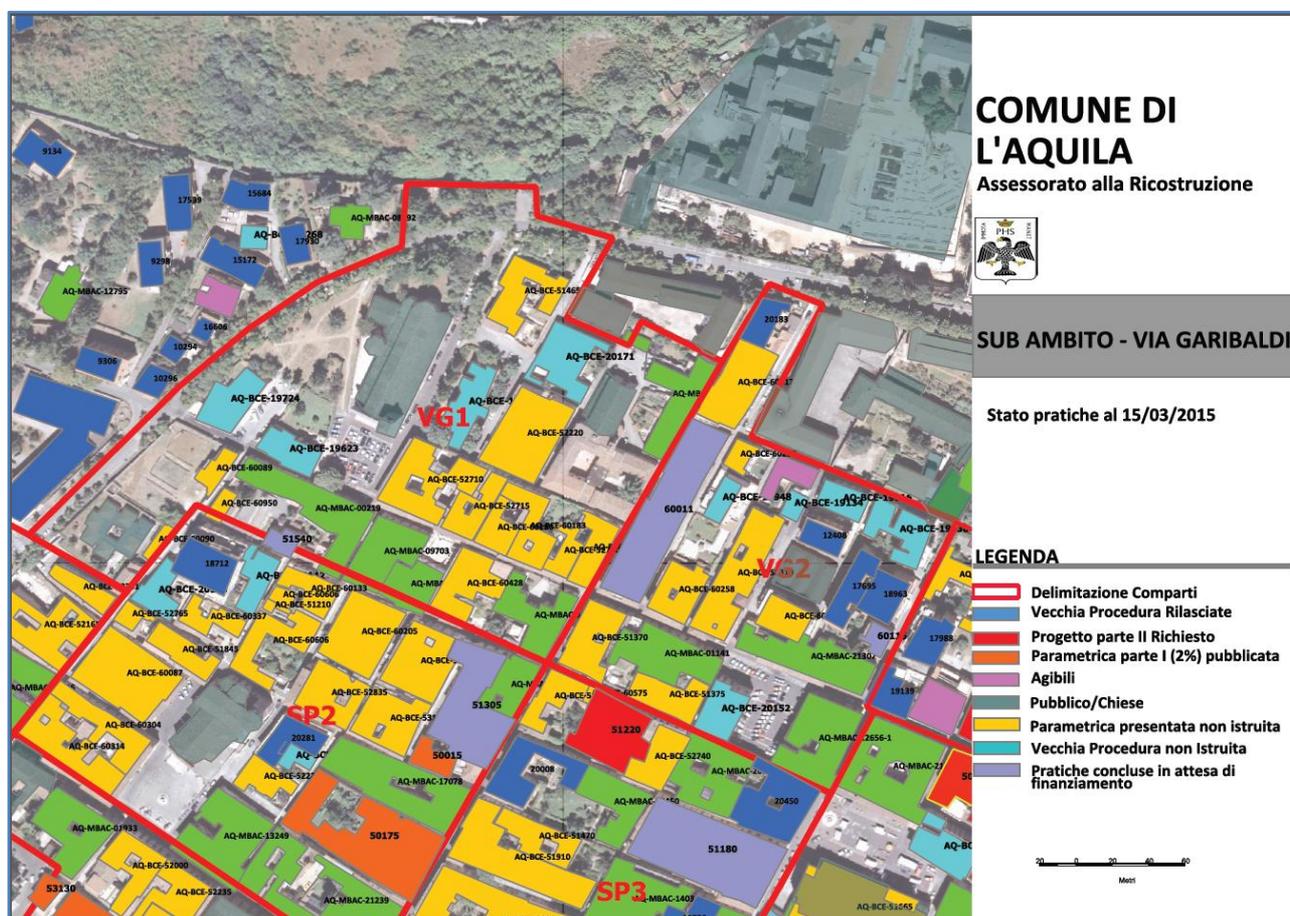


**DELIBERA GIUNTA COMUNALE N°122 DEL 28/03/2014**

**ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO CENTRO STORICO CAPOLUOGO**

**SUB-AMBITO VIA GARIBALDI**

All.2



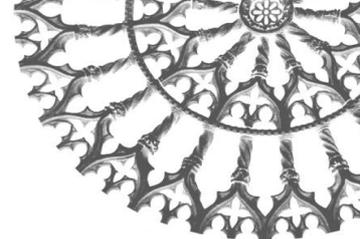
**Figura 1** Suddivisione in comparti e pratiche di ricostruzione del sub ambito Via Garibaldi

