

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 302 del 23-06-2026

OGGETTO: OGGETTO: PERIMETRO DEL TERRITORIO URBANIZZATO (PTU) DEL COMUNE DELL'AQUILA, AI SENSI DELLA L.R. ABRUZZO 20 DICEMBRE 2023, N. 58. APPROVAZIONE DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE.

L'anno **duemilaventisei** il giorno **ventitre** del mese di **Giugno** alle ore **12:15**, nella Residenza comunale si è riunita la Giunta Comunale presieduta dal SINDACO PIERLUIGI BIONDI con la partecipazione degli assessori:

Sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

N.	Cognome e Nome	Presenza/Assenza	N.	Cognome e Nome	Presenza/Assenza
1	BIONDI PIERLUIGI	Presente	6	TARANTA FABRIZIO	Presente
2	DANIELE RAFFAELE	Presente	7	DE SANTIS FRANCESCO	Presente
3	LANCIA ERSILIA	Presente	8	TINARI ROBERTO	Presente
4	COLONNA VITO	Presente	9	TURSINI MANUELA	Assente
5	CUCCHIARELLA LAURA	Presente	10	GIULIANI PAOLA	Assente

PRESENTI: 8 – ASSENTI: 2

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA ANNA LUCIA MASCIOLETTI.

Constatata, a norma dell'art. 32 dello Statuto comunale, la regolarità della seduta, la Giunta Comunale adotta con voto unanime la seguente deliberazione.

Si precisa che gli assessori Colonna, De Santis sono presenti in collegamento videoconferenza, ai sensi della deliberazione di Giunta comunale n. 184 del 05.04.2022.

LA GIUNTA

Premesso

che con deliberazione del Consiglio Regionale n. 162/33 del 6 luglio 1979, resa esecutiva con provvedimento n. 3328/4762 del 17 luglio 1979 dalla Commissione di controllo sugli atti della Regione Abruzzo, pubblicata sul BURA n. 24 del 10 settembre 1979, è stato approvato il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune dell'Aquila;

che il suddetto strumento urbanistico, pur avendo costituito il fondamentale riferimento per il governo del territorio comunale, non risulta più pienamente coerente con le profonde trasformazioni urbanistiche, socio-economiche e ambientali intervenute nel corso degli anni;

che nel corso di tale periodo, l'assetto originario del P.R.G. è stato oggetto di numerose varianti urbanistiche e modifiche derivanti da interventi pubblici e privati che hanno modificato significativamente la struttura e le funzioni del territorio;

che particolarmente rilevanti sono state le modifiche imposte dagli interventi conseguenti agli eccezionali eventi sismici del 2009, che hanno interessato sia le opere pubbliche (ricostruzione degli edifici pubblici, realizzazione del Progetto C.A.S.E., dei moduli abitativi provvisori M.A.P., dei moduli abitativi in emergenza M.U.S.P., nuova viabilità comunale) sia gli interventi privati (ricostruzione degli edifici privati, installazione di manufatti temporanei disciplinati dalle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 57/2009 e n. 58/2009);

che tali azioni hanno delineato un quadro territoriale completamente rinnovato e complesso, che necessita di una profonda riorganizzazione delle funzioni urbane e di un adeguato riassetto complessivo del territorio, anche alla luce dell'approvazione della nuova legge regionale sul governo del territorio fortemente orientata al contenimento del consumo di nuovo suolo e alla rigenerazione urbana;

che la Regione Abruzzo ha approvato la L.R. 20 dicembre 2023 n. 58 recante "Disciplina del governo del territorio", introducendo il nuovo sistema della pianificazione urbanistica comunale e prevedendo l'obbligo di formazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC);

Premesso, altresì che con deliberazione di Giunta Comunale n. 592 del 6 dicembre 2023 ("Preso d'atto dello stato di avanzamento della procedura formativa del nuovo Piano Regolatore Generale e atto di indirizzo per il prosieguo delle attività e per l'aggiornamento degli atti"), sono state avviate le fondamentali attività tecnico-amministrative propedeutiche all'aggiornamento della pianificazione comunale, tenendo conto delle disposizioni introdotte dalla nuova legge Regione Abruzzo n.58 del 2023;

