



# COMUNE DELL'AQUILA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 341 del 06/09/2012

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO  
PER INTERVENTI CORRELATI AL SISMA 2009.**

L'anno duemiladodici il giorno sei del mese di settembre alle ore 15.10, nella Residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Sindaco on. Massimo Cialente con la partecipazione degli assessori:

	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>
Sindaco:	Massimo Cialente	Sì		
Assessori:	1. Roberto Riga	Sì	2. Lelio De Santis	Sì
	3. Pietro Di Stefano	No	4. Marco Fanfani	Sì
	5. Emanuela Iorio	Sì	6. Elisabetta Leone	Sì
	7. Alfredo Moroni	Sì	8. Fabio Pelini	No
	9. Stefania Pezzopane	Sì		

***Totale presenti*      8**

***Totale assenti*      2**

Partecipa il Vice Segretario Generale Avv. Domenico de Nardis.

Constatata, a norma dell'art. 32 dello Statuto comunale, la regolarità della seduta, la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.

---



# COMUNE DELL'AQUILA

## LA GIUNTA

### PREMESSO

che con delibera di Consiglio comunale n. 56 del 21 marzo 2012 al fine di sostenere la ricostruzione della città, per i fatti correlati al sisma, anche rinunciando in parte alle proprie entrate tributarie si statuiva l'introduzione di tariffe ridotte del canone per l'occupazione di suolo pubblico per l'installazione di mezzi di cantieri per la ricostruzione della città de L'Aquila, apportando al vigente regolamento COSAP le seguenti integrazioni:

a) all'art. 53 dopo il primo capoverso, aggiungere un secondo capoverso:

“Quando l'occupazione del suolo pubblico è correlata a lavori edilizi per effetto del sisma o, comunque, a seguito di calamità naturali, la Giunta comunale può stabilire con apposita deliberazione la riduzione del Canone Occupazione Spazi Aree Pubbliche – COSAP- fino ad un massimo del 45% in aggiunta alla riduzione già prevista dall'art.58 del vigente regolamento. Le anzidette agevolazioni sono limitate, unicamente, alle occupazioni effettuate con transenne, ponteggi, cesate ed ogni altro mezzo di occupazione necessario alla messa in sicurezza e all'esecuzione dei lavori di ripristino di edifici dichiarati inagibili o inabitabili a seguito di detti eventi, purché i mezzi di occupazione non siano utilizzati quale mezzo pubblicitario commerciale. La Giunta nello stabilire le tariffe con le agevolazioni anzidette può subordinare la fruizione del beneficio a prescrizioni d'interesse generale ( es. riproduzione sull'intero ponteggio, con telo a grandezza naturale, dell'immagine del palazzo oggetto di recupero/restauro, immagini di promozione di eventi o della città ecc. ). La durata dell'agevolazione è limitata alla durata del titolo abilitativo edilizio;”

che la Giunta comunale, al fine di dare concreta attuazione alla richiamata delibera di Consiglio comunale, con proprio atto n. 223 del 15/05/2012 deliberava le indicazioni operative con riferimento ai contenuti degli artt. 53, 58, 61 e 62 del Regolamento comunale CIMP, Pubbliche Affissioni e COSAP, del tenore seguente:

- di richiamare la applicabilità delle tariffe per le occupazioni permanenti ex art. 61 del Regolamento in parola a tutte le ipotesi di occupazione di suolo pubblico connesse alla installazione di ponteggi e di apparecchiature tecniche di vario genere di durata superiore all'anno, fattispecie ricorrenti post sisma, al fine di rendere più agevole il recupero dell'importante patrimonio immobiliare della città, applicando una riduzione sul canone del





## COMUNE DELL'AQUILA

richiamato articolo 61 del 10% tenuto conto dell'importo già moderato e ragionevole previsto della norma in vigore;

