

DELIBERAZIONE DELL'AMMINISTRATORE UNICO**N. 07 DEL 13.05.2016**

L'anno duemilasedici il giorno tredici del mese di maggio la sottoscritta Avv. Francesca Aloisi, nominata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 452 del 17 giugno 2013, quale Amministratore Unico dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di L'Aquila, in applicazione dell'art. 4 della Legge Regionale n. 27 del 3/08/2011, ha adottato, con l'assistenza dell'Arch. Venanzio Gizzi, Direttore Generale dell'Azienda, la seguente deliberazione

OGGETTO: L'Aquila, loc. S. Croce. Piano di Ricostruzione dei Centri Storici del Comune di L'Aquila. Progetti strategici. Accordo di Programma per il recupero urbano 'Direzionalità Villa Gioia e progetto unitario Santa Croce/Porta Barete'.

L'Amministratore Unico dell'Azienda,

Vista la Legge Regionale n. 44 del 21.07.1999 recante '*Norme per il riordino degli Enti di Edilizia Residenziale Pubblica*' e s.m.i.;

Visto il vigente Statuto dell'ATER approvato dal Consiglio Regionale con Verbale n. 40/7 del 20.06.2001;

Premesso che

- il Comune di L'Aquila, con Deliberazione di Giunta n. 209 del 13.05.2014 acquisita in atti ha affidato al Settore Pianificazione di procedere alla '*riqualificazione urbana, diradamento edilizio con le relative soluzioni abitative alternative per i cittadini interessati, la valorizzazione di Porta Barete e della chiesa di Santa Croce, anche attraverso il miglioramento della viabilità carrabile e pedonale.*';

- la proposta di riassetto è stata definita a novembre 2014 ed illustrata agli interessati con numerosi incontri tenuti presso la sede comunale;

- con nota n. 5288 del 3.7.2015 in atti l'ATER ha definito la questione relativa alla proprietà delle aree esterne ai fabbricati del quartiere Santa Croce, comunicando che, alla luce della documentazione in atti, esse risultano di proprietà dell'Azienda stessa;

- con nota n. 59577 del 6.7.2015 in atti il Comune di L'Aquila richiedeva all'ATER la disponibilità a cedere al medesimo Comune, '*nelle più opportune forme e modalità di indennizzo/compensazione da concordare*' la proprietà delle particelle 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, tutte del fg. 93, per il riaccorpamento e la ricollocazione degli edifici attualmente esistenti e da demolire, per realizzare la ricomposizione fondiaria del comparto, e per la traslazione dell'edificio privato del civico 207 di via Roma al fine di valorizzare l'area dell'antica Porta Barete;

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

- con successiva nota n. 5399 dell'8.7.2015 in atti l'ATER assicurava la propria disponibilità al Comune di L'Aquila per poter proseguire l'iter del programma di riqualificazione urbana di iniziativa pubblica sull'area di Santa Croce-Porta Barete;

- con nota n. 16233 del 10.11.2015 acquisita in atti l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione ha comunicato al Comune di L'Aquila il consenso a processare con priorità le istanze di riacquisto ex art. 3 co.1 lett. a) della L. 77/2009 provenienti dagli edifici ricadenti nell'area e l'impegno ad istruire con priorità le istanze di riconoscimento del contributo a seguito dell'approvazione del programma di recupero urbano;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 13.04.2016 in atti il Comune di L'Aquila ha deciso di attivare le procedure finalizzate all'approvazione del Programma di Recupero Urbano "Direzionalità Villa Gioia e progetto unitario Santa Croce/Porta Barete" ed al perfezionamento dell'Accordo di Programma allegato alla stessa Deliberazione;

Preso atto che l'Accordo di Programma deve essere sottoscritto da tutti i soggetti interessati, compresa l'ATER, per consentirne l'approvazione e la successiva Decretazione;

Vista la relazione dell'Ufficio Tecnico dell'ATER, acquisita in atti, contenente la valutazione delle aree da cedere disponibili al Comune per la realizzazione di quanto sopra descritto, stimata ad € 25,00/mq;

