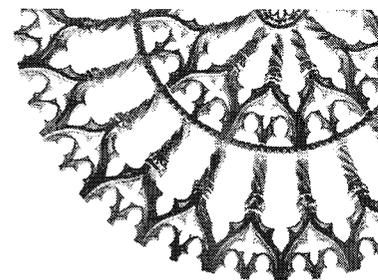




Comune dell'Aquila



VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 del 26/02/2016

OGGETTO: PIANO DI RICOSTRUZIONE DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI L'AQUILA, AMBITO C - AREE FRONTIERA-PROGETTO STRATEGICO "VIALE DELLA CROCE ROSSA": PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO EX ART. 30 TER DELLA VIGENTE L.R. 18/83. AVVIO DELLE PROCEDURE FINALIZZATE ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA DI CUI GLI ARTT. 34 DEL D:LGS. 267/00 NEL TESTO IN VIGORE E ARTT. 8 BIS E 8 TER DELLA VIGENTE L.R. 18/1983

L'anno duemilasedici il giorno ventisei del mese di febbraio alle ore 13:25, nella Residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal Sindaco on. Massimo Cialente con la partecipazione degli assessori:

	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>	<i>Nome</i>	<i>Presenza</i>
Sindaco:	Massimo Cialente	Sì		
Assessori:	1.Nicola Trifuoggi	Sì	2. Pierluigi Mancini	No
	3.Emanuela Di Giovambattista	Sì	4.Pietro Di Stefano	Sì
	5.Emanuela Iorio	Sì	6.Fabio Pelini	Sì
	7. Elisabetta Leone	Sì	8. Maurizio Capri	No
	9 Giovanni Cocciantè	Sì		

Totale presenti 8

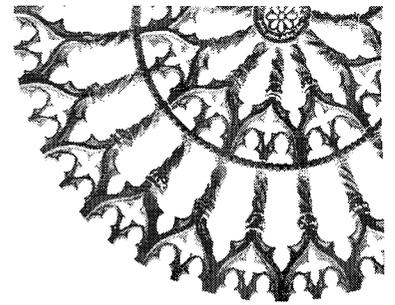
Totale assenti 2

Partecipa il Segretario Generale Avv. Carlo Pirozzolo.

Constatata, a norma dell'art. 32 dello Statuto comunale, la regolarità della seduta, la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione.



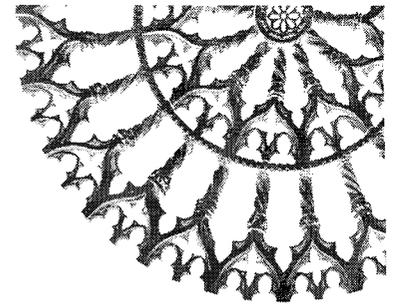
Comune dell'Aquila



LA GIUNTA

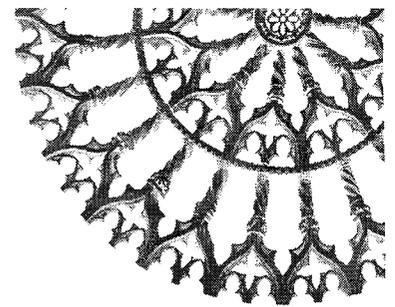
Premesso che:

- Il Piano di Ricostruzione della Città di L'Aquila, approvato con intesa del 31.08.2012 ex Art. 14, co. 5 bis, L. 77/2009, individua tre ambiti di intervento ai sensi del Decreto del Commissario per la Ricostruzione n. 3/2010, e più precisamente: Ambito A – *Centro Storico*, Ambito B – *Aree a fattibilità a breve termine*, Ambito C – *Aree Frontiera*;
- Sono ricomprese nell'Ambito C alcune aree poste a ridosso delle mura urbane delle quali il Piano coglie la vocazione di creare continuità funzionale fra centro e periferia attraverso progetti di riqualificazione di iniziativa pubblica o pubblico/privata privata - cosiddetti "progetti strategici" - da attuarsi nelle forme e con le procedure tipiche della vigente legislazione urbanistica regionale;
- Tra essi è ricompreso il progetto strategico "Viale della Croce Rossa", che prevede il collegamento tra i grandi parchi di Piazza d'Armi, del Castello e del Parco del Sole (*Sistema del verde* nel PdR) attraverso la realizzazione di un parco lineare che, assieme alla riqualificazione di uno dei tratti più significativi delle mura urbane (*Progetto Mura* nel PdR) favorisce la connessione infrastrutturale e funzionale tra città storica e periferia;
- Tale intervento è ricompreso in un più vasto programma di riqualificazione di iniziativa pubblica previsto dal Piano di Ricostruzione, articolato in diversi progetti nodali e contigui che, con decisione del CIPE del 21 dicembre 2012, sono stati inseriti nella proposta di riparto fondi "Lista interventi edilizia pubblica Comune di L'Aquila" in due temi prioritari - "Interventi di riqualificazione nell'ambito di progetti unitari" e "Spazi pubblici e rete viaria";
- Oltre al citato Progetto Mura, il progetto "Viale della Croce Rossa" è funzionalmente integrato con il progetto strategico "Sistema dell'accessibilità e della sosta", coerente con le previsioni del PUM 2012, che nell'area periurbana prevede l'alleggerimento del traffico veicolare in centro storico in favore della mobilità pedonale attraverso la realizzazione di parcheggi di prossimità;