- di evidenziare che per ciò che concerne, invece, le occupazioni temporanee di durata inferiore all'anno, si provvederà, così come da tabella allegata in delibera, all'applicazione delle riduzioni di cui all'art. 58, commi dal 2 al 4, oltre all'agevolazione di cui al richiamato art. 53, comma 2, pari alla misura massimo del 45%;
- di ribadire

che tutte le agevolazione del Canone sono circoscritte e limitate al tempo previsto dal titolo edilizio abitativo, a prescindere dalle possibili proroghe successive, e, unicamente, ai lavori correlati al sisma del 2009;

che la decorrenza dell'agevolazione del Canone ha effetto dal 1° gennaio dell'anno 2012;

che le aliquote agevolate non si applicano per i casi di occupazione abusiva e per i casi in cui le convenzioni siano scadute e non rinnovate, assimilabili a quelle abusive per il periodo scoperto;

che con ulteriore delibera n. 225 del 18/05/2012 la Giunta comunale ha stabilito che:

- i ponteggi e recinzioni collegati alla facciata principale dei palazzi e monumenti ubicati nel centro storico della città - per lavori effettuati sia da enti pubblici che da soggetti privati - devono - per tutta la durata dei lavori - essere coperta da teli su cui sia riprodotta la facciata dell'edificio oggetto dell'intervento, con la scritta "L'AQUILA RINASCE". L'occupazione del suolo per l'apertura del cantiere nei palazzi di cui al precedente periodo viene, pertanto, disciplinata a mezzo di convenzione a cura dell'Ufficio competente, assicurando che sia data attuazione alla presente prescrizione;
- a detti scopi e in via integrativa alle agevolazioni introdotte sul canone vigente, si possa convenire, in fase di autorizzazione all'occupazione, l'apposizione gratuita di messaggi pubblicitari, limitatamente alla ditta detentrica del cantiere, in una fascia del telo stesso posta al di sotto del trompe l'oeil della facciata, e comunque di superficie non superiore al 20% della superficie complessiva. L'installazione del telo con la scritta sovrapposta è comunque da sottoporre ad approvazione dell'ufficio competente alla ricostruzione;



# COMUNE DELL'AQUILA

ritenuto pertanto necessario provvedere all'approvazione dell'allegato schema di convenzione;

Vista la deliberazione del C.C. n° 56 del 21/03/2012;

Vista la deliberazione del G.C. n° 223 del 15/05/2012;

Vista la deliberazione del G.C. n° 225 del 18/05/2012;

Vista il parere di regolarità tecnica espresso in data 30.08.2012;

Visto il parere di regolarità contabile espresso in data 30.08.2012;

resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come da scheda allegata;

Con voto unanime

## DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare lo schema di convenzione riportato nell'allegato "A" quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) inviare la presente deliberazione al Settore Segreteria Generale / Appalti e Contratti, al Settore Tributi e al Settore Sisma e Ricostruzione per quanto di rispettiva competenza.

Successivamente

LA GIUNTA

Con voto unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000 (TUEL).



Bollo  
€14,62

**ALLEGATO ALLA DELIBERA**

DI G.C. n. 341 del 06-09-2012

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

**Allegato A**

**CONVENZIONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO PER  
INTERVENTI CORRELATI AL SISMA 2009**

(Allegato alla Del. G.C. n° ..... Del .....)

**TUTTO CIO PREMESSO**

TRA LA DITTA' ..... , con domicilio a ..... ,  
intestata al Sig. .... C.F. .... e  
IL COMUNE DELL'AQUILA C. F. ...., P. I. .... ;

**SI CONVIENE QUANTO SEGUE**

**ART.1**

**OGGETTO DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione regola i rapporti tra la ditta come sopra costituita e il  
COMUNE DELL'AQUILA in relazione al **canone AGEVOLATO** per  
l'occupazione di spazi e aree pubbliche, con riferimento all'Autorizzazione  
rilasciata dal Comune dell'Aquila in data ..... , in ordine  
all'occupazione effettuata con transenne, ponteggi, cesate ed ogni altro mezzo di  
occupazione necessario alla messa in sicurezza e all'esecuzione dei lavori di  
ripristino dell'edificio danneggiato dal sisma, ubicato in via  
..... ex n. civico ..... ,  
corrispondente all'aggregato n. .... , consorzio denominato  
.....

**ART.2**

**DURATA DELLA CONVENZIONE**

La presente convenzione a canone agevolato avrà efficacia dal .....  
al ..... , come indicato nel titolo edilizio (allegare copia) e non è né  
prorogabile né rinnovabile per alcuna ragione, ancorché, per fatti correlati al sisma.

