilizzato è il numero dei contributi nuova procedura parte prima rilasciati sul totale delle pratiche nuova procedura presentate. Nel comparto considerato non sono ancora state rilasciate pratiche nuova procedura.

Concludendo quindi l' **Indicatore Pratiche nuova procedura Prima Parte Rilasciate (IPPPR) vale 0.**

5 Indicatore Progetti Vecchia Procedura Presentati (IPVPP)

Il quinto indicatore utilizzato è il numero di pratiche vecchia procedura presentate sul totale delle unità immobiliari (UI) presenti all'interno di ogni singolo comparto. Conoscendo il numero di progetti presentati (PVPP) 3 e il totale delle unità immobiliari (UI) 82 presenti all'interno del perimetro di ogni comparto si procede ad eseguire il seguente rapporto:

$$\%IPVPP = PVPP / UI = 3/82 * 100 = 3,65$$

(Il risultato del rapporto viene normalizzato moltiplicandolo per un fattore 100)

Il risultato viene quindi confrontato con l'intervallo di appartenenza attribuendo, così, il relativo punteggio 1. Si moltiplica poi per il fattore peso 10%.

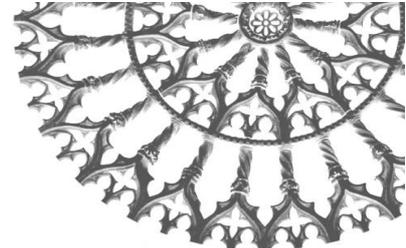
$$IPVPP = 1 * 0,1 = 0,1$$

Concludendo quindi l' **Indicatore Progetti Vecchia Procedura Presentati (IPVPP) vale 0,1**



Comune dell'Aquila

Assessorato alla Ricostruzione



Risultato finale del comparto

Una volta definiti tutti gli indicatori si procede alla loro somma al fine di ottenere il punteggio del comparto e stilare l'ordine tra i diversi comparti dello stesso ambito.

Risultato comparto 3: IPAP + IPAPC + ICDR + IPPPR + IPVPP = 1,20 + 0,00 + 0,20 + 0 + 0,1 = 1,50

QUADRO DI PRIORITA' GENERALE

In definitiva, quindi, avremo il seguente quadro generale:

PRIORITA'	COMPARTO	PUNTEGGIO	IMPORTO DA RILASCIARE
1	COMPARTO 1	2,55	11.135.512,95
2	COMPARTO 3	1,50	18.057.874,35
3	COMPARTO 2	1,45	19.997.114,34
TOTALE			49.190.501,64