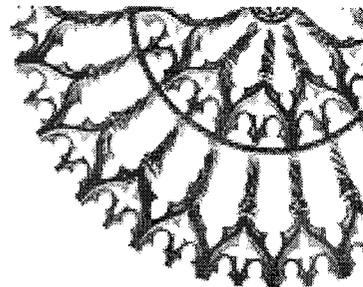




## Comune dell'Aquila



### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 172 del 12/05/2015

**OGGETTO: PROGETTO CASE E MAP: METODO DI RIPARTIZIONE DEI CONSUMI DI GAS PER IL RISCALDAMENTO E LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA.**

L'anno duemilaquindici il giorno dodici del mese di maggio alle ore 09:00, nella Residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Sindaco on. Massimo Cialente con la partecipazione degli assessori:

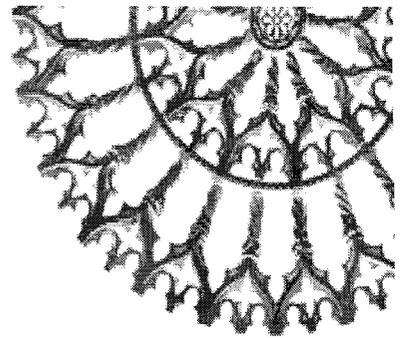
	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>
Sindaco:	Massimo Cialente	Si		
Assessori:	1.Nicola Trifuoggi	Si	2.Lelio De Santis	No
	3.Emanuela Di Giovambattista	Si	4.Pietro Di Stefano	No
	5.Emanuela Iorio	Si	6.Fabio Pelini	Si
	7.Giancarlo Vicini	Si	8.Elisabetta Leone	No
	9. Maurizio Capri	No		

***Totale presenti*** 6

***Totale assenti*** 4

Partecipa il Segretario Generale Avv. Carlo Pirozzolo.

Constatata, a norma dell'art. 32 dello Statuto comunale, la regolarità della seduta, la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.



# Comune dell'Aquila

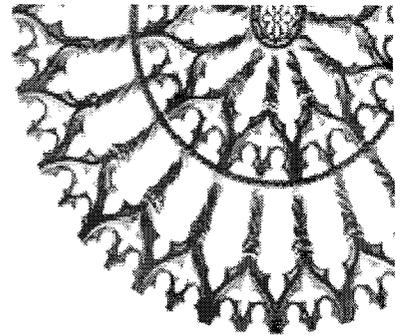
## LA GIUNTA

### PREMESSO CHE

- con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 06/04/2009 è stato dichiarato lo stato di emergenza in ordine agli eccezionali eventi sismici che hanno interessato la Provincia di L'Aquila e altri comuni della Regione Abruzzo;
- ai sensi dell'art. 2 del D.L. n. 39/09, come convertito in Legge n. 77/2009 sono stati progettati e realizzati moduli abitativi destinati ad una durevole utilizzazione, per consentire la più sollecita sistemazione delle persone le cui abitazioni sono state distrutte o dichiarate non agibili dai competenti organi tecnici pubblici, in attesa della ricostruzione o riparazione degli stessi per un numero complessivo di 4.449 alloggi del Progetto CASE, oltre a 1.200 MAP;
- con nota prot. n. 14495 del 31.03.2010, il Dipartimento della Protezione Civile ha trasferito la gestione del patrimonio immobiliare del Progetto C.A.S.E. al Comune di L'Aquila;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 106 del 27.09.2012 è stata approvata in via definitiva l'acquisizione al civico patrimonio dei moduli abitativi del Progetto C.A.S.E. realizzati dal Dipartimento della Protezione Civile;
- con nota prot. n. 14365 del 30.03.2010 il Dipartimento della Protezione Civile ha informato l'ENEL del subentro del Comune di L'Aquila nella proprietà e gestione del Progetto C.A.S.E., invitando a eseguire la voltura nei confronti del Comune delle utenze relative alla fornitura dell'energia elettrica a decorrere dal 1 aprile 2010;
- tutte le utenze delle parti centralizzate e condominiali risultano attualmente intestate in capo al Comune dell'Aquila, come da fatture rimesse dalle Società fornitrici e tutte agli atti dell'Ente;
- i Decreti del Sindaco di assegnazione degli alloggi, sottoscritti per accettazione dagli assegnatari, unitamente a tutte le altre clausole e prescrizioni, pongono in maniera chiara a carico dei medesimi le voci di spesa e costi di cui si tratta;
- si è reso necessario pertanto necessario procedere alla riscossione delle spese per i consumi;

### CONSIDERATO:

- che ai sensi del comma 8-quinquies dell'articolo 4 del D.L. n. 133/2014, convertito con Legge n. 164/2014 "... *Per la gestione della complessa situazione emergenziale delineatasi a seguito degli eventi sismici, per l'edilizia residenziale pubblica, Progetto CASE e MAP, i comuni ripartiscono i*