Comune dell'Aquila

- E' coerente altresì con i contenuti del “Contratto di valorizzazione urbana – Centralità ovest” proposto dal Comune di L'Aquila ai sensi dell'Art. 12 L. 134/2012, il cui progetto-guida, il teatro e parco di Piazza d'Armi, è stato selezionato e co-finanziato dal MIT;
- Con Delibera n. 467 del 9 ottobre 2013 la Giunta Comunale, in merito al progetto strategico “Viale della Croce Rossa”:
 - ✓ ha approvato il "Documento direttore" proposto dal Settore Pianificazione;
 - ✓ ha demandato la responsabilità e la gestione del percorso tecnico-amministrativo all'Assessorato alla Ricostruzione, Urbanistica e Pianificazione e al Settore Pianificazione, con le opportune collaborazioni e supporti;
 - ✓ ha demandato al Settore Pianificazione la redazione di un programma di recupero urbano ai sensi dell'Art. 30 ter della vigente L.R. 18/1983, integrato con i contenuti del piano di recupero dell'abusivismo edilizio ex artt. 27-28-29 della medesima disciplina regionale, da approvarsi nelle forme e con le procedure dell'accordo di programma ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 267/2000, come previsto all'art. 67 quinquies della L. 134/2013, nonché a richiedere al Dipartimento per lo sviluppo delle economie territoriali (DISET) della Presidenza del Consiglio dei Ministri di attivare le procedure relative al trasferimento delle risorse oggetto dell'assegnazione CIPE destinata ai progetti strategici previsti dal Piano di Ricostruzione;
- Il Documento direttore approvato dalla Giunta Comunale è stato altresì illustrato alla II Commissione “Gestione del Territorio”;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 13/05/2014 è stato dato mandato al Dirigente del Settore Pianificazione di espletare le procedure tecnico-amministrative per l'affidamento di un incarico professionale per la definizione planivolumetrica del nuovo assetto dell'area interessata;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 19 del 26/05/2014 2STUDIO-*Associazione professionale* è stato incaricato della redazione del Programma di Recupero Urbano dell'area di “Viale della Croce Rossa”;
- Il Settore Pianificazione si è riservata la supervisione e il coordinamento delle attività;

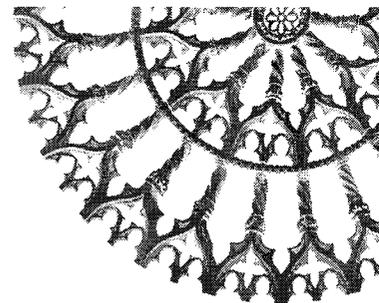


Comune dell'Aquila

- Con determinazione n. 1 del 8/01/2015, su richiesta del Settore Pianificazione, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di L'Aquila ha trasferito al Comune di L'Aquila l'importo destinato al finanziamento del progetto strategico "Viale delle Croce Rossa" a valere sui fondi della Delibera CIPE 135/2012;
- **Rilevato che:**
 - Con nota Prot. 19387 del 23.02.2016 a conclusione dell'iter istruttorio il Comune di L'Aquila ha acquisito agli atti la proposta di "Programma di Recupero Urbano Viale della Croce Rossa" come descritta dai seguenti elaborati, a firma dei progettisti incaricati:
 - Tav. 1 - Inquadramento territoriale. Stralcio Piano Regolatore Generale;
 - Tav. 2 - Inquadramento territoriale Stralcio Planimetria Catastale;
 - Tav. 3 - Piano particellare d'esproprio;
 - Tav. 4 - Zonizzazione;
 - Tav. 5 - Planimetria generale dell'intervento: PRU;
 - Tav. 6 - Prospetto generale lungo il Viale della Croce Rossa e Sezioni;
 - Tav. 7 - Parcheggio Interrato: Pianta, Prospetto e Sezioni;
 - Tav. 8 - Abaco delle soluzioni architettoniche e delle visuali mura urbane;
 - Tav. 9 - Area di delocalizzazione fuori comparto;
 - Tav. 10 - Stima dei costi del programma.
 - Relazione generale
 - Norme Tecniche di Attuazione
 - Relazione Valutazione Ambientale Strategica: Verifica di assoggettabilità
 - L'iter formativo della proposta ha tenuto conto degli esiti di numerose consultazioni con altri uffici ed Enti interessati (Soprintendenza BAP, Università, i Settori Ricostruzione Pubblica, Suap e Patrimonio del Comune di L'Aquila) ed è stata inoltre oggetto di momenti informativi con i privati;