La fonte dati per quanto riguarda gli indicatori in esame è la scheda parametrica (dati presenti nel database ed aggiornati al 15/03/2015), che riporta i dati relativi sia al numero di abitazioni principali, sia al numero di unità immobiliari e attività produttive/commerciali/professionali presenti all'interno del perimetro del comparto considerato. Ove dichiarato, sono stati inseriti anche i dati relativi alle abitazioni principali delle pratiche vecchia procedura. Inserirle anche tutte le pratiche con iter procedimentale concluso, firmate dal dirigente, protocollate al 15/03/2015 e presenti negli elenchi in attesa di finanziamento. Applichiamo i



## Comune dell'Aquila

Assessorato alla Ricostruzione



cinque indicatori descritti nel documento "Criteri delibera" al fine di determinare il punteggio finale dei comparti.

PESO	INDICATORE
30%	Abitazioni Principali/Unità Immobiliari
25%	Attività Produttive-Commerciali/Unità Immobiliari
20%	Contributi Rilasciati/Pratiche Presentate
15%	Parametriche 2% Rilasciate/Totale Parametriche
10%	Pratiche Vecchia Procedura Presentate

Tabella 1 indicatori e fattori di ponderazione

### COMPARTO VG1

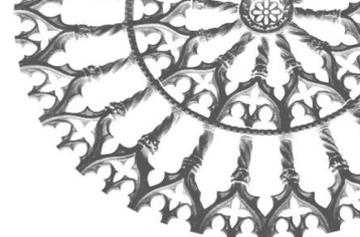
I dati utilizzati per il comparto VG1 sono:

COMPARTO VG1					
AQBCE	Abitazioni principali	Produttivo/commerciale/ Professionale	Unità Immobiliari	Importo definito/rilasciato	Importo richiesto
AQ-BCE-19623			4		987.427,39
AQ-BCE-19624	1				159.392,15
AQ-BCE-19625					104.946,49
AQ-BCE-19629	1				69.021,91
AQ-BCE-19632	1				115.362,34
AQ-BCE-19724			6		1.641.084,33
AQ-BCE-19726	1				39.119,19
AQ-BCE-19727	1				37.067,82
AQ-BCE-19728	1				33.707,07
AQ-BCE-19755			6		2.528.802,88
AQ-BCE-19806	1				10.362,42
AQ-BCE-19807					3.421,08
AQ-BCE-19808	1				24.202,38
AQ-BCE-19809	1				35.715,14
AQ-BCE-19810	1				15.034,31
AQ-BCE-19811	1				30.277,56
AQ-BCE-20171			8		1.432.238,85
AQ-BCE-20232	1				140.578,08
AQ-BCE-20233					66.646,20
AQ-BCE-20234					55.104,03
AQ-BCE-20235	1				60.248,65
AQ-BCE-20236	1				69.937,36
AQ-BCE-20237					5.997,88
AQ-BCE-20243	1				81.379,97
AQ-BCE-20244					35.784,73