## Comune dell'Aquila

consumi rilevati per ogni edificio, anche per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, secondo le superfici lorde coperte degli alloggi”;

### RITENUTO

- di dover ottemperare al nuovo disposto di legge di cui sopra, applicando, con decorrenza 01.01.2015 il metodo di ripartizione dei consumi, per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, rilevati per ogni edificio, secondo le superfici lorde coperte degli alloggi;
- di dover pertanto predisporre una metodologia dettagliata di calcolo dei consumi, e che allo scopo, visto il contratto di servizi in essere, è stato coinvolto SED SpA, società strumentale del Comune dell'Aquila;

### VISTI:

- il comma 8-quinquies dell'articolo 4 del D.L. n. 133/2014, convertito con Legge n. 164/2014;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 29/2015;
- il D. Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- la proposta di metodologia di calcolo redatta in collaborazione con SED SpA;

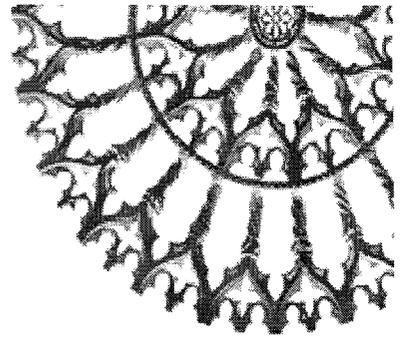
**CONSIDERATO** il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147-bis, comma 1 del vigente D.lgs.267/2000 e l'attestazione di atto che comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale resi dai responsabili dei Settori, come risultante dalla scheda che si allega;

Con voto unanime

### DELIBERA

Per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di dare attuazione** al comma 8-quinquies dell'articolo 4 del D.L. n. 133/2014, convertito con Legge n. 164/2014;
2. **di applicare** il nuovo disposto di legge secondo la metodologia di calcolo illustrata nell'allegato alla presente delibera, che ne costituisce parte integrante e sostanziale (all.1);
3. **di trasmettere** la presente deliberazione , per quanto di competenza, al Settore Affari Generali



## Comune dell'Aquila

e Istituzionali, al Settore Risorse Finanziarie e Controllo Centro Servizi Anziani e al Settore Ricostruzione Pubblica e Patrimonio.

Successivamente

**LA GIUNTA**

Con voto unanime

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D. Lgs. 267/2000 (TUEL)



## Comune dell'Aquila

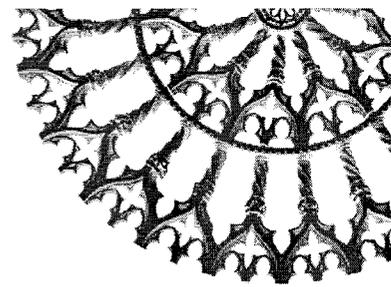
Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Carlo Pirozzolo

IL PRESIDENTE  
on. Massimo Cialente

COLLAZIONATA: Il Responsabile

*Saleri*



# Comune dell'Aquila

Allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 142 del 12-5-2015

**Oggetto:** PROGETTO CASE E MAP: metodo di ripartizione dei consumi di gas per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria

**CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE ESERCITATO IN SEDE PREVENTIVA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 49 E 147 BIS C. 1 DEL D. LGS. 267/2000 E SS. MM. E II. SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE E COSTITUENTE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE ADOTTATA**

1)

## PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000*, e del Nuovo Regolamento comunale di contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Data 11/05/2015

Il Dirigente/Responsabile del Servizio  
Timbro e firma

2)

## PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto si esprime parere di regolarità contabile, attestante, inoltre, la copertura finanziaria, *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000* e del Regolamento comunale di contabilità. *\* Nell'interesse del Comune*

Data 12/5/15

Il Dirigente  
Il Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario  
Settore Risorse Finanziarie  
dott. Fabrizio Giannangeli

## 2 BIS) (in alternativa al n. 2) ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto il parere di regolarità tecnica, attestante che l'atto **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 del vigente d.lgs. 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità, non è richiesto il parere di regolarità contabile.

Data \_\_\_\_\_

Il Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario

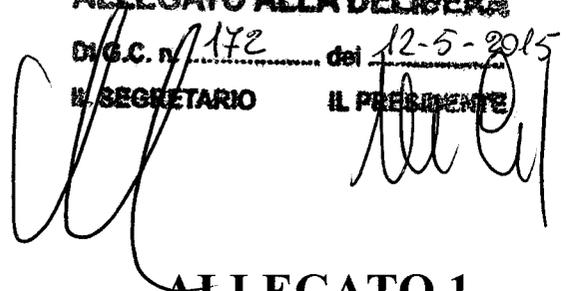
\_\_\_\_\_

**ALLEGATO ALLA DELIBERA**

DI G.C. n. 172 del 12-5-2015

**IL SEGRETARIO**

**IL PRESIDENTE**



**ALLEGATO 1**

**METODO DI RIPARTIZIONE DEI CONSUMI PER RISCALDAMENTO E  
PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA NEL PROGETTO CASE**

# Metodo di ripartizione dei costi di gas nel progetto CASE

## 1.1 Assunzioni

Il metodo descritto riguarda la gestione ordinaria.