Comune dell'Aquila



Evidenziato che:

- Il progetto è coerente con gli strumenti programmatici approvati dal Comune di L'Aquila per la ricostruzione e la riqualificazione dell'abitato a seguito del sisma (Piano di Ricostruzione, Piano Urbano della Mobilità, Contratto di Valorizzazione Urbana);
- Esso è coerente altresì con il Documento direttore approvato dalla Giunta Comunale con Del. G.C. n. 467 del 9 ottobre 2013, e illustrato alla II Commissione Consiliare "Gestione del Territorio";
- Oltre a quanto previsto dall'Art. 67 quinquies della L. 134/2012 in ordine al ricorso all'accordo di programma per l'approvazione delle varianti urbanistiche previste dal Piano di Ricostruzione, il presente progetto vede coinvolti interessi concreti e diretti della Provincia di L'Aquila in quanto proprietaria delle aree identificate al Fg. 80 Part. 383 del Comune censuario di L'Aquila;

Ritenuto pertanto:

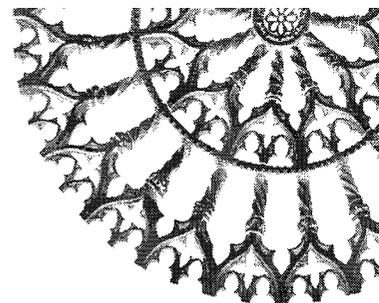
- Il progetto può efficacemente attuarsi attraverso la formazione di un programma di recupero urbano come definito all'Art. 30 ter della vigente legge urbanistica regionale, integrato da contenuti tipici del piano di recupero dell'abusivismo edilizio, da approvarsi mediante accordo di programma ai sensi dell'Art. 34 del D.lgs n.267/2000 e Artt.8 bis e 8 ter della L.R. 18/83;
- Di precisare che l'approvazione dell'accordo di programma costituisce variante allo strumento urbanistico con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio finalizzato alla realizzazione delle opere pubbliche previste dal PRU;

Dato atto che:

- Con nota Prot. n. 19458 del 23.02.15 il Settore Pianificazione ha inoltrato al Settore Ambiente del Comune di L'Aquila, quale Autorità Competente ai sensi dell'art. 12 co. 2 e 4 D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i., la relazione di screening al fine dell'avvio delle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'Art. 12 co.1 D.Lgs. n° 152/2006 e s.m.i.;



Comune dell'Aquila



Visto:

- La Legge n.77/2009;
- La Legge n.134/2012, Art. 67-quinquies;
- La Legge Urbanistica Regionale n. 18/1983 nel testo in vigore;
- Il Piano di Ricostruzione dei Centri storici del Comune di L'Aquila;
- Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 e, ritenuta la propria competenza a provvedere;

Visto altresì che:

- Il presente atto comporta riflessi indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente e pertanto è richiesto il parere ai sensi dell'art. 49 del vigente D.lgs 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di contabilità; in merito si precisa che il programma è interamente finanziato da fondi Del. CIPE 135/2012, "Lista interventi edilizia pubblica Comune di L'Aquila", attualmente disponibili nel bilancio comunale sul capitolo n. 526600 "*Spazi pubblici e rete viaria Del. CIPE n. 135/2012*";

Visti gli allegati:

- Parere di regolarità amministrativa e contabile;

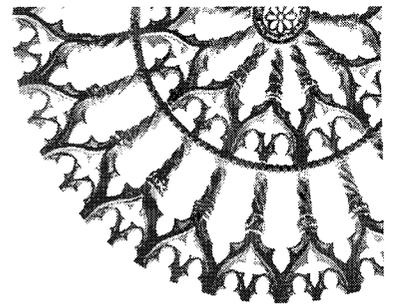
Con voto unanime

DELIBERA

- 1) Di attivare per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono integralmente riportate, le procedure di cui al combinato disposto degli Artt. 34 del D.Lgs. 267/00 nel testo in vigore e Artt. 8 bis e 8 ter e 30 ter della vigente LR 18/1983, finalizzate all'approvazione del Programma di Recupero Urbano "Viale della Croce Rossa" come rappresentata negli elaborati elencati in premessa;
- 2) Di demandare al competente Settore Pianificazione la convocazione della conferenza dei servizi finalizzata a verificare le condizioni necessarie a pervenire alla sottoscrizione dell'accordo di programma per l'approvazione del "Programma di Recupero Urbano Viale



