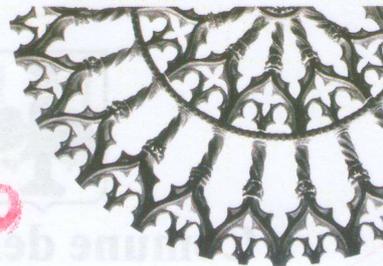




Comune dell'Aquila

ATTO ESECUTIVO



Settore Ricostruzione Privata

SETTORE SERVIZIO PROPONENTE

DETERMINAZIONE N. 34 **DEL** 06/05/2015

Oggetto: *Criteria operativi per la programmazione della ricostruzione privata nei centri storici del Comune di L'Aquila.*

Interventi di riparazione e/o ricostruzione (scheda parametrica parte seconda) degli edifici ubicati nei sub ambiti definiti nell'ambito A della Città storica del Capoluogo denominati: "Santa Giusta", "Via Garibaldi", "Via XX Settembre/Rivera/Villa Gioia", "San Pietro/San Marciano/Sant'Andrea".

L'anno 2015, il mese di Maggio, il giorno sei nella propria sede comunale sita in Via Avezzano

IL DIRIGENTE

Premesso che il territorio del Comune di L'Aquila, unitamente ad altri Comuni della Provincia e della Regione Abruzzo, è stato colpito il giorno 6 aprile 2009 da un sisma di notevole intensità e da successivi movimenti tellurici di assestamento;

Che ai sensi dell'art. 2 comma 12 bis Legge 77/2009 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 28 aprile 2009, n. 39 i Comuni colpiti dal sisma del 6 aprile "... predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, sentito il presidente della Provincia, e d'intesa con quest'ultimo nelle materie di sua competenza, la ripianificazione del territorio comunale definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socioeconomica, la riqualificazione dell'abitato e garantendo un'armonica ricostituzione del tessuto urbano abitativo e produttivo ...";

Che ai sensi del comma 5 bis dell'art. 14 della stessa legge "I Sindaci dei comuni di cui all'articolo 1, comma 2, predispongono, d'intesa con il presidente della Regione Abruzzo - Commissario delegato ai sensi dell'articolo 4, comma 2, d'intesa con il presidente della Provincia nelle materie di sua competenza, piani di ricostruzione del centro storico delle città, come determinato ai sensi dell'articolo 2, lettera a), del decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444, definendo le linee di indirizzo strategico per assicurarne la ripresa socio-economica e la riqualificazione dell'abitato, nonché per facilitare il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dagli eventi sismici del 6 aprile 2009 ...";



Comune dell'Aquila

Che con decreto n° 3 del 9 marzo 2010 il Commissario delegato per la Ricostruzione - Presidente della Regione Abruzzo - ha definito obiettivi e procedure per la redazione del Piano di ricostruzione, individuando i contenuti e le modalità di definizione delle parti di territorio da considerarsi 'centro storico' della città di L'Aquila e delle frazioni, come definite all'art. 2, al fine di garantire il rientro delle popolazioni sfollate nelle abitazioni danneggiate dal sisma, la ripresa socio-economica, la riqualificazione dell'abitato ed il rilancio socio economico;

Che in data 17 giugno 2010, con l'intesa del Sindaco di L'Aquila e del Commissario delegato alla Ricostruzione – Presidente della Regione, e del Presidente della Provincia per quanto di competenza, ai sensi dell'Art. 3 c. 1 del Decreto del Commissario delegato n. 3/2010, è stata definita la perimetrazione della città di L'Aquila e delle sue frazioni, già approvata dal Consiglio Comunale con delibera n. 35 del 30.04.2010, predisponendo il Piano di ricostruzione dei centri storici del Comune di L'Aquila;

Che all'interno della perimetrazione, come richiesto dal comma 1 dell'Art. 6 del citato DCDR 3/2010, sono stati definiti tre ambiti di intervento per la città di L'Aquila, Ambito A – Città storica, Ambito B - Aree con fattibilità "a breve termine", Ambito C – Aree di frontiera, e il solo Ambito A – Città storica per ciascuna frazione;

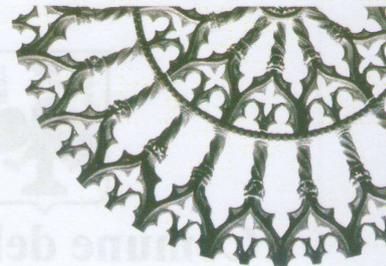
Che il Servizio Ripianificazione del Comune dell'Aquila, il giorno 1.6.2011 ha siglato il provvedimento relativo alle modalità attuative degli interventi nelle aree denominate "SANTA GIUSTA", "VIA GARIBALDI", "VIA XX SETTEMBRE/ RIVERA/ VILLA GIOIA" dell' AMBITO A - Città Storica della perimetrazione del Capoluogo (Prot GAB. n. 1542 dell' 1.06.2011).