Per gestione ordinaria si intende quella che parte dal 1.1.2015 e per la quale si applica quanto stabilito dal D.L. n. 133/2014, convertito con Legge n. 164/2014, al comma 8-quinquies dell'articolo 4<sup>1</sup>.

I costi oggetto del presente metodo sono

- I costi dei consumi individuali di gas per uso riscaldamento e acqua sanitaria
- I costi di stampa e spedizione dei plichi ed i costi di gestione del conto corrente postale di servizio, tali costi vengono ripartiti in parti uguali tra tutti gli appartamenti.

La ripartizione viene effettuata a copertura integrale dei costi sopra richiamati.

Ad ogni piastra vengono attribuiti i costi derivanti dalle fatture trasmesse dal fornitore e relative al POD identificativo della piastra. La ripartizione dei costi avviene tra tutti gli appartamenti costituenti la piastra, senza tener conto dello stato di utilizzo; entrano nel computo anche gli alloggi inutilizzati, i costi attribuiti ad essi restano a carico del Comune dell'Aquila.

Le fatture considerate sono quelle relative all'anno trascorso, per l'acconto, e quelle dell'anno di competenza per il saldo.

L'attribuzione delle fatture all'anno è determinata dal mese di fine periodo di riferimento di ogni fattura. Per cui per ogni anno vengono prese tutte le fatture ricadenti in un mese appartenente allo stesso anno.

Sono previste 6 emissioni posticipate, una a bimestre a partire da marzo, 5 di esse sono di acconto (marzo, maggio, settembre, novembre, gennaio) con un canone determinato dalle fatture ricevute nel periodo gennaio – dicembre dell'anno precedente e dalle giornate termiche dell'anno precedente (periodi inizio e fine anno), una è di acconto/conguaglio (luglio).

Le superfici considerate per la ripartizione dei costi sono le superfici lorde coperte, ai sensi della L. 164/2014 ottenute dalle superfici nette presenti in Banca dati incrementate del 20%.

Il periodo di occupazione individuale è quello compreso tra la data decorrenza assegnazione e la data di riconsegna dell'alloggio. In caso di cambio alloggio, l'assegnatario è tenuto a pagare anche i periodi di sovrapposizione tra l'alloggio che viene liberato e quello che viene occupato, secondo le due date sopra indicate.

Le bollette presenteranno un quadro esplicativo del calcolo per singola voce di costo e periodo di occupazione.

---

<sup>1</sup> 8-quinquies. Tutti gli assegnatari di alloggi del Progetto CASE e dei moduli abitativi provvisori (MAP) sono tenuti al pagamento del canone concessorio stabilito dai comuni e a sostenere le spese per la manutenzione ordinaria degli stessi e delle parti comuni. Per la gestione della complessa situazione emergenziale delineatasi a seguito degli eventi sismici, per l'edilizia residenziale pubblica, Progetto CASE e MAP, i comuni ripartiscono i consumi rilevati per ogni edificio, anche per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria, secondo le superfici lorde coperte degli alloggi.

## 1.2 Metodo di calcolo

Le emissioni sono 6 posticipate, una a bimestre a partire da marzo, 5 di esse sono di acconto (marzo, maggio, settembre, novembre, gennaio) con un canone determinato dalle fatture ricevute nel periodo gennaio – dicembre dell'anno precedente e dalle giornate termiche dell'anno precedente (periodi inizio e fine anno), una è di acconto/conguaglio (luglio).

Il conguaglio riguarda sia i costi che le giornate termiche:

- Costi: vengono conguagliati utilizzando i valori risultanti dalle fatture gennaio-dicembre dell'anno concluso<sup>2</sup>;
- Giornate termiche: vengono utilizzate le giornate termiche dell'anno concluso (inizio fine)<sup>3</sup>.

