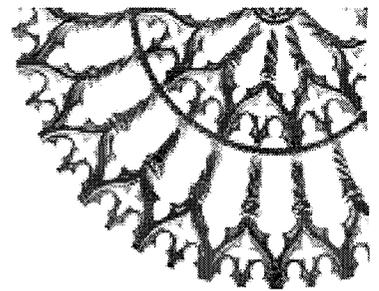




Comune dell'Aquila



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 171 del 12/05/2015

OGGETTO: NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE - CONDIVISIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE E PROSIEGUO DELLE ATTIVITA'. PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE.

L'anno duemilaquindici il giorno dodici del mese di maggio alle ore 09:00, nella Residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Sindaco on. Massimo Cialente con la partecipazione degli assessori:

	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>
Sindaco:	Massimo Cialente	Si		
Assessori:	1.Nicola Trifuoggi	Si	2.Lelio De Santis	No
	3.Emanuela Di Giovambattista	Si	4.Pietro Di Stefano	Si
	5.Emanuela Iorio	Si	6.Fabio Pelini	Si
	7.Giancarlo Vicini	Si	8.Elisabetta Leone	No
	9. Maurizio Capri	No		

Totale presenti 7

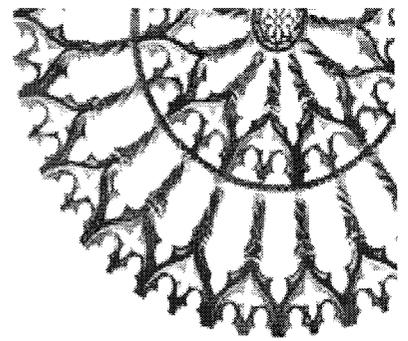
Totale assenti 3

Partecipa il Segretario Generale Avv. Carlo Pirozzolo.

Constatata, a norma dell'art. 32 dello Statuto comunale, la regolarità della seduta, la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.



Comune dell'Aquila



LA GIUNTA

Premesso:

- che in data 11.05.2015 il Settore Pianificazione ha depositato presso il Settore Affari Generali e Istituzionali la proposta di deliberazione a firma dell'Assessore Pietro Di Stefano;
- che trattasi di deliberazione di competenza consiliare;

Visto l'art. 33 del vigente Regolamento del Consiglio Comunale;

Visto l'art. 48 del D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 31 del vigente Statuto comunale,

Con voto unanime,

DELIBERA

Di approvare per quanto di competenza la proposta di deliberazione predisposta dal Settore Pianificazione concernente:

” NUOVO PIANO REGOLATORE GENERALE - CONDIVISIONE DEL DOCUMENTO PRELIMINARE E PROSIEGUO DELLE ATTIVITA’”.

- Di disporre la trasmissione al Presidente del Consiglio Comunale per l'iscrizione all'**o.d.g.** della prossima seduta, previa l'acquisizione del parere della competente Commissione consiliare dell'allegata proposta di deliberazione a firma dell'Assessore Pietro Di Stefano.

Successivamente

LA GIUNTA

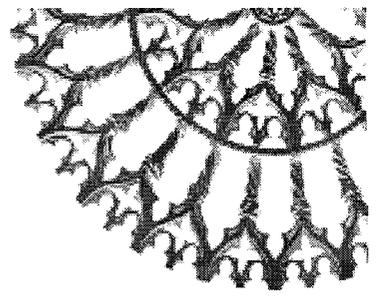
Con voto unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D. Lgs. 267/2000 (TUEL)



Comune dell'Aquila



Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Carlo Pirozzolo

IL PRESIDENTE
on. Massimo Cialente

COLLAZIONATA: Il Responsabile

Solmi



Comune dell'Aquila

Settore

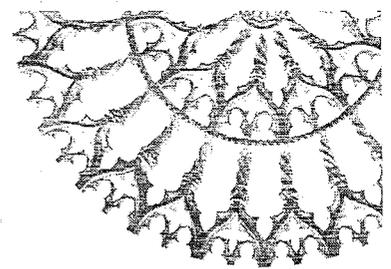
.....