Che il Servizio Ripianificazione del Comune dell'Aquila ha siglato il provvedimento di attuazione dell'area omogenea "San Pietro - San Marciano - Sant'Andrea" dell'Ambito A-Città Storica della perimetrazione del capoluogo con allegati gli esiti di verifica delle proposte di intervento, corredato di elaborati grafici ed allegati (PROT. GAB n°2351 del 08.08.2011 pubblicato su Albo Pretorio con prot. n.3366 del 09.08.2011).

Che con deliberazione n° 23 del 09.02.2012, il Consiglio Comunale ha adottato il Piano di Ricostruzione dei centri storici del capoluogo e delle frazioni del Comune di L'Aquila, ai sensi dell'art. 14 co. 5 bis L. 77/2009 del DCR 3/2010 e dell'O.P.C.M. 3996/2012 art. 1 co. 1, nonché delle Ordinanze e Decreti commissariali vigenti.

Che la maggioranza degli interventi individuati dal Piano offre la possibilità di rientro immediato nelle abitazioni danneggiate dal sisma con interventi edilizi di tipo diretto riconducibili a quelli previsti dal DPR 380/01 art. 3 lettere b), c) e d), attuabili immediatamente, con conseguente ripresa socio-economica del territorio;

Che alcune proposte, relative a "sub-ambiti urbani" del centro storico del capoluogo e dei centri minori maggiormente colpiti dal sisma, prefigurano interventi di più ampia portata urbanistica da realizzarsi utilizzando gli strumenti attuativi, di iniziativa privata o pubblica, il cui procedimento ed efficacia giuridica è riconducibile ai programmi integrati (art. 30 bis LR 18/1983), programmi di recupero urbano (art. 30 ter LR



Comune dell'Aquila

18/83), piani di recupero (art. 27 LR 18/1983) secondo la disciplina regionale vigente in materia urbanistica e per i quali si prevede, una volta redatti, l'approvazione in variante al PRG vigente;

Che all'art. 7 del Decreto n° 1/13 dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Città di L'Aquila (U.S.R.A.) è stabilito che:

- il progetto è redatto in due fasi: progetto parte prima e progetto parte seconda;
- il progetto parte prima è sottoposto all'esame dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione per la verifica dell'indennizzo concedibile;
- il progetto parte seconda deve essere presentato a seguito di comunicazione del Comune.

Che con Determinazione del Responsabile dell'ufficio USRA n° 194 del 29.10.2013, avente ad oggetto "*Redazione del progetto parte-seconda ai sensi del DPCM 4 febbraio 2013 e Decreti USRA n. 1 e n. 3*", è stato, tra l'altro, stabilito che "il progetto parte-seconda dovrà essere presentato entro 120 giorni dalla comunicazione del Comune che ne autorizza la redazione";

Che nel documento "*Linee generali – Criteri operativi di azioni nella ricostruzione privata*", approvato con Deliberazione di C.C. n° 43 del 28.03.2013, è determinato che, una volta esaminati i progetti parte prima (scheda parametrica prima parte) "*... dovranno essere dettati tempi certi per la presentazione dei progetti esecutivi parte seconda in modo da garantire il coordinamento degli interventi in termini di flussi finanziari, cantieristica, ricostruzione degli spazi pubblici nell'ambito di comparti omogenei ben individuati*"; nello stesso documento si ribadisce che "*il Piano (di ricostruzione) ha evidenziato che la contestualità dei cantieri di ricostruzione costituisce una significativa emergenza nella fase dell'attuazione degli interventi per la necessità di perseguire il coordinamento delle diverse, simultanee azioni che interverranno sulla città: la riparazione delle case, il rifacimento della rete dei sottoservizi, il recupero degli edifici e delle opere pubbliche*";

Dato atto che con deliberazione di G.C. n° 122 del 28/03/2014, al fine di uniformare gli indirizzi, è stato approvato il documento all'uopo predisposto dagli uffici del Settore Ricostruzione Privata, previo costruttivo confronto con l'USRA, denominato "**Criteri per richieste di presentazione progetti parte II**", riportante gli indicatori da assumere per il calcolo dei punteggi, al fine dell'individuazione dei criteri di priorità per la presentazione ed istruttoria della seconda fase progettuale degli interventi di riparazione/ricostruzione nei comparti definiti;