Comune dell'Aquila



della Croce Rossa”, previa raccolta di osservazioni e contributi da parte dei soggetti interessati attraverso le più opportune modalità di informazione/pubblicazione;

- 3) E' funzione del Sindaco di L'Aquila sottoscrivere l'Accordo di Programma di cui allo schema allegato quale parte integrante e sostanziale del presente atto, da ratificare successivamente con delibera di Consiglio Comunale prima della definitiva approvazione da parte del Presidente della Provincia di L'Aquila;
- 4) Di precisare che l'approvazione dell'accordo di programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere previste nel PRU e la conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;
- 5) Di dare atto che ai sensi dell'art. 49 del vigente D.Lgs 267/2000 e del vigente Regolamento comunale di Contabilità la presente deliberazione comporta riflessi indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente e quindi è richiesto il parere di regolarità contabile precisando che il programma è interamente finanziato da fondi Del. CIPE 135/2012, “Lista interventi edilizia pubblica Comune di L'Aquila”, attualmente disponibili nel bilancio comunale sul capitolo n. 526600 “Spazi pubblici e rete viaria Del. CIPE n. 135/2012” (Imp. 4342/15 – 171/16 – 277/17);
- 6) Di inviare copia della presente deliberazione alla Segreteria Generale ed ai Settori Ragioneria e Finanze, Ambiente, Ricostruzione Pubblica e Ricostruzione Privata per quanto di propria competenza;

Successivamente

LA GIUNTA

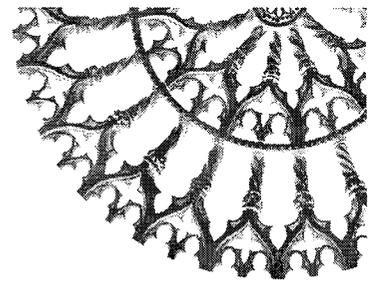
Con voto unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D. Lgs. 267/2000 (TUEL)



Comune dell'Aquila



Del che è verbale

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Carlo Pirozzolo

IL PRESIDENTE
on. Massimo Cralente

COLLAZIONATA: Il Responsabile

Allegato alla delibera di Giunta Comunale n. 78 del 26.02.2016

Oggetto: Piano di Ricostruzione dei Centri storici del Comune di L'Aquila, Ambito C – Aree Frontiera - Progetto Strategico "Viale della Croce Rossa": programma di recupero urbano ex Art. 30 ter della vigente L.R. 18/1983. Avvio delle procedure finalizzate alla sottoscrizione dell'accordo di programma di cui gli Artt. 34 del D.Lgs. 267/00 nel testo in vigore e Artt. 8 bis e 8 ter della vigente L.R. 18/1983.

CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA E CONTABILE ESERCITATO IN SEDE PREVENTIVA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 49 E 147 BIS C. 1 DEL D. LGS. 267/2000 E SS. MM. E II. SULLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONE E COSTITUENTE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DELLA PRESENTE DELIBERAZIONE ADOTTATA

1)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000*, e del Regolamento comunale di contabilità.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo.

Ai sensi dell'art. 49 del vigente d. lgs. 267/2000 si attesta che l'atto **comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente.

Data 26/2/16

Il Dirigente/Responsabile del Servizio

timbro e firma
ARCA CHIARA SANTORO

2)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto il parere di regolarità tecnica espresso sul presente atto si esprime parere di regolarità contabile, attestante, inoltre, la copertura finanziaria, *ai sensi del combinato disposto degli artt. 49 e 147 - bis, comma 1, del vigente Decreto Legislativo n° 267/2000* e del Regolamento comunale di contabilità.

Data 25/2/2016

Il Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario

Il Dirigente
Settore Risorse Finanziarie
timbro e firma
dott. Fabrizio Bramangeli

2 BIS) (in alternativa al n. 2)

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

Visto il parere di regolarità tecnica, attestante che l'atto **non comporta** riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto mero atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 del vigente d.lgs 267/2000 e del Regolamento comunale di contabilità, non è richiesto il parere di regolarità contabile.