## Comune dell'Aquila

Assessorato alla Ricostruzione



COMPARTO VG1					
AQBCE	Abitazioni principali	Produttivo/commerciale/ Professionale	Unità Immobiliari	Importo definito/rilasciato	Importo richiesto
AQ-BCE-51465	6	1	15		5.516.414,45
AQ-BCE-51540	1	0	1	20.030,78	752.308,46
AQ-BCE-52220	8	0	13		4.390.334,71
AQ-BCE-52710	0	1	1		11.154.676,65
AQ-BCE-52715	4	2	6		3.899.247,11
AQ-BCE-52720	3	0	5		2.459.665,15
AQ-BCE-52725	4	1	11		2.981.008,88
AQ-BCE-60089	0	0	1		2.035.420,00
AQ-BCE-60090	0	0	1		66.171,26
AQ-BCE-60180	0	0	8		2.235.122,16
AQ-BCE-60183	2	2	18		4.147.932,89
AQ-BCE-60428	1	1	4		1.983.250,28
AQ-BCE-60950	1	1	2		454.602,69
AQ-MBAC-00219		2	21	11.000.694,10	-
AQ-MBAC-00219-1	1			62.740,94	-
AQ-MBAC-00219-2	1			143.030,97	-
AQ-MBAC-00219-3				60.001,39	-
AQ-MBAC-00219-4	1			270.755,73	-
AQ-MBAC-01718	0	0	7	4.643.739,92	-
AQ-MBAC-04017			10	2.433.415,02	-
AQ-MBAC-04017-1	1			12.032,94	-
AQ-MBAC-04017-2				19.300,76	-
AQ-MBAC-04017-3	1			24.631,76	-
AQ-MBAC-04017-4	1			37.750,58	-
AQ-MBAC-04017-5	1			19.598,67	-
AQ-MBAC-07875	0	0	14	3.821.889,52	-
AQ-MBAC-09703	0	0	13	5.585.030,95	-
<b>TOTALE</b>	<b>52</b>	<b>11</b>	<b>175</b>	<b>28.154.644,03</b>	<b>49.859.014,90</b>

Tabella 2 Elenco pratiche comparto VG1 (dati schede parametriche aggiornati al 15 Marzo 2015)

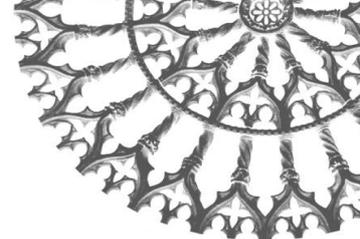
COMPARTO VG1		
TIPO	NR	IMPORTO
UNITA' IMMOBILIARI	175	
ABITAZIONI PRINCIPALI	52	
ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI	11	
TOT PRATICHE VECCHIA PROCEDURA PRESENTATE	39	
TOT PRATICHE VECCHIA PROCEDURA RILASCIATE	14	
TOT PRATICHE NUOVA PROCEDURA PRESENTATE	13	
TOT PRATICHE NUOVA PROCEDURA RILASCIATE (2%)	1	20.030,78
TOT PRATICHE RICOSTRUZIONE RILASCIATE	14	28.154.644,03
TOT PRATICHE RICOSTRUZIONE DA RILASCIARE	38	49.859.014,90
TOTALE PRATICHE PRESENTATE	52	

Tabella 3 Riepilogo dati comparto VG1



## Comune dell'Aquila

Assessorato alla Ricostruzione



### **1 Indicatore Presenza di Abitazioni Principali (IPAP)**

Dalla tabella si evince che, per il comparto in esame, ci sono un numero totale di abitazioni principali pari a 52 e un numero totale di unità immobiliari pari a 175.

Ovvero:

$$\%IPAP = AP/UI * 100 = 52/175 * 100 = 29,71$$

Tale risultato viene moltiplicato per 100 al fine di confrontarlo con il range percentuale considerato.

Confrontiamo il nostro risultato **29,71** con la serie di intervalli della tabella.

RANGE (%)	PUNTEGGIO
0	0
0<x≤10	1
10<x≤20	2
20<x≤30	3
30<x≤40	4
40<x≤50	5
50<x≤60	6
60<x≤70	7
70<x≤80	8
80<x≤90	9
90<x≤100	10
>100	11

Tabella 4 intervalli di attribuzione punteggi

L'intervallo che ci interessa è quello compreso tra 20<x≤30.

**All'intervallo individuato si attribuisce il punteggio 3.**

Il punteggio ottenuto precedentemente viene quindi moltiplicato per il corrispondente fattore peso della tabella 1, riferito alle abitazioni principali, che è del 30%:

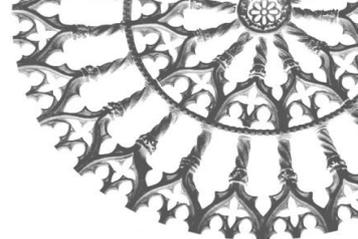
$$IPAP = 3 * 30\% = 0,90$$

Concludendo quindi l' **Indicatore Presenza di Abitazioni Principali (IPAP) vale 0,90.**



## Comune dell'Aquila

Assessorato alla Ricostruzione



### **2 Indicatore Presenza Attività Produttive/Commerciali (IPAPC)**

Il secondo indicatore utilizzato è la presenza nel comparto di attività produttive- commerciali.