N° Provvisorio _____

del _____

N° Definitivo _____

del _____



Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale

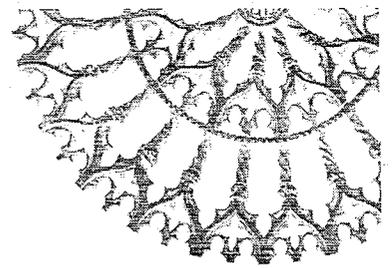
Oggetto: Nuovo Piano Regolatore Generale – Condivisione del Documento Preliminare e prosieguo delle attività.

Premesso che:

- Il Piano Regolatore Generale del Comune di L'Aquila, adottato con deliberazione di C.C. n. 33 del 3 aprile 1975 e approvato con deliberazione di G.R. n. 146/4 del 21 febbraio 1979, risulta ormai non più rispondente alle effettive necessità del territorio essendo intervenute, nel corso degli oltre trenta anni di vigenza, profonde trasformazioni, generate tra l'altro dalle molteplici varianti puntuali o generali nonché dalle rapide trasformazioni provocate dal sisma 2009 configurando uno scenario complesso che necessita di riassetto e sviluppo;
- A seguito degli eccezionali eventi sismici del 2009 che hanno prodotto ingenti danni al patrimonio pubblico e privato, sono stati attuati, per superare il contesto emergenziale, interventi sia di iniziativa pubblica (Progetto C.A.S.E, M.A.P., M.U.S.P.) che privata (manufatti temporanei ex Del. C.C. n. 57/2009 e 58/2009) che, pur contrastando lo spopolamento massivo del territorio, hanno implicato una ulteriore frammentazione urbanistica che rende necessario un profondo riassetto della struttura della città e del suo territorio.

Tenuto conto che:

- Il Programma di Mandato del Sindaco 2012-2017, approvato dal Consiglio Comunale con Del. 86 del 26.07.2012, vede la programmazione e la pianificazione del territorio in un'ottica di sostenibilità ambientale ed economica, proponendo la redazione di un nuovo Piano Regolatore Generale orientata alla conservazione del territorio anche nella prospettiva di limitare al



Comune dell'Aquila

massimo il consumo di suolo, come riassunto nella Scheda 2 – *Otto punti per le politiche urbane*, che qui si intende interamente richiamata;

Richiamato:

- Il documento “Attività per il territorio e l’urbanistica”, assunto dalla Giunta Comunale e rimesso all’attenzione del Consiglio Comunale;

Richiamata:

- La delibera di Giunta Comunale n. 567 del 27/11/2013 con la quale sono state avviate le attività propedeutiche alla redazione del nuovo Piano Regolatore Generale

Rilevato che :

- Con tale deliberazione la Giunta Comunale ha demandato al Dirigente del Settore Pianificazione, per quanto di sua competenza, le procedure per:

a) avvio dell’organizzazione della struttura comunale attraverso la costituzione di un ufficio del P.R.G. nell’ambito del Settore Pianificazione che coinvolga le diverse competenze dell’Amministrazione, individuando, con successivo provvedimento dirigenziale, le necessarie risorse umane, economiche e strumentali trattandosi, per il personale coinvolto, di impegno straordinario rispetto alle attività istituzionali;

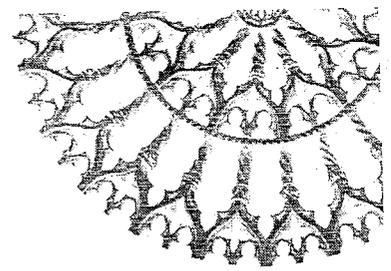
b) individuazione di una figura professionale per lo svolgimento di un incarico di consulenza e coordinamento delle attività di redazione del nuovo Piano Regolatore Generale sulla base degli indirizzi programmatici;

c) individuazione di due figure professionali per l’affidamento di servizi attinenti le attività:

- giuridico/amministrativa (Regolamento Edilizio – Norme Tecniche di Attuazione)
- politiche urbane e territoriali e sviluppo locale;

d) individuazione fino a tre figure professionali reperibili anche all’interno di Enti o Istituzioni per l’affidamento di servizi per la redazione di analisi preliminari attinenti aspetti:

- aspetti demografici e socio-economici;
- aspetti naturali, botanici e vegetazionali;
- patrimonio culturale e paesaggistico;



Comune dell'Aquila

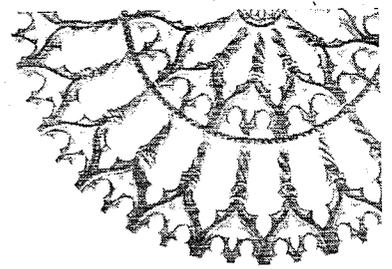
e) implementazione delle attività volte alla strutturazione del quadro conoscitivo del territorio: informatizzazione con gli opportuni strumenti, verifica dello stato dell'uso del suolo, redazione delle carte tematiche nelle discipline ambientali, avvio procedure VAS ecc.;

f) individuazione nella II Commissione consiliare "Gestione del territorio" l'organo istituzionale preposto al monitoraggio delle fasi d'avanzamento dei lavori del nuovo P.R.G., con le modalità che si intenderanno adottare e disciplinare;

Rilevato che:

Pertanto, in coerenza con la citata delibera della Giunta Comunale, il Settore Pianificazione ha provveduto a individuare le seguenti figure:

- Con Determina Dirigenziale n. 2 del 27.01.2015 è stato costituito l'Ufficio del Piano Regolatore Generale nell'ambito della microstruttura del Settore Pianificazione:
- Sono state individuate, attraverso le opportune procedure, le seguenti figure:
 1. Per la consulenza e coordinamento delle attività, l'Arch. Daniele Iacovone (Det. Dir. n. 11 del 10/04/2014);
 2. Per l'attività giuridico/amministrativa (Regolamento Edilizio – Norme Tecniche di Attuazione), il Prof. Avv. Paolo Urbani ((Det. Dir. n. 29 del 10/07/2014);
 3. Per l'attività relativa alle politiche urbane e territoriali e sviluppo locale, la Soc. Telos s.r.l., (Det. Dir. n. 30 del 10/07/2014);
 4. Per l'analisi degli aspetti demografici e socio-economici, il CRESA (Det. Dir. n. 74 del 18/12/2013);
 5. Per l'analisi degli aspetti naturali, botanici e vegetazionali, il Centro Interuniversitario Biodiversità, Fitosociologia ed Ecologia del Paesaggio, Sapienza Università di Roma, (Det. Dir. n. 73 del 18/12/2013);
 6. Per le analisi relative agli aspetti del patrimonio culturale e paesaggistico e della consistenza dei tessuti edilizi e urbani e VAS, il Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile – Architettura, Ambientale nell'Università degli studi dell'Aquila (Det. Dir. n. 72 del 18/12/2013);
 7. Per l'aggiornamento della Carta dell'Uso del Suolo, la Soc. Agros (Det. Dir. n. 75 del 18.18.2013);



Comune dell'Aquila

Inoltre è confluita nelle attività preliminari di cui si tratta, l'analisi del sistema scolastico comunale e dei servizi già in corso di redazione per il Comune di L'Aquila – a seguito di intesa interistituzionale sottoscritta in data 18 aprile 21013 da diverse Amministrazioni dello Stato - da parte dell'Università di L'Aquila, Dipartimento di Ingegneria Civile, Edile-Architettura ed Ambientale;

Preso atto che:

- L'Ufficio del Piano, coordinato dall'Arch. Iacovone e con il supporto tecnico delle professionalità e contributi esterni sopra menzionati, ha redatto il Documento Preliminare del Nuovo Piano Regolatore Generale, allegato al presente atto, costituito dai seguenti elaborati grafici e documentali:
- RELAZIONE, organizzata in 4 capitoli, a ciascuno dei quali sono associate una o più serie di tavole come di seguito specificato:

Capitolo I: I riferimenti del nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di L'Aquila