Rilevato

che l'articolo 38, comma 1, della LR 58/2023 definisce il Piano Urbanistico Comunale (PUC) quale strumento obbligatorio di pianificazione da adottare da parte del Comune, indicando che l'approvazione del medesimo deve avvenire entro sessanta mesi dall'entrata in vigore della legge;

che l'articolo 39, comma 2, della medesima legge delinea il contenuto del PUC e il procedimento formativo, imponendo in particolare, al primo punto lettera a), l'individuazione del perimetro del territorio urbanizzato, in conformità a quanto stabilito dall'articolo 40 che prevede quanto segue:

- 1. Il PUC, sulla base delle invarianze individuate nel quadro conoscitivo, stabilisce gli elementi strutturali di competenza comunale, ai sensi del presente articolo e della legislazione nazionale e regionale.*
- 2. Il PUC individua il perimetro del territorio urbanizzato, il quale comprende:*
 - a) le aree edificate con continuità a destinazione residenziale, produttiva, commerciale, direzionale e di servizio, turistico-ricettiva, le dotazioni territoriali, le infrastrutture, le attrezzature e i servizi pubblici comunque denominati, i parchi urbani nonché i lotti e gli spazi inedificati dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione primaria degli insediamenti collocati all'interno delle aree edificate di cui alla presente lettera;*
 - b) le aree per le quali siano stati rilasciati o per le quali, alla data di entrata in vigore della presente legge, siano state presentate richieste di titoli abilitativi edilizi per nuove costruzioni o siano state stipulate convenzioni urbanistiche attuative;*
 - c) i lotti all'interno delle zone sottoposte ad intervento diretto e/o sottoposti a permesso convenzionato ai sensi dell'[articolo 28-bis del d.p.r. 380/2001](#) previste dallo strumento urbanistico vigente alla data di entrata in vigore della presente legge, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 100, comma 7;*
 - d) le aree non edificate, sottoposte a pianificazione di dettaglio, comunque denominata, approvata e in corso di validità alla data di entrata in vigore della presente legge, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 100, comma 8;*
 - e) i lotti residui non edificati, sottoposti a pianificazione di dettaglio, comunque denominata, attuata o in corso di completamento [e che siano dotati di infrastrutture per l'urbanizzazione primaria degli insediamenti];*
 - f) i nuclei residenziali, anche a vocazione rurale, dotati delle infrastrutture pubbliche essenziali per l'urbanizzazione primaria;*
 - g) le aree ricomprese nei PTSl vigenti alla data di entrata in vigore della presente legge.*
- 3. Ai fini del calcolo delle percentuali di consumo di suolo di cui all'articolo 8, comma 3, le aree desigillate e retrocesse sono escluse dal territorio urbanizzato.*

Dato atto

che con determinazioni dirigenziali n. 3426 e n. 3427 del 23 luglio 2024 sono stati affidati rispettivamente al Prof. Pierluigi Mantini i servizi giuridico-amministrativi e al Dipartimento DICEAA dell'Università degli Studi dell'Aquila il supporto tecnico-scientifico;

che con determinazione dirigenziale n. 725 del 19 febbraio 2026 è stato affidato all'Arch. Livio Sacchi il coordinamento delle attività di redazione del PUC;

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 197 del 29 aprile 2026 sono stati approvati gli indirizzi e obiettivi per la formazione del PUC ed è stato istituito l'Ufficio di Piano;

che il Documento preliminare di indirizzi del Comune dell'Aquila per la formazione del P.U.C., approvato con la suddetta deliberazione individua gli obiettivi strategici dell'Amministrazione comunale in materia di assetto del territorio, contenimento del consumo di suolo, rigenerazione urbana, riqualificazione ambientale e territoriale, valorizzazione del territorio urbanizzato e rurale, incremento delle dotazioni territoriali e miglioramento della qualità urbana, ecologico-ambientale ed energetica;