**ART.3**

**QUANTIFICAZIONE DELLA SUPERFICIE OCCUPATA**

La commisurazione della superficie occupata è effettuata con riferimento alla  
autorizzazione emessa dall'ufficio comunale competente, in mq. ....  
diconsi metri quadrati .....



#### **ART.4**

##### **QUANTIFICAZIONE DEI GIORNI DI OCCUPAZIONE**

Ai fini della convenzione, e dell'applicazione delle riduzioni tariffarie di cui al vigente regolamento, verranno considerati i giorni di occupazione, così come risultanti dall'autorizzazione rilasciata dall'ufficio Comunale competente.

#### **ART.5**

##### **IMPORTO DEL CANONE**

L'importo del dovuto per l'occupazione della presente convenzione è determinato dal canone annuale ( come ridotto nel vigente regolamento e riportato nella scheda A. allegata alla delibera di giunta n° 223 del 15/05/2012 ), pari a € .....  
diconsi euro ( ..... )

#### **ART.6**

##### **MODALITA' DI VERSAMENTO DELLA TASSA**

Il Canone è stato corrisposto in unica soluzione, anticipatamente, per l'importo complessivo di euro ..... Boll. n°..... del ....., oppure, a rate come previsto dal vigente regolamento.

La prima rata di € ..... è stata versata in data ..... con boll. n°....., prima della stipula della convenzione.

Le ulteriori rate sono fissate alle seguenti scadenze:

- 2^ entro il ..... pagamento della seconda rata
- 3^ entro il ..... pagamento della terza rata
- 4^ entro il ..... pagamento della quarta rata

Il ritardato pagamento di una sola delle rate dovute, determina la decadenza del canone agevolato sull'intero importo con il recupero coattivo di quanto dovuto, oltre interessi e rivalutazione senza necessità di preavviso e/o messa in mora.

#### **ART. 7**

##### **TELI DI COPERTURA DEI PONTEGGI**

- La ditta come sopra costituita e titolare dell'occupazione del suolo è tenuta, per tutta la durata dei lavori, a coprire l'intero ponteggio della facciata principale dell'immobile con telo in PVC microforato a grandezza naturale su cui sia riprodotta fedelmente la facciata dell'edificio oggetto dell'intervento, con la **scritta "L'AQUILA RINASCE"**. La scritta deve essere al massimo 1/3 della lunghezza del fabbricato, in colore rosso, stile "Commercial Script BT" e posizionata al centro del prospetto.
- La Ditta in ragione del maggiore onere di cui al precedente comma può riprodurre gratuitamente messaggi pubblicitari, limitatamente alla ditta detentrica del cantiere, collocandoli in basso a sinistra del telo stesso. La superficie occupata dai messaggi deve essere massimo il 20% della superficie del prospetto e comunque non superiore a 20 mq.;

- Il cartello di cantiere deve essere posizionato in basso a destra.
- Il telo da installare, con le scritte sovrapposte, deve essere identico al fac-simile a colori approvato dall'ufficio competente alla ricostruzione ed allegato al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.

#### **ART. 8**

##### **Norma finale**

La presente convenzione, per ragioni di interesse pubblico può essere sospesa o revocata unilateralmente dal Comune senza che la ditta stessa possa avere nulla a che pretendere.

**L.C.S.**

**L'Aquila li .....**

**LA DITTA**

-----

**IL DIRIGENTE**

-----



## LEGENDA

IL TESSUTO DEI  
PANNELLI DEVE  
ESSERE IN PVC  
MICROFORATO

1

Il cartellone  
pubblicitario della  
ditta deve essere  
collocato in basso a  
sinistra e deve  
essere al max il 20  
% della superficie  
del prospetto e  
comunque non  
superiore a mq 20

2

Il cartello di  
cantiere deve  
essere posizionato  
in basso a destra

3

La scritta "L'Aquila  
Rinasce" deve  
essere al massimo  
1/3 della lunghezza  
del fabbricato, in  
colore rosso, stile  
"CommercialScript  
BT" e posizionata al  
centro del prospetto