Tavole: Lo stato del territorio

- La Carta dell'Uso del Suolo (n. 21 Tavole, Serie I.4.1)
- Lo Stato della Ricostruzione dopo il sisma (n. 8 Tavole, Serie I.4.2);
- Lettura del territorio urbanizzato (n. 3 Tavole, Serie I.4.3);
- L'ambiente seminaturale e rurale (n. 6 Tavole, Serie I.4.4);
- Il contesto socio economico (n. 1 Tavola, Serie I.4.5);

Capitolo II: Il quadro programmatico

Tavole: I principali riferimenti programmatici:

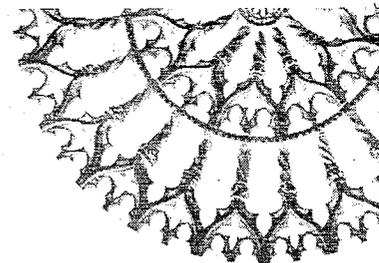
- Programmazione e pianificazione sovraordinata (n. 1 Tavola, Serie II.1.1);

Tavole: Identità del territorio:

- I beni (n. 4 Tavole, Serie II.2.1);
- Gli strumenti (n. 4 Tavole, Serie II.2.2);

Tavole: Integrità fisica e risorse del territorio

- Sicurezza del territorio – Gli strumenti di tutela per la sicurezza del territorio (n. 4 Tavole, Serie II.3.1.1)
- Sicurezza del territorio – Microzonazione sismica (n. 4 Tavole, Serie II.3.1.2);



Comune dell'Aquila

Capitolo III: Lo stato di attuazione della pianificazione

Tavole: La pianificazione comunale recente:

- Il PRG vigente (n. 21 Tavole, Serie III.1.1, book di sintesi e tabelle);
- Il patrimonio comunale (n. 4 Tavole, Serie III.1.3.1);

Capitolo IV: Il nuovo Piano:

Tavole: Gli strumenti:

- Sintesi dello stato del territorio e della pianificazione vigente (n. Tavole 21, Serie IV.2.3);
- Scenari territoriali strategico-programmatici (n. Tavole 4, Serie IV.2.4);

Tavole: I temi di lavoro:

- Il sistema dei servizi e delle infrastrutture – Servizi e attrezzature post-sisma (n. 5 Tavole, Serie IV.2.3.1);
- Il sistema dei servizi e delle infrastrutture – Il PUM adottato (n. 1 Tavola, Serie IV.2.3.7);

Visto

- Il Programma di Mandato del Sindaco 2012/2017 approvato con deliberazione del C.C. n. 86 del 26.07.2012;
- La Delibera G.C. n. 567 del 27/11/2013 di avvio delle attività preliminari;

Visti gli allegati:

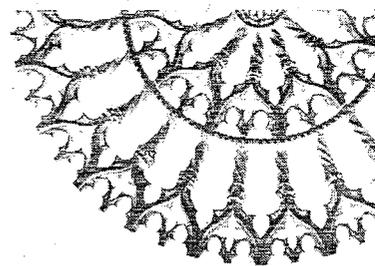
- Parere di regolarità amministrativa e contabile;

Considerato il parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000*, e del Regolamento comunale di contabilità. Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto, in quanto di contenuto di indirizzo programmatico, **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Considerato il parere di regolarità contabile, attestante, inoltre, la copertura finanziaria, *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 – bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n ° 267/2000* e del Regolamento comunale di contabilità.