Rilevato, altresì

che con deliberazione di Giunta Comunale n. 628 del 18 dicembre 2025 è stata approvata la proposta preliminare del Perimetro del Territorio Urbanizzato ed è stata contestualmente avviata la fase di partecipazione pubblica;

che l'apposito avviso è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 22 dicembre 2025 al 31 gennaio 2026 (repertorio n. 20253564, data di registrazione: 22/12/2025), sul quotidiano a diffusione regionale "Il Messaggero" in data 24 dicembre 2025, nonché sul sito istituzionale dell'Ente e nella sezione "Amministrazione Trasparente";

che nell'avviso sono stati indicati i termini di deposito e la possibilità per chiunque di presentare osservazioni entro il termine del 31 gennaio 2026;

che entro i termini stabiliti sono pervenute n. 60 osservazioni;

che le osservazioni presentate sono state rappresentate nella "Tavola generale – Perimetro T.U. con osservazioni pervenute", allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale e istruite dall'Ufficio di Piano;

che all'esito dell'istruttoria è stato predisposto il documento denominato "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

che gli esiti delle controdeduzioni costituiscono riferimento tecnico-amministrativo per la successiva predisposizione della proposta definitiva del Perimetro del Territorio Urbanizzato da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Considerato

che l'Ufficio Tecnico, in collaborazione con i professionisti incaricati, ha formulato le controdeduzioni alle osservazioni pervenute, allegate al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

che, a seguito dell'istruttoria svolta e dell'accoglimento totale o parziale di alcune osservazioni, sono

stati predisposti gli elaborati cartografici aggiornati del Perimetro del Territorio Urbanizzato, finalizzati alla successiva definizione della proposta da sottoporre al Consiglio Comunale;
che tali elaborati hanno natura ricognitiva e istruttoria e recepiscono gli esiti delle controdeduzioni formulate dall'Ufficio di Piano e dai professionisti incaricati per la successiva elaborazione del Perimetro del Territorio Urbanizzato definitivo ai sensi degli artt. 39 e 40 della L.R. Abruzzo n. 58/2023;

che gli elaborati aggiornati, redatti in scala 1:5.000 su base catastale e ortofoto, risultano consultabili al link [Approvazione controdeduzioni PTU](#) e sono costituiti da:

- Tav. Tavola generale - Perimetro T.U con osservazioni pervenute
- Tav. Controdeduzioni alle Osservazioni
- Tav.01 Casaline - Menzano - Santi
- Tav.02 Arischia
- Tav.03 San Pietro della Ienca
- Tav.04 Assergi
- Tav.05 Camarda
- Tav.06 Aragno
- Tav.07 Collebrincioni
- Tav.08 L'Aquila, Finanza Aereoporto - San Vittorino
- Tav.09 Colle di Preturo - Pozza San Marco - Preturo - Cese di Preturo
- Tav.10 Brecciasacca, Colle di Sassa - SassaScalo - Sassa, Palombaia di Sassa-Pagliare - Genzano
- Tav.11 L'Aquila, Coppito
- Tav.12.1 - L'Aquila, Asse Principale Nord- Ovest
- Tav.12.2 - L'Aquila, Asse Principale Nord- Est
- Tav.12.3 - L'Aquila, Asse Principale Sud- Est
- Tav.12.4 - L'Aquila, Asse Principale Sud- Ovest
- Tav.13 L'Aquila, Depuratore di Ponte Rasarolo - Malepasso - San Cipriano - Pianola
- Tav.14 Paganica, Tempera
- Tav.15 Filetto
- Tav.16 Pescomaggiore
- Tav.17 Onna - San Gregorio
- Tav.18 Bazzano paese - Bazzano, Nucleo Industriale
- Tav.19 Monticchio
- Tav.20 Bagno Grande, Bagno Piccolo - Civita, Ripa - S. Angelo, S. Benedetto, Vallesindole
- Tav.21 Colle di Roio - Poggio di Roio - Santa Rufina, Roio Piano