Conoscendo il numero di attività produttive – commerciali (APC) 11 e il totale delle unità immobiliari (UI) 175 presenti all'interno del perimetro di ogni comparto si procede ad eseguire il seguente rapporto:

$$\%IPAPC = APC / UI * 100 = 11 / 175 * 100 = 6,28$$

(Il risultato del rapporto viene normalizzato moltiplicandolo per un fattore 100)

Il risultato viene quindi confrontato con l'intervallo di appartenenza attribuendo, così, il relativo punteggio 1. Si moltiplica poi per il fattore peso 25%.

$$IPAPC = 1 * 0,25 = 0,25$$

Concludendo quindi l' **Indicatore Presenza Attività Produttive/Commerciali (IPAPC) vale 0,25.**

### **3 Indicatore dei Contributi Definitivi Rilasciati (ICDR)**

Il terzo indicatore utilizzato è il numero dei contributi definitivi rilasciati sul totale delle pratiche di ricostruzione presentate in ogni singolo comparto. Conoscendo il numero dei contributi definitivi rilasciati (CDR) 14 e il totale delle pratiche presentate (TPP) 52 all'interno del perimetro di ogni comparto si procede ad eseguire il rapporto:

$$\%ICDR = CDR / TPP * 100 = 14 / 52 * 100 = 26,92$$

(Il risultato del rapporto viene normalizzato moltiplicandolo per un fattore 100)

Il risultato viene quindi confrontato con l'intervallo di appartenenza attribuendo, così, il relativo punteggio 3. Si moltiplica poi per il fattore peso 20%.

$$ICDR = 3 * 0,2 = 0,60$$

Concludendo quindi l' **Indicatore Contributi Definitivi Rilasciati (ICDR) vale 0,60.**

### **4 Indicatore Pratiche nuova procedura Prima Parte Rilasciate (IPPPR)**

Il quarto indicatore utilizzato è il numero dei contributi nuova procedura parte prima rilasciati sul totale delle pratiche nuova procedura presentate. Conoscendo il numero dei contributi parte prima rilasciati (CPPR) 1 e il totale delle pratiche nuova procedura presentate (PNPP) 13 all'interno del perimetro di ogni comparto si procede ad eseguire il seguente rapporto:

$$\%IPPPR = CPPR / PNPP * 100 = 1 / 13 * 100 = 7,69$$

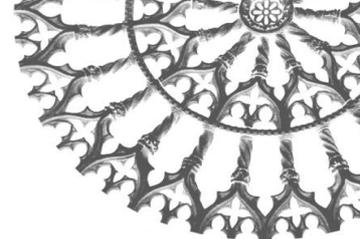
(Il risultato del rapporto viene normalizzato moltiplicandolo per un fattore 100)

Il risultato viene quindi confrontato con l'intervallo di appartenenza attribuendo, così, il relativo punteggio 1. Si moltiplica poi per il fattore peso 15%.



## Comune dell'Aquila

Assessorato alla Ricostruzione



$$IPPPR=1*0,15=0,15$$

Concludendo quindi l'**Indicatore Pratiche nuova procedura Prima Parte Rilasciate (IPPPR) vale 0,15.**

### **5 Indicatore Progetti Vecchia Procedura Presentati (IPVPP)**

Il quinto indicatore utilizzato è il numero di pratiche vecchia procedura presentate sul totale delle unità immobiliari (UI) presenti all'interno di ogni singolo comparto. Conoscendo il numero di progetti presentati con la vecchia procedura (PVPP) 39 e il totale delle unità immobiliari (UI) 175 presenti all'interno del perimetro di ogni comparto si procede ad eseguire il seguente rapporto:

$$\%IPVPP = PVPP / UI * 100 = 39/175 * 100 = 22,28$$

(Il risultato del rapporto viene normalizzato moltiplicandolo per un fattore 100)

Il risultato viene quindi confrontato con l'intervallo di appartenenza attribuendo, così, il relativo punteggio 3. Si moltiplica poi per il fattore peso 10%.