Comune dell'Aquila



Con voto unanime

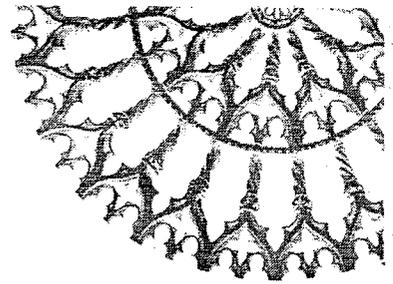
Delibera

- 1) Di condividere quanto espresso nelle premesse che qui si intende integralmente riportato e trascritto, da valere come motivazione del provvedimento a mente dell'art. 3 L. 241/90 e s.m.i.;
- 2) Di prendere atto degli esiti dell'analisi del territorio comunale nelle sue componenti urbanistiche ed ambientali svolta dall'Ufficio del Piano Regolatore del Comune di L'Aquila con il supporto dei professionisti e contributi esterni nelle premesse identificati e il coordinamento dell'Arch. Daniele Iacovone, come rappresentata negli elaborati grafici e documentali relativi ai Capitoli I, II e III del Documento preliminare del Nuovo Piano Regolatore Generale;
- 3) Di condividere, sulla base di tali esiti, i temi di lavoro e gli obiettivi di pianificazione generale individuati al Capitolo IV dello stesso Documento preliminare, da sviluppare nelle successive fasi di formazione del nuovo strumento urbanistico comunale;
- 4) Di dare atto che i suddetti contenuti e obiettivi risultano coerenti con il programma di mandato del Sindaco approvato con Del. C.C. n. 86/2012;
- 5) Di approvare pertanto, unitamente al presente atto, il Documento preliminare del Nuovo Piano Regolatore Generale, costituito dagli elaborati grafici e documentali elencati in premessa;
- 6) Di demandare pertanto l'Ufficio del Piano Regolatore al prosieguo delle attività di formazione del Nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di L'Aquila;
- 7) Di dare atto che la presente deliberazione non **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione finanziaria dell'Ente in quanto mero atto di indirizzo programmatico;
- 8) inviare copia della presente deliberazione alla Segreteria Generale, ai Settori Edilizia e Ricostruzione Privata, Ambiente Ecologia e Partecipate, Ricostruzione Pubblica, Finanziario e Avvocatura per quanto di rispettiva competenza.

Successivamente, delibera di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 267 del 2000, e successive modifiche e integrazioni.



Comune dell'Aquila



L'Aquila, <u>11-05-2015</u>		Il Minutante <u>PA REGINA DE ROS</u> <i>[Signature]</i>	
IL/LA DIRIGENTE <u>FRUTTORO</u> Parere in ordine alla regolarità tecnica: <u>[Signature]</u> L'Aquila, <u>11-05-2015</u> <u>[Signature]</u> timbro e firma		ASSESSORE RELATORE <u>(Pietro Di Stefano)</u> L'Aquila, _____ <u>[Signature]</u> timbro e firma	

IL/LA DIRIGENTE Parere in ordine alla regolarità contabile: <u>[Signature]</u> L'Aquila, <u>12/5/15</u> <u>[Signature]</u> timbro e firma Settore Risorse Finanziarie <u>dott. Fabrizio Giannangeli</u>

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI G.C. n. 171 del 12-5-2015
IL SEGRETARIO [Signature] IL PRESIDENTE [Signature]

Oggetto: Nuovo Piano Regolatore Generale – Condivisione del Documento preliminare e prosieguo delle attività.

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE ESERCITATO IN SEDE PREVENTIVA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 49 E 147 BIS C. 1 DEL D. LGS. 267/2000 E SS. MM. E II. SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE E COSTITUENTE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE ADOTTATA

1)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

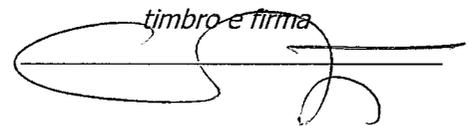
Sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000*, e del Regolamento comunale di contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Data 11/05/15

Il Dirigente/Responsabile del Servizio

timbro e firma


2)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto si esprime parere di regolarità contabile, attestante, inoltre, la copertura finanziaria, *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000* e del Regolamento comunale di contabilità.

Data _____

Il Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario

timbro e firma

2 BIS) (in alternativa al n. 2)

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto il parere di regolarità tecnica, attestante che l'atto **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 del vigente d.lgs 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità, non è richiesto il parere di regolarità contabile.

Data 12/05/15

Il Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario

Il Dirigente
Settore Risorse Finanziarie
dott. Fabrizio Giannangeli
