

Prof. Ing. Donato Carlea
Via Valle della Noce n° 39 - 00046 Grottaferrata - Roma



Roma, 28 Gennaio 2015

Al
Comune di L'Aquila
Settore Ricostruzione Pubblica e Patrimonio
c.a. R.U.P.Geom. Carlo Cafaggi
Via Nurzia 5
67100 L'Aquila
Fax 0862 645680

Oggetto: Costruzione Nuova Linea Tranviaria leggera. Attività di Supporto al Responsabile Unico del Procedimento. Consulenza Amministrazione comunale per Controversia Annullamento Concessione.

Con riferimento alla nota citata a margine si forniscono i chiarimenti richiesti.

PREMESSA

L'opera in oggetto è stata realizzata con una ripartizione dell'importo della spesa del 100% così come segue:

40% a carico della Concessionaria CGRT;

60% a carico dell'Amministrazione Comunale.

→ Gli Stati d'avanzamento lavori sono riferiti esclusivamente alla quota a carico del Comune.

CHIARIMENTO N° 1

Alla luce della suddetta premessa consegue facilmente la risposta alla prima richiesta di chiarimenti di codesto Ufficio.

Il riscontro è facilitato dalla visione della scheda, (riepilogo erogazione contributo e fatturazioni) che si riporta in questa nota come All.1. Alla base della colonna 100% è proprio riportato l'importo intero dei lavori eseguito pari a € 20.621.527,96.

Si ribadisce che nel caso specifico si ricorrano gli estremi di cui all'art.158 lett.c del Codice dei contratti 163/2006 che appare congruo, al fine del riconoscimento un equo indennizzo

CHIARIMENTO N° 2

L'importo di € 15.746.292,78, invece riportato alla pagina 7 della relazione del sottoscritto è il totale dei lavori valutato come costi effettivamente sostenuti dal Concessionario (vedi la Tab. all.n° 2 di cui alla Pag.1 della relazione proprio del RUP.

Dalla stessa si desume che trattasi del risultato della somma i cui addendi sono 1) e 6) e cioè

1) Lavori - € 15.042.225,65

6) Lavori contabilizzati categoria OS18 - € 704.067,13

L'importo di € 18.178.873,09 è la somma dei lavori più le varie spese e pertanto sottraendo all'importo lavori (costi sostenuti) gli importi incassati (costi percepiti) e cioè 15.746-292,78 – 12.786.425,00 si ha € 2.959.867,78.

Professore Incaricato

Università La Sapienza Roma Facoltà Architettura – Università Telematica Ecampus Novedrate (Como) Facoltà Ingegneria

Codice fiscale CRL DNT 53B27 1293C – P.IVA 08500181006

☎ 06 9456781 – Fax 06 23315169 – email: donato.carlea@alice.it

L'importo di € 12.334.018 è da ritenersi errato in quanto risulta che al 30° SAL l'acconto percepito è pari a

Acconto SAL 29	€	12.466.372,00 +
30	€	85.727,00 +
21 bis	€	232.715,00 +
22 bis	€	<u>1.611,00 =</u>
	€	12.786.425,00

ULTIMO CHIARIMENTO

Dalla relazione della Commissione di Collaudo è stato desunto il bilancio depositato in CCIA e come risulta dall'All.3 la differenza relativa alle spese generali tecniche sostenute e quelle incassate è proprio pari a € 108.835,23.

Cordiali saluti
f.to Donato Carlea

Foglio 1

A) Costi effettivamente sostenuti dal concessionario

1) Lavori	15.042.225,65	
a) Costruzioni Iannini		4.336.332,55
b) Sistemi e Strutture		3.236.535,29
c) Ziaca 2		1.731.968,43
d) Lohr		3.481.897,63
e) Forniture, noii, oneri Enel		2.265.491,75
2) Spese generali e tecniche	1.562.137,27	
3) Espropri	308.288,00	✓
4) Spese collaudo	64.702,22	
5) Spese tecniche ex art. 18	44.927,37	
6) Lavori contabilizzati categoria OS18	704.067,13	
7) Spese progettazione	452.525,46	
TOTALE COSTI	18.178.973,10	
A detrarre acconti percepiti	12.334.018,97	
TOTALE A)	5.844.954,13	

B) Altri costi sostenuti

1) Costi relativi alla gestione societaria	912.443,62
2) Accordo bonario 31 bis	3.700.000,00
3) Affitti locali e siti per materiali ed attrezzature come da verbali di verifica effettuati dal Rup. Periodo dal 24.11.2006 al 30.10.2012 , Anni 6 x € 10.000,00 anno	60.000,00
TOTALE B)	4.672.443,62

C) Indennizzo

1) 10% dei lavori non eseguiti € 30.346.147,00 - 20.621.527,00	9.724.620,00
10,00%	972.462,00
TOTALE C)	972.462,00

D) Interessi di Mora in Appalti di Opere Pubbliche

1) Interessi di mora sul totale A)	1.797.540,63
2) Interessi su accordo bonario 31 bis	1.138.004,44
TOTALE D)	2.935.545,07

Au. 3

Dalle Relaz. Commissioni di
collaudi che allego al
bilancio

48

A.2.3- Spese generali tecniche

A.2.6- Spese per collaudi

**Differenza tra quelle
effettivamente sostenute e
quelle contabilizzate sui SAL**

– Spese generali tecniche sostenute
come da bilancio depositato in CCIAA
al 31/12/2008 Euro 1.263.855,45
contabilizzate sal Euro 1.155.020,22
differenza Euro 108.835,23

– Spese per collaudi sostenute
come da bilancio depositato in CCIAA
al 31/12/2008 Euro 54.578,55
contabilizzate sal Euro 19.625,36
differenza Euro 34.953,19