### 1.2.1 Determinazione del costo di piastra

Viene determinato un costo fisso di piastra a mq distinto tra periodi caldi e periodi freddi, applicando un rapporto di costo del 20% per acqua sanitaria, le formule utilizzate sono:

- (1) Mq lordi di piastra = mq netti di piastra \* 1,20
- (2) Costo annuo =  $\sum$  fatture anno di piastra<sup>4</sup>
- (3) Costo annuo riscaldamento = (2) \* 0,80
- (4) Costo annuo acqua calda = (2) \* 0,20
- (5) Costo giornaliero a mq riscaldamento = (3) / ((1) \* giornate termiche dell'anno<sup>5</sup>)
- (6) Costo giornaliero a mq acqua calda = (4) / ((1) \* 365)
- (7) Costo giornaliero a mq periodo freddo = (5) + (6)
- (8) Costo giornaliero a mq periodo caldo = (6)

#### 1.2.1.1 Esempio di calcolo:

##### Acconto 2015

- (1) Mq lordi di piastra = 1.440 \* 1,20 = 1.728
- (2) Costo annuo 2014 = 19.975 giornate termiche 2014 = 182
- (3) Costo annuo riscaldamento = 15.980
- (4) Costo annuo acqua calda = 3.995
- (5) Costo giornaliero a mq riscaldamento = 0,0610
- (6) Costo giornaliero a mq acqua calda = 0,0063
- (7) Costo giornaliero a mq periodo freddo = 0,0673
- (8) Costo giornaliero a mq periodo caldo = 0,0063

---

<sup>2</sup> Es: In fase di acconto 2015 il costo giornaliero a mq è determinato sulle fatture del 2014, il conguaglio viene effettuato considerando le fatture del 2015

<sup>3</sup> Es.: in fase di acconto 2015 si considerano le giornate termiche del 2014, il conguaglio viene effettuato considerando le giornate termiche del 2015

<sup>4</sup> Anno precedente, in fase di acconto, anno di competenza in fase di conguaglio

<sup>5</sup> Anno precedente in fase di acconto, anno di competenza in fase di conguaglio

## Conguaglio 2015

- (1) Costo annuo 2015 = 17.862 giornate termiche 2015 = 200
- (2) Costo annuo riscaldamento = 14.290
- (3) Costo annuo acqua calda = 3.572
- (4) Costo giornaliero a mq riscaldamento = 0,0413
- (5) Costo giornaliero a mq acqua calda = 0,0057
- (6) Costo giornaliero a mq periodo freddo = 0,0470
- (7) Costo giornaliero a mq periodo caldo = 0,0057
- (8) Conguaglio periodo freddo = -0,0108 a mq per giorni di occupazione freddi nel 2015
- (9) Conguaglio periodo caldo = -0,0006 a mq per giorni di occupazione caldi nel 2015

### 1.2.2 Determinazione del costo individuale

In base ai costi giornalieri di piastra (periodo caldo, periodo freddo), viene calcolato il costo dell'appartamento. Tale costo viene ripartito tra i vari occupanti, se nel bimestre c'è stato subentro, in proporzione ai giorni di occupazione.

- (1) Superficie lorda appartamento = superficie netta appartamento \* 1,2
- (2) Costo bimestrale appartamento = (1) \* (costo giornaliero a mq periodo freddo \* giorni freddi di occupazione + costo giornaliero a mq periodo caldo \* giorni caldi di occupazione)

#### 1.2.2.1 Esempio di calcolo:

##### Acconto 2015 - Unico occupante

Bimestre: marzo – aprile; giorni freddi 46 (dal 1.3 al 15.4); giorni caldi 15 (dal 16.4 al 30.4)

- (1) Superficie lorda appartamento =  $64 * 1,2 = 76,8$
- (2) Costo appartamento =  $76,8 * (0,0673 * 46 + 0,0063 * 15) = 245,01$

##### Acconto 2015 - Con subentro

Primo occupante 1.3 – 20.3: giorni freddi 20, giorni caldi 0

Secondo occupante: 1.4 – 30.4: giorni freddi 15, giorni caldi 15

Non occupato: 21.3 – 31.3: giorni freddi 11, giorni caldi 0

- (1) Superficie lorda appartamento =  $64 * 1,2 = 76,8$
- (2) Costo appartamento primo occupante =  $76,8 * (0,0673 * 20) = 103,37$
- (3) Costo appartamento secondo occupante =  $76,8 * (0,0673 * 15 + 0,0063 * 15) = 84,79$
- (4) Costo a carico Comune =  $76,8 * (0,0673 * 11) = 56,85$

Conguaglio 2015 - Unico occupante

(1) Superficie lorda appartamento =  $64 * 1,2 = 76,8$

(2) Conguaglio appartamento =  $76,8 * (-0,0108 * 46 + (-0,0006) * 15) = -38,84$

Conguaglio 2015 - Con subentro

(5) Superficie lorda appartamento =  $64 * 1,2 = 76,8$

(6) Conguaglio appartamento primo occupante =  $76,8 * ((-0,0108 * 20) = -16,59$

(7) Conguaglio appartamento secondo occupante =  $76,8 * (-0,0108 * 15 + (-0,0006 * 15) = -13,13$

(8) Conguaglio a carico Comune =  $76,8 * ((-0,0108 * 11) = -9,12$