Preso atto che la potenzialità urbanistica delle aree come sopra descritte risulta già utilizzata per la realizzazione dei fabbricati attualmente esistenti e che, quindi, il loro valore deve essere stimato non considerandole edificabili ma destinate ad aree a verde come si evince dagli elaborati allegati alla delibera della Giunta Comunale 135/2016 sopra richiamata;

Considerata l'importanza del Programma comunale teso a valorizzare il pregio storico e la valenza urbanistico-architettonica di Porta Barete e ritenuto quindi necessario offrire la massima disponibilità e collaborazione all'Ente Comunale per il raggiungimento dell'obiettivo prefissato che andrà a favore dell'intera comunità cittadina;

Ritenuto quindi di poter acconsentire alla richiesta del Comune di L'Aquila richiedendo nel contempo l'indennizzo di cui alla valutazione dell'Ufficio Tecnico sopra riportata per un importo complessivo di € 65.000,00;

Preso altresì atto che le aree interessate non rivestono per l'ATER alcuna rilevanza trattandosi di aree residuali derivanti dalla edificazione di edifici ormai tutti privati e, quindi, non utilizzabili diversamente da parcheggi e verde;

DELIBERA

- di cedere al Comune di L'Aquila la proprietà delle aree individuate in catasto al fg. 93 nn. 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, tutte residuali della edificazione di edifici ex ERP in loc. Santa Croce, onde consentire la riqualificazione urbana della zona di Porta Barete;

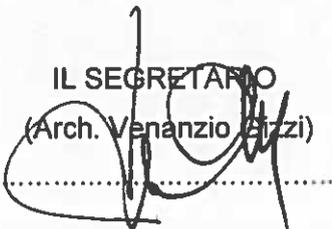
- di stabilire in € 25,00/mq il valore dell'indennizzo da richiedere al Comune, come da relazione-stima dell'Ufficio Tecnico richiamato nelle premesse;

- di approvare la partecipazione dell'ATER all'Accordo di Programma per il recupero urbano 'Direzionalità Villa Gioia e progetto unitario Santa Croce/Porta Barete' al fine di partecipare alla valorizzazione della zona di Porta Barete ed alla sua restituzione alla cittadinanza intera;

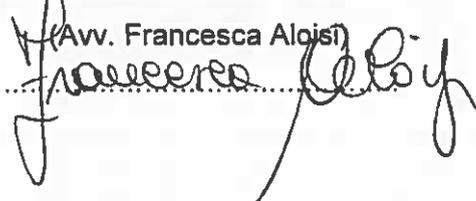
REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI

- di approvare di conseguenza l'Accordo di Programma da sottoscrivere, allegato alla Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di L'Aquila n. 135 del 13.04.2016;
- mandare la presente ai Servizi ATER per quanto di competenza.

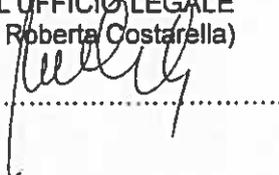
IL SEGRETARIO
(Arch. Venanzio Gizzi)



L'AMMINISTRATORE UNICO
(Avv. Francesca Aloisi)

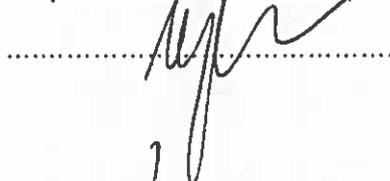


Parere favorevole
in ordine alla regolarità formale
IL DIRIGENTE
DELL'UFFICIO LEGALE
(Avv. Roberta Costarella)



Parere favorevole

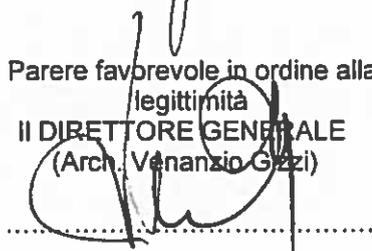
IL DIRIGENTE
DEL SERVIZIO AMM/VO FINANZIARIO
(Dott. Giulio Di Tommaso)



Parere favorevole
IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
In ordine alla regolarità tecnica
(Arch. Venanzio Gizzi)



Parere favorevole in ordine alla
legittimità
IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Venanzio Gizzi)



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il presente atto è stato pubblicato in copia all'Albo Pretorio di questa Azienda il giorno **13 MAG. 2016** e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL DIRETTORE GENERALE
(Arch. Venanzio Gizzi)