$$IPVPP=3*0,1=0,30$$

Concludendo quindi l'**Indicatore Progetti Vecchia Procedura Presentati (IPVPP) vale 0,30.**

### **Risultato finale del comparto**

Una volta definiti tutti gli indicatori si procede alla loro somma al fine di ottenere il punteggio del comparto e stilare l'ordine tra i diversi comparti dello stesso ambito.

$$\text{Risultato comparto VG1: IPAP} + \text{IPAPC} + \text{ICDR} + \text{IPPPR} + \text{IPVPP} = 0,90 + 0,25 + 0,60 + 0,15 + 0,30 = 2,20$$

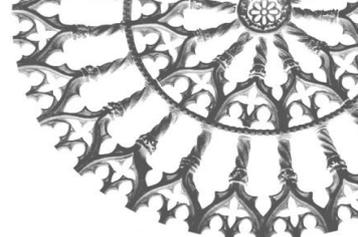
### **COMPARTO VG2**

I dati utilizzati per il comparto VG2 sono:

COMPARTO VG2					
AQBCE	Abitazioni principali	Produttivo/commerciale/ Professionale	Unità Immobiliari	Importo definito/rilasciato	Importo richiesto
AQ-BCE-12408			9	340.302,72	-
AQ-BCE-12409	1			24.910,64	-
AQ-BCE-12413	1			35.627,24	-
AQ-BCE-12414	1			33.817,48	-
AQ-BCE-12416	1			30.676,31	-
AQ-BCE-12417	1			32.522,88	-
AQ-BCE-12421	1			31.121,57	-
AQ-BCE-12422				38.950,28	-
AQ-BCE-12425	1			30.638,76	-
AQ-BCE-17695	9	0	16	2.683.450,17	-
AQ-BCE-18963	5	0	11	2.891.273,21	-
AQ-BCE-19016			9		460.045,35
AQ-BCE-19018	1				45.160,24
AQ-BCE-19023	1				27.760,18
AQ-BCE-19024	1				36.610,27



**Comune dell'Aquila**  
Assessorato alla Ricostruzione



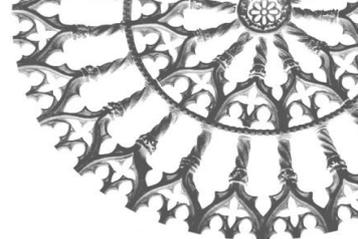
COMPARTO VG2					
AQBCE	Abitazioni principali	Produttivo/commerciale/ Professionale	Unità Immobiliari	Importo definito/rilasciato	Importo richiesto
AQ-BCE-19062					24.197,50
AQ-BCE-19063					28.117,90
AQ-BCE-19064					30.306,79
AQ-BCE-19065	1				27.313,06
AQ-BCE-19134	1	0	1		194.443,36
AQ-BCE-19836			9		2.535.713,63
AQ-BCE-19837	1				6.321,52
AQ-BCE-19838	1				5.954,15
AQ-BCE-19839					6.720,99
AQ-BCE-19840					5.429,24
AQ-BCE-19841	1				6.225,43
AQ-BCE-19842	1				5.933,60
AQ-BCE-19843	1				5.753,04
AQ-BCE-19844	1				4.628,00
AQ-BCE-19851					5.949,42
AQ-BCE-19948	6	0	9		2.375.032,73
AQ-BCE-20152			16		2.170.884,65
AQ-BCE-20154					15.700,82
AQ-BCE-20176					12.457,22
AQ-BCE-20183			9	569.550,04	-
AQ-BCE-20184	1			17.825,90	-
AQ-BCE-20185	1			35.631,57	-
AQ-BCE-20252	1				39.955,58
AQ-BCE-20253	1				21.138,23
AQ-BCE-20254	1				20.427,30
AQ-BCE-51370	2	0	7		1.200.365,88
AQ-BCE-51375	3	0	3		3.237.675,63
AQ-BCE-52310	11	2	38		9.360.687,98
AQ-BCE-60011	12	3	30	189.615,50	8.291.159,60
AQ-BCE-60017	5	0	12		2.818.148,46
AQ-BCE-60116	0	0	4	10.482,09	513.622,49
AQ-BCE-60227	1	0	1		621.343,91
AQ-BCE-60258	6	1	10		5.288.591,10
AQ-BCE-60687	8	1	13		3.212.751,32
AQ-MBAC-01141	0	0	19	8.300.879,96	-
AQ-MBAC-12656-1			12	7.014.349,30	-
AQ-MBAC-12656-2		1		4.388,58	-
AQ-MBAC-12656-3		1		13.321,15	-
AQ-MBAC-12656-4	1			60.092,03	-
AQ-MBAC-12656-5		1		4.312,90	-
AQ-MBAC-12656-6	1			9.659,58	-
AQ-MBAC-21307	0	8	24	4.784.960,33	-
<b>TOTALE</b>	<b>93</b>	<b>18</b>	<b>262</b>	<b>27.188.360,19</b>	<b>42.662.526,57</b>