Considerato che, con determinazione dirigenziale n. 67 del 09/04/2014, è stato approvato il documento "*Criteri operativi per la programmazione della ricostruzione privata nei centri storici del Comune di L'Aquila*". Approvazione di tabelle di attribuzione punteggi, costituenti condizione di priorità per la presentazione e l'istruttoria della seconda fase progettuale degli interventi di riparazione e/o ricostruzione (*scheda parametrica parte seconda*) degli edifici ubicati nei comparti attuativi definiti nell'ambito dell'Asse Centrale del Capoluogo", quale riferimento per i criteri di priorità della presentazione e l'istruttoria della seconda fase progettuale degli interventi di riparazione e/o ricostruzione (*scheda parametrica parte seconda*) degli edifici ubicati nei dieci comparti attuativi definiti nell'ambito dell'Asse Centrale del centro storico del



Comune dell'Aquila

Capoluogo, approvando il documento "Attribuzione punteggio comparti asse centrale", nel quale è riportato il quadro di priorità generale dei comparti Asse Centrale, redatto dagli uffici del Settore Ricostruzione Privata sulla base del documento "Criteri per richieste di presentazione progetti parte II" approvato con deliberazione di G.C. n° 122 del 28/03/2014;

Considerato che, con determinazione dirigenziale n. 112 del 09/07/2014, è stato approvato il documento "Criteri operativi per la programmazione della ricostruzione privata nei centri storici del Comune di L'Aquila. Presentazione e istruttoria della seconda fase progettuale degli interventi di riparazione e/o ricostruzione (scheda parametrica parte seconda) degli edifici ubicati nei comparti attuativi definiti nell'ambito dell'Asse Centrale del Capoluogo AC2, AC5, AC6, AC7, AC9, AC10";

Considerata la necessità di dover definire le priorità per la presentazione dei progetti parte II anche per i sub ambiti **Santa Giusta, Via Garibaldi, Via XX Settembre/Rivera/Villa Gioia, San Pietro/San Marciano/Sant'Andrea**, in applicazione del su citato preordinamento, gli uffici preposti hanno provveduto alla esplicitazione dei relativi calcoli, determinando i punteggi di riferimento per ciascuno dei sub ambiti sopra richiamati, redigendo, di conseguenza, i seguenti documenti, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, contenenti i dati relativi sia alla tipologia delle unità immobiliari presenti nel sub ambito sia al numero di pratiche di ricostruzione presentate e rilasciate, con il punteggio finale del singolo sub ambito:

- "Attribuzione punteggio sub ambito **Santa Giusta**" (All. 1);
- "Attribuzione punteggio sub ambito **Via Garibaldi**" (All. 2);
- "Attribuzione punteggio sub ambito **Via XX Settembre/Rivera/Villa Gioia**" (All. 3);
- "Attribuzione punteggio sub ambito **San Pietro/San Marciano/Sant'Andrea**" (All. 4);

Ritenuto, per quanto sopra, di dover approvare i suddetti atti quale riferimento per i criteri di priorità della presentazione e l'istruttoria della seconda fase progettuale degli interventi di riparazione e/o ricostruzione (scheda parametrica parte seconda) degli edifici ubicati nei quattro sub ambiti (**Santa Giusta, Via Garibaldi, Via XX Settembre/Rivera/Villa Gioia, San Pietro/San Marciano/Sant'Andrea**) definiti nell'ambito A della Città storica del Capoluogo.

Considerata la necessità di garantire l'omogeneità e la completezza dei comparti prioritari e verificata la presenza di pratiche non ancora istruite in essi ricadenti, visto, altresì, il DPCM 04/02/2013 art. 2, co. 3 secondo cui "la domanda per il riconoscimento dei contributi va presentata al Comune di L'Aquila, tramite l'Ufficio speciale, ..., responsabile della istruttoria ai sensi dell'art. 6 della legge 7 agosto 1990, n. 241".

Dato atto che sul presente atto si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, e del Nuovo Regolamento comunale sui Controlli Interni;



Comune dell'Aquila



Visto il D.L.vo 267/2000 e segnatamente l'art. 107 sulle funzioni della dirigenza, l'art. 109 sugli incarichi dirigenziali e art. 184 – commi 1, 2 e 3 concernenti la liquidazione delle spese;

Visto lo Statuto comunale modificato con atto C.C. n° 138 del 11.11.2005 ed in particolare l'art. 49 circa i compiti e le funzioni attribuite ai dirigenti comunali;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Viste ed osservate le direttive e gli indirizzi contenuti nel P.E.G. 2014;