Tav.22 Collefracido, Poggio Santa Maria, San Martino, Collemare

Tav.23 Foce di Sassa

Preso atto che la legge regionale Abruzzo 20 dicembre 2023, n. 58, agli articoli 8 e 86, disciplina le possibilità di espansione e trasformazione del territorio attraverso la definizione di quote percentuali di consumo di suolo ammissibili, nonché le modalità di rigenerazione e riqualificazione urbana all'interno del territorio urbanizzato, demandando al Piano Urbanistico Comunale la valutazione e la programmazione di tali trasformazioni in coerenza con la perimetrazione del territorio urbanizzato (P.T.U.) e con l'obiettivo prioritario di contenimento del consumo di nuovo suolo e di valorizzazione del patrimonio edilizio esistente;

Considerato

che, ai fini della corretta formazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale, risulta opportuno acquisire preventivamente manifestazioni di interesse, contributi e proposte da parte dei soggetti pubblici e privati potenzialmente interessati agli interventi insediativi, di trasformazione territoriale e rigenerazione urbana riconducibili alle previsioni della legge regionale;

che l'acquisizione di tali contributi richiede la preventiva individuazione e successiva pubblicazione del quadro territoriale di riferimento, costituito dal Perimetro del Territorio Urbanizzato, come definito all'esito dell'istruttoria sulle osservazioni pervenute.;

che tale attività ha esclusiva finalità ricognitiva, conoscitiva e programmatica e non costituisce approvazione del Perimetro del Territorio Urbanizzato, la cui competenza resta demandata al Consiglio Comunale nell'ambito del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Comunale;

Ritenuto di dover approvare le controdeduzioni alle osservazioni pervenute e prendere atto degli elaborati cartografici aggiornati, predisposti a seguito dell'esame delle medesime, ai fini della successiva definizione del Perimetro del Territorio Urbanizzato da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, nonché di dare mandato per la predisposizione di un avviso pubblico esplorativo ai sensi degli articoli 8, commi 3 e 6, 77, comma 2, lettera l), e 86 della L.R. 20 dicembre 2023, n. 58;

Viste:

- la L.R. Abruzzo 20 dicembre 2023, n. 58 e successive modifiche ed integrazioni;
- La L.R. 16/23, la L.R. 49/2012 e la L.R. 19/2025;
- Il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- Il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e ss.mm.ii., con particolare riferimento agli artt. 48 (funzioni Giunta) e 134 (esecutività);
- La L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. sul procedimento amministrativo e diritto di

accesso;

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 592 del 2023 di avvio procedimento;
- La Relazione Illustrativa e gli allegati tecnici;

DELIBERA

- 1) **di richiamare** integralmente le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento;
- 2) **di approvare** il documento denominato “Controdeduzioni alle osservazioni”, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 3) **di prendere** atto degli elaborati tecnici aggiornati sulla base delle controdeduzioni approvate, sopra elencati, costituenti gli elaborati tecnico-istruttori del Perimetro del Territorio Urbanizzato risultanti dall'istruttoria svolta e consultabili al link sopra richiamato;
- 4) **di dare atto** che gli elaborati di cui al precedente punto costituiscono elaborati tecnico-istruttori conseguenti all'esame delle osservazioni pervenute e non comportano approvazione del Perimetro del Territorio Urbanizzato, la cui approvazione resta riservata al Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs. 267/2000 e degli articoli 39 e 40 della L.R. Abruzzo n. 58/2023;
- 5) **di demandare** al Settore Politiche Urbane, PNRR e PNC, Città sostenibile, inclusiva e partecipata (Urbanistica, SUAP e SUE) la predisposizione e pubblicazione di apposito avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzato all'acquisizione di proposte e contributi utili alla formazione del nuovo Piano Urbanistico Comunale, con particolare riferimento agli interventi riconducibili alle previsioni di cui all'articolo 8 e 86 della L.R. Abruzzo n. 58/2023, assumendo quale riferimento territoriale gli elaborati richiamati al precedente punto 3;
- 6) **di precisare** che le manifestazioni di interesse eventualmente pervenute non assumono carattere vincolante per l'Amministrazione Comunale, né comportano il riconoscimento di diritti edificatori o aspettative giuridicamente tutelate, costituendo esclusivamente elementi conoscitivi