Tabella 5 Elenco pratiche comparto VG2 (dati schede parametriche aggiornati al 15/03/2015)



## Comune dell'Aquila

Assessorato alla Ricostruzione



COMPARTO VG2		
TIPO	NR	IMPORTO
UNITA' IMMOBILIARI	262	
ABITAZIONI PRINCIPALI	93	
ATTIVITA' PRODUTTIVE/COMMERCIALI	18	
TOT PRATICHE VECCHIA PROCEDURA PRESENTATE	48	
TOT PRATICHE VECCHIA PROCEDURA RILASCIATE	22	
TOT PRATICHE NUOVA PROCEDURA PRESENTATE	9	
TOT PRATICHE NUOVA PROCEDURA RILASCIATE (2%)	2	200.097,59
TOT PRATICHE RICOSTRUZIONE RILASCIATE	22	26.988.262,60
TOT PRATICHE RICOSTRUZIONE DA RILASCIARE	35	42.662.526,57
TOTALE PRATICHE PRESENTATE	57	

Tabella 6 Riepilogo dati comparto VG2

### **1 Indicatore Presenza di Abitazioni Principali (IPAP)**

Il primo indicatore utilizzato è la presenza nel comparto di abitazioni principali.

Conoscendo il numero di abitazioni principali (AP) 93 e il totale delle unità immobiliari (UI) 262 presenti all'interno del perimetro di ogni comparto si procede ad eseguire il seguente rapporto:

$$\%IPAP = AP/UI*100 = 93/262*100 = 35,49$$

Il risultato del rapporto viene poi normalizzato moltiplicandolo per un fattore 100

Il risultato viene quindi confrontato con l'intervallo di appartenenza della tabella 4 attribuendo, così, il relativo punteggio 4. Si moltiplica poi per il fattore peso 30%.

$$IPAPC = 4*0,3 = 1,20$$

Concludendo quindi l' **Indicatore Presenza di Abitazioni Principali(IPAP) vale 1,20**

### **2 Indicatore Presenza Attività Produttive/Commerciali (IPAPC)**

Il secondo indicatore utilizzato è la presenza nel comparto di attività produttive- commerciali.

Conoscendo il numero di attività produttive – commerciali (APC) 18 e il totale delle unità immobiliari (UI) 262 presenti all'interno del perimetro di ogni comparto si procede ad eseguire il seguente rapporto:

$$\%IPAPC = APC/UI*100 = 18/262*100 = 6,87$$

(Il risultato del rapporto viene normalizzato moltiplicandolo per un fattore 100)

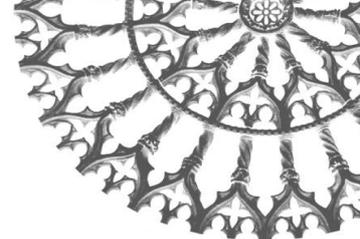
Il risultato viene quindi confrontato con l'intervallo di appartenenza attribuendo, così, il relativo punteggio 1. Si moltiplica poi per il fattore peso 25%.

$$IPAPC = 1*0,25 = 0,25$$



## Comune dell'Aquila

Assessorato alla Ricostruzione



Concludendo quindi l' **Indicatore Presenza Attività Produttive/Commerciali (IPAPC) vale 0,25.**