Data _____

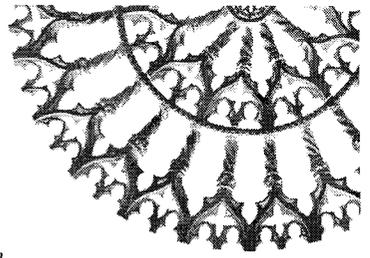
Il Dirigente/Responsabile del Servizio Finanziario

timbro e firma



Comune dell'Aquila

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI G. C. n. 78 del 26.02.2016
IL SEGRETARIO IL PRESIDENTE



PIANO DI RICOSTRUZIONE
DEI CENTRI STORICI DEL COMUNE DI L'AQUILA
Ambito C del Capoluogo – Aree *frontiera* - Progetto strategico “Viale della Croce Rossa”

PROGRAMMA DI RECUPERO URBANO “VIALE DELLA CROCE ROSSA”

ACCORDO DI PROGRAMMA

(SCHEMA)

ai sensi dell'Art. 34 D.lgs. 267/2000 e Artt.8 bis e 8 ter della L.R. 18/1983 nel testo in vigore, per l'attuazione nell'ambito del Piano di Ricostruzione del “Programma di recupero urbano “VIALE DELLA CROCE ROSSA, AMBITO C DEL CAPOLUOGO – AREE “FRONTIERA”

L'anno duemilaquindici, il giorno _____ del mese di _____, nella sede del Comune di L'Aquila, Via San Bernardino, Palazzo Fibbioni, sono presenti:

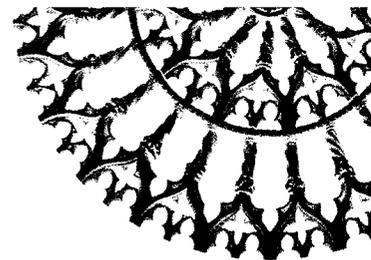
Il Presidente della Giunta Provinciale, Dott. Antonio De Crescentiis;

Il Sindaco del Comune di L'Aquila, Dott. Massimo Cialente;

Premesso che:

Il Piano di Ricostruzione della Città di L'Aquila, approvato con intesa del 31.08.2012 ex Art.14, co.5 bis, L. 77/2009, individua tre ambiti di intervento ai sensi del Decreto del Commissario per la Ricostruzione n. 3/2010, e più precisamente: Ambito A – Centro Storico, Ambito B – Aree a fattibilità “a breve”, Ambito C – Aree “frontiera”;

Sono ricomprese nell'Ambito C quelle aree poste a ridosso delle mura urbane delle quali il Piano ha inteso cogliere la forte vocazione di creare continuità funzionale fra centro e periferia attraverso progetti di riqualificazione di iniziativa pubblica o pubblico/privata privata - cosiddetti “progetti strategici” - da attuarsi con le forme e le procedure tipiche della vigente legislazione urbanistica regionale;



Comune dell'Aquila

Nella sezione "Stralcio progetti strategici", il Piano di Ricostruzione comprende l'area di "Viale della Croce Rossa", inserita nel progetto strategico "Sistema del verde" che prevede il collegamento tra i grandi parchi di Piazza d'Armi e del Castello attraverso la realizzazione del parco lineare di Viale della Croce Rossa;

Tale intervento si inserisce in un più vasto programma di riqualificazione di iniziativa pubblica, articolato in diversi progetti nodali e contigui, tutti inseriti fra i progetti strategici del Piano di Ricostruzione che, con decisione del CIPE del 21 dicembre 2012 sono stati inseriti nella proposta di riparto fondi "Lista interventi edilizia pubblica Comune di L'Aquila" in due temi prioritari - "Interventi di riqualificazione nell'ambito di progetti unitari" e "Spazi pubblici e rete viaria" - finanziati rispettivamente con 10 mil. € e 15 mil. € per l'anno 2013;

In particolare il progetto strategico "Viale della Croce Rossa" è funzionalmente integrato con il progetto strategico "Sistema dell'accessibilità e della sosta" coerente con le previsioni del PUM 2012, che nell'area periurbana prevede l'alleggerimento del traffico veicolare in centro storico in favore della mobilità pedonale attraverso la realizzazione di parcheggi di prossimità; nonché con il "Progetto Mura", quest'ultimo in fase di avanzata attuazione;

Condividendo le finalità del Piano di Ricostruzione, il D.P.C.M. 4 febbraio 2013 ha introdotto alcune disposizioni normative a sostegno delle iniziative volte alla riqualificazione dell'abitato, obiettivo strategico della L. 77/2009;

Con Delibera n. 467 del 9 ottobre 2013 la Giunta Comunale, in merito al progetto strategico "Viale della Croce Rossa":