Per quanto di propria competenza

DETERMINA

per i motivi indicati in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

1. di approvare in documenti "Attribuzione punteggio sub ambito Santa Giusta" (All. 1), "Attribuzione punteggio sub ambito Via Garibaldi" (All. 2), "Attribuzione punteggio sub ambito Via XX Settembre/Rivera/Villa Gioia" (All. 3), "Attribuzione punteggio sub ambito San Pietro/San Marciano/Sant'Andrea" (All. 4), allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, riportanti i quadri di priorità di ciascuno dei 4 sub ambiti;
2. di stabilire che con successivo atto verranno richiesti i progetti parte II ai consorzi ricadenti nei sub ambiti **Santa Giusta, Via Garibaldi, Via XX Settembre/Rivera/Villa Gioia, San Pietro/San Marciano/Sant'Andrea**, individuati nei quadri di priorità definiti nei richiamati documenti "Attribuzione punteggio sub ambito Santa Giusta" (All. 1), "Attribuzione punteggio sub ambito Via Garibaldi" (All. 2), "Attribuzione punteggio sub ambito Via XX Settembre/Rivera/Villa Gioia" (All. 3), "Attribuzione punteggio sub ambito San Pietro/San Marciano/Sant'Andrea" (All. 4), allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;
3. di trasmettere all'USRA l'allegato documento, "Elenco pratiche vecchia-nuova procedura non istruite ricadenti nei sub ambiti prioritari del centro storico del Capoluogo (**Santa Giusta, Via Garibaldi, Via XX Settembre/Rivera/Villa Gioia, San Pietro/San Marciano/Sant'Andrea**)" (All. 5);
4. di richiedere all'USRA, sollecitamente, l'istruttoria del progetto parte prima e delle vecchie procedure, per le pratiche di cui All. 5, ricadenti nei sub ambiti **Santa Giusta, Via Garibaldi, Via XX Settembre/Rivera/Villa Gioia, San Pietro/San Marciano/Sant'Andrea**, laddove non siano ancora state esaminate, tenendo conto delle priorità individuate nei su menzionati documenti;

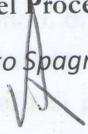


Comune dell'Aquila

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata per l'Amministrazione Comunale;
6. di trasmettere la presente determinazione al Settore Pianificazione;
7. di trasmettere la presente determinazione all'USRA;
8. di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla documentazione giustificativa, al Settore Bilancio e Affari Finanziari, per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, di cui al D.L.vo 267/2000, dando atto che diventerà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.

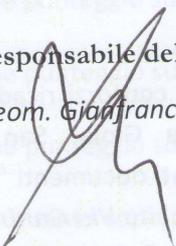
Il Responsabile del Procedimento

Dott. Roberto Spagnoli



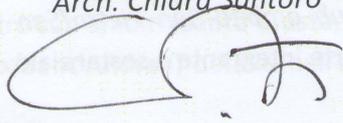
Il Responsabile del Servizio

Geom. Gianfranco Scirri

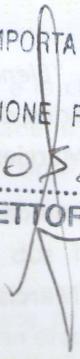


Il Dirigente ad interim

Arch. Chiara Santoro

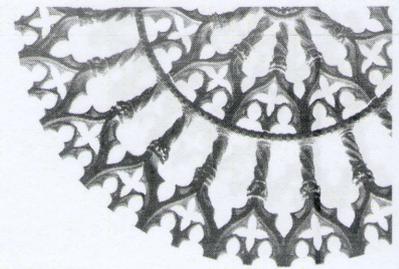


ATTO CHE NON COMPORTA IMPEGNO
DI SPESA
COME DA DICHIARAZIONE RESA DAL
DIRIGENTE
L'Aquila, li 06-05-2015
IL DIRETTORE





Comune dell'Aquila



Allegato alla Determina n: _____ del _____

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Sul presente atto si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa favorevole, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000, e del Nuovo Regolamento comunale sui Controlli Interni.

Data _____

Il Dirigente ad interim

Arch. Chiara Santoro

VISTO ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Visto il parere di regolarità tecnica, si appone il visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma del vigente D. Lgs. n. 267/2000 ed ai sensi del Nuovo Regolamento comunale sui controlli interni e pertanto ai sensi dell' art. 151, 4° comma, il presente atto diviene esecutivo.

Data _____

Il Dirigente Del Settore Risorse Finanziarie

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Gli impegni contabili sono stati registrati in corrispondenza degli interventi/capitoli sopradescritti – Imp. n° _____ (art. 34, comma 2 del Reg. di contabilità)

L'Aquila, _____

Il Funzionario Addetto

(Rag. _____)

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, art. 151 comma 4

VISTO

di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria

L'Aquila, _____

Il Dirigente Del Settore Risorse Finanziarie

(Dott. Fabrizio Giannangeli)