### **3 Indicatore dei Contributi Definitivi Rilasciati (ICDR)**

Il terzo indicatore utilizzato è il numero dei contributi definitivi rilasciati sul totale delle pratiche di ricostruzione presentate in ogni singolo comparto. Conoscendo il numero dei contributi definitivi rilasciati (CDR) 22 e il totale delle pratiche presentate (TPP) 57 all'interno del perimetro di ogni comparto si procede ad eseguire il rapporto:

$$\%ICDR = CDR / TPP * 100 = 22/57 * 100 = 38,59$$

(Il risultato del rapporto viene normalizzato moltiplicandolo per un fattore 100)

Il risultato viene quindi confrontato con l'intervallo di appartenenza attribuendo, così, il relativo punteggio 4. Si moltiplica poi per il fattore peso 20%.

$$ICDR = 4 * 0,2 = 0,80$$

Concludendo quindi l' **Indicatore Contributi Definitivi Rilasciati (ICDR) vale 0,80.**

### **4 Indicatore Pratiche nuova procedura Prima Parte Rilasciate (IPPPR)**

Il quarto indicatore utilizzato è il numero dei contributi nuova procedura parte prima rilasciati sul totale delle pratiche nuova procedura presentate. Conoscendo il numero dei contributi parte prima rilasciati (CPPR) 2 e il totale delle pratiche nuova procedura presentate (PNPP) 9 all'interno del perimetro di ogni comparto si procede ad eseguire il seguente rapporto:

$$\%IPPPR = CPPR / PNPP * 100 = 2/9 * 100 = 22,22$$

(Il risultato del rapporto viene normalizzato moltiplicandolo per un fattore 100)

Il risultato viene quindi confrontato con l'intervallo di appartenenza attribuendo, così, il relativo punteggio 3. Si moltiplica poi per il fattore peso 15%.

$$IPPPR = 3 * 0,15 = 0,45$$

Concludendo quindi l' **Indicatore Pratiche nuova procedura Prima Parte Rilasciate (IPPPR) vale 0,45.**

### **5 Indicatore Progetti Vecchia Procedura Presentati (IPVPP)**

Il quinto indicatore utilizzato è il numero di pratiche vecchia procedura presentate sul totale delle unità immobiliari (UI) presenti all'interno di ogni singolo comparto. Conoscendo il numero di progetti presentati (PVPP) 48 e il totale delle unità immobiliari (UI) 262 presenti all'interno del perimetro di ogni comparto si procede ad eseguire il seguente rapporto:

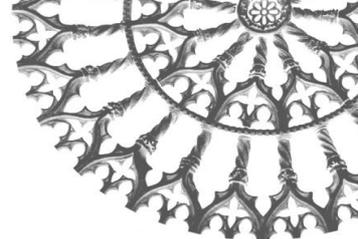
$$\%IPVPP = PVPP / UI * 100 = 48/262 * 100 = 18,32$$

(Il risultato del rapporto viene normalizzato moltiplicandolo per un fattore 100)



## Comune dell'Aquila

Assessorato alla Ricostruzione



Il risultato viene quindi confrontato con l'intervallo di appartenenza attribuendo, così, il relativo punteggio  
2. Si moltiplica poi per il fattore peso 10%.

$$IPVPP = 2 * 0,1 = 0,2$$

Concludendo quindi l' **Indicatore Progetti Vecchia Procedura Presentati (IPVPP) vale 0,2.**

### Risultato finale del comparto

Una volta definiti tutti gli indicatori si procede alla loro somma al fine di ottenere il punteggio del comparto e stilare l'ordine tra i diversi comparti dello stesso ambito.

$$\text{Risultato comparto VG2: IPAP} + \text{IPAPC} + \text{ICDR} + \text{IPPPR} + \text{IPVPP} = 1,20 + 0,25 + 0,80 + 0,45 + 0,20 = 2,90$$

### QUADRO DI PRIORITA' GENERALE

In definitiva, quindi, avremo il seguente quadro generale:

PRIORITA'	COMPARTO	PUNTEGGIO	IMPORTO RICHIESTO
1	COMPARTO VG2	2,9	42.662.526,57
2	COMPARTO VG1	2,2	49.859.014,90
TOTALE			92.521.541,46