- ha approvato il "Documento direttore" proposto dal Settore Pianificazione;
- ha demandato la responsabilità e la gestione del percorso tecnico-amministrativo all'Assessorato alla Ricostruzione, Urbanistica e Pianificazione e al Settore Pianificazione, con le opportune collaborazioni e supporti;
- ha demandato al Settore Pianificazione la redazione di un programma di recupero urbano ai sensi dell'Art. 30 ter della vigente L.R. 18/1983, integrato con i contenuti del piano di recupero dell'abusivismo edilizio ex artt. 27-28-29 della medesima disciplina regionale, da approvarsi nelle forme e con le procedure dell'accordo di programma ai sensi dell'art. 34 D.Lgs. 267/2000, come previsto all'art. 67 quinquies della L. 134/2013, nonché a richiedere al Dipartimento per lo sviluppo delle economie territoriali (DISET) della Presidenza del Consiglio dei Ministri di attivare le procedure relative al trasferimento delle risorse oggetto dell'assegnazione CIPE destinata ai progetti strategici previsti dal Piano di Ricostruzione;



Comune dell'Aquila

Il Documento direttore approvato dalla Giunta Comunale è stato altresì illustrato alla II Commissione “Gestione del Territorio”;

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 209 del 13/05/2014 è stato dato mandato al Dirigente del Settore Pianificazione di espletare le procedure tecnico-amministrative per l'affidamento di un incarico professionale per la definizione planivolumetrica del nuovo assetto dell'area interessata;

Con Determinazione Dirigenziale n. 19 del 26/05/2014, 2STUDIO associazione professionale è stato incaricato della redazione del Programma di Recupero Urbano, anche con le finalità di recupero dell'abusivismo edilizio, dell'area di “Viale della Croce Rossa”;

Il Settore Pianificazione si è riservata la supervisione e il coordinamento delle attività nonché la redazione delle norme tecniche di attuazione del programma;

Con determinazione n. 1 del 8/01/2015, su richiesta del Settore Pianificazione, l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione di L'Aquila ha trasferito al Comune di L'Aquila l'importo destinato al finanziamento del progetto strategico “Viale delle Croce Rossa”;

Premesso altresì che:

L'area d'intervento è delimitata a nord da Viale della Croce Rossa, a sud dalle mura urbane e a ovest dal complesso sportivo “Ondina Valla”. Le particelle interessate, di proprietà sia pubblica (Comune dell'Aquila, Provincia dell'Aquila, ASL) che privata, sono riportate nella Tav. 3;

Le aree sono ricomprese nelle seguenti zone urbanistiche:

- ✓ Zona di cessione perequativa degli standard urbanistici – Art. 30 bis (ex Art. 29) NTA del vigente PRG;
- ✓ Zona di rispetto stradale - Art.77 NTA del vigente PRG;
- ✓ Contratto di Quartiere II Valle Pretara, Del. C.C. n. 75 del 2007;

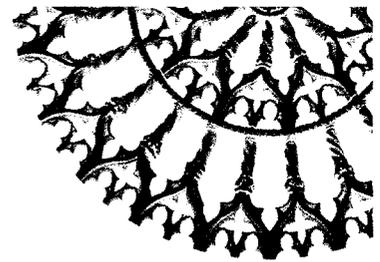
L'area è assoggettata a vincolo di cui agli art 134 lett. a) e 136 del D.lgs. 142/2004 e, recentemente, al DDR n. 18 del 20.10.2014;

Come rappresentato negli elaborati grafici e documentali allegati al presente accordo, l'intervento prevede la realizzazione di un parco e di un parcheggio pubblico; la rimodulazione della viabilità pubblica carrabile e ciclabile; il reperimento di standard urbanistici; il miglioramento della fruizione del patrimonio culturale con la realizzazione di percorsi pedonali, spazi attrezzati e parco pubblico a integrazione del Progetto Mura; il recupero dell'abusivismo edilizio anche con delocalizzazione delle attività incongrue rispetto alla vocazione dell'area;

Per le finalità del programma è prevista, in alternativa all'esproprio per pubblica utilità, la delocalizzazione di superfici a destinazione artigianale attraverso permuta immobiliare con un terreno di pari superficie di proprietà del Comune di L'Aquila, porzione della part. n. 441 del Fg. 79 NCT all'interno del Nucleo Artigianale di Pile;



Comune dell'Aquila



E' previsto altresì, in alternativa alla ricostruzione *in situ*, il trasferimento dei diritti edificatori in altra area, al fine di incrementare la dotazione di spazi verdi del parco.

Evidenziato che:

Il Piano di Ricostruzione individua l'interesse strategico del progetto nella sua capacità di innalzare la qualità edilizia, ambientale e funzionale del contesto, migliorare la fruizione del patrimonio culturale, integrare efficacemente il sistema del verde urbano;

Il progetto può efficacemente attuarsi attraverso la formazione di un programma di recupero urbano come definito all'Art. 30 ter della vigente legge urbanistica regionale, integrato da contenuti tipici del piano di recupero dell'abusivismo edilizio;

Oltre a quanto previsto dall'Art. 67 quinquies della L. 134/2012 in ordine al ricorso all'accordo di programma per l'approvazione delle varianti urbanistiche previste dal Piano di Ricostruzione, il presente programma di recupero vede coinvolti interessi concreti e diretti della Provincia di L'Aquila in quanto proprietaria delle aree identificate al Fg. 80 Part. 383 del Comune censuario di L'Aquila;

L'approvazione dell'accordo di programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità e urgenza delle opere previste nel PRU e la conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

Ritenuto che:

L'articolazione e le motivazioni dell'iniziativa consentono di perseguire l'approvazione del progetto attraverso le forme di un Accordo di Programma ai sensi dell'Art. 34 del D.lgs n.267/2000 e degli Artt. 8bis e 8ter della L.R. n.18/1983 nel testo in vigore;

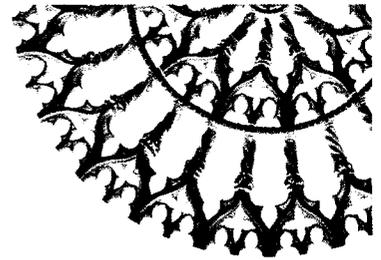
Pertanto con la deliberazione n. ... del la Giunta Municipale ha attivato le procedure di cui al combinato disposto dell'Art. 34 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e degli Artt. 8bis, 8ter e 30 ter della L.R. n. 18/1983 nel testo in vigore, relativamente alla proposta di attuazione nell'ambito del Piano di Ricostruzione del Programma di Recupero Urbano "Viale della Croce Rossa", Ambito C del Capoluogo – Aree "frontiera", dando mandato al Sindaco di L'Aquila a sottoscrivere l'accordo di programma con il Presidente della Provincia di L'Aquila;

Con nota prot. n. ... del il Comune di L'Aquila ha convocato la Conferenza dei Servizi ai sensi e per gli effetti degli artt.8bis e 8ter della L.R. n.18/1983 nel testo in vigore e art. 34 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. tenute in data , finalizzata a confermare la condivisione degli obiettivi e dei contenuti della proposta da parte delle amministrazioni in indirizzo e a verificare altresì le condizioni necessarie a pervenire alla sottoscrizione dell'accordo di programma;

Ad esito della discussione, la conferenza dei servizi ha ravvisato le condizioni per pervenire all'approvazione del "Programma di Recupero Urbano "Viale della Croce Rossa", Ambito C del Capoluogo – Aree "frontiera"



Comune dell'Aquila



attraverso un accordo di programma con modalità e procedure di cui al combinato disposto dell'art. 34 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. e degli artt. 8bis e 8ter della L.R. n.18/1983 nel testo in vigore;

Con provvedimento Prot. ... del ... l'Autorità competente ha determinato la non assoggettabilità a VAS ai sensi dell'Art. 12 D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso, considerato e ritenuto:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. e degli artt. 8bis e 8ter della L.R. n.18/1983 nel testo in vigore, visto il parere favorevole unanime degli Enti coinvolti, si conviene e sottoscrive quanto di seguito:

ACCORDO DI PROGRAMMA

Art. 34 D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., Artt. 8 bis e 8 ter L.R. n. 18/1983 e s.m.i.

Art. 1 - Premessa ed allegati

La premessa e gli allegati progettuali formano parte integrante e sostanziale del presente atto con forza di patto.

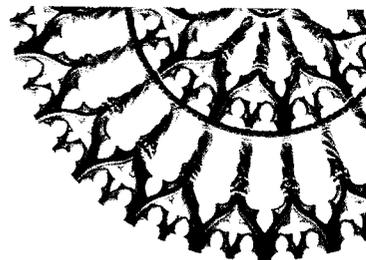
L'Accordo regola il Programma di Recupero Urbano "Viale della Croce Rossa", Ambito C del Capoluogo – Aree "frontiera" in variante al vigente Piano Regolatore Generale.

I contenuti tecnici dell'Accordo sono specificati negli elaborati allegati al presente atto e di seguito elencati:

- Tav. 1 - Inquadramento territoriale. Stralcio Piano Regolatore Generale;
 - Tav. 2 - Inquadramento territoriale Stralcio Planimetria Catastale;
 - Tav. 3 - Piano particellare d'esproprio;
 - Tav. 4 - Zonizzazione;
 - Tav. 5 - Planimetria generale dell'intervento: PRU;
 - Tav. 6 - Prospetto generale lungo il Viale della Croce Rossa e Sezioni;
 - Tav. 7 - Parcheggio Interrato: Piante, Prospetto e Sezioni;
 - Tav. 8 - Abaco delle soluzioni architettoniche e delle visuali mura urbane;
 - Tav. 9 - Area di delocalizzazione fuori comparto;
 - Tav. 10 - Stima dei costi del programma.
- Relazione generale
Norme Tecniche di Attuazione
Relazione Valutazione Ambientale Strategica: Verifica di assoggettabilità

Art. 2 – Oggetto dell'accordo

Oggetto dell'accordo di programma è l'approvazione del progetto strategico "Viale della Croce Rossa" ricompreso nell'Ambito C del Capoluogo – Aree "frontiera" del Piano di Ricostruzione, nelle forme e con le pro-



Comune dell'Aquila

cedure del programma di recupero urbano di cui all'art. 30 ter della L.R. 18/1983 nel testo in vigore integrato da contenuti tipici del piano di recupero dell'abusivismo edilizio.

Il presente accordo costituisce a tutti gli effetti dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza.

Art. 3 - Calcolo sommario dei costi

Il costo delle opere inserite nel progetto, riguarda:

1. SPAZI PUBBLICI :



- Lavori = € 2.364.335,208
- Spese tecniche = € 628.400,95

2. VIABILITÀ PUBBLICA

- Lavori = € €4.906.000,00
- Spese tecniche = € 1.276.058,80

3. STIMA ACQUISIZIONI E INDENNIZZI €=1.313.610,782 (da verificare a seguito della stima dell'Agenzia del Territorio richiesta con Prot. n. 10635 del 1.02.2016)

Art. 4 - Copertura finanziaria

Gli oneri necessari alla realizzazione degli interventi di cui all'art. 3 saranno garantiti dalle seguenti fonti di finanziamento:

1. Parco, parcheggio, viabilità e spazi pubblici: Delibera CIPE 135/2012;
2. Acquisizioni e indennizzi: Delibera CIPE 135/2012; cessione volontaria in attuazione dei comparti;
3. Ricostruzione edifici residenziali danneggiati dal sisma: L. 77/2009, DPCM 4 febbraio 2013.

Art. 5 - Obblighi delle parti

Il Comune e la Provincia, ognuno per quanto di specifica competenza, si impegnano alla conclusione dell'iter amministrativo del presente Accordo di Programma, nel rispetto del dettato normativo dell'art. 34 del D.Lgs 18 agosto 2000 e s.m.i. e dell'art. 8/ter della L.R. 12 aprile 1983 e s.m.i..

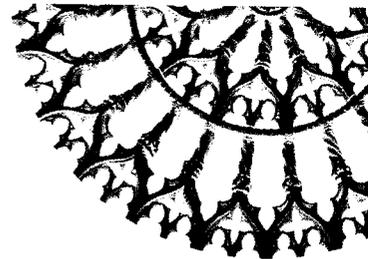
In particolare il presente Accordo di programma, firmato dai legali rappresentanti degli Enti partecipanti, sarà oggetto di ratifica da parte del Consiglio Comunale dell'Aquila entro 30 giorni dalla data odierna e, successivamente, sarà approvato con Decreto del Presidente della Provincia dell'Aquila.

Il Comune delega la Provincia all'invio del Decreto di approvazione del Presidente al B.U.R.A. per la sua pubblicazione, secondo le modalità dell'art. 37 della L.R. n. 1 del 10/01/2012.

La Provincia cede gratuitamente al Comune dell'Aquila, per le finalità del Programma la particella 383 del foglio 80 del Comune Censuario di L'Aquila;



Comune dell'Aquila



Art. 7 - Collegio di Vigilanza

L'Amministrazione Comunale provvederà a nominare il Collegio di vigilanza di cui all'art. 34 co. 7, D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 presieduto dal Sindaco, o suo delegato, e composto dai legali rappresentanti delle Amministrazioni che sottoscrivono il presente atto o loro delegati.

Art. 8 - Durata dell'Accordo

La validità del presente Accordo ha durata e termina con la completa realizzazione delle opere di cui al progetto e col definitivo adempimento di tutti gli obblighi assunti per il presente atto.

Qualunque modifica al presente atto non potrà aver luogo se non mediante atto scritto e sottoscritto da tutte le medesime parti contraenti il presente Accordo.

Art. 9 - Procedimento arbitrale

Tutte le controversie che dovessero sorgere relativamente all'applicazione ed esecuzione del presente incarico qualora non definite in via amministrativa saranno deferite all'autorità giudiziaria del Foro de L'Aquila.

Letto, confermato e sottoscritto, oggi _____

Il Presidente della Giunta Provinciale

Dott. Antonio De Crescentiis

Il Sindaco di L'Aquila

Dott. Massimo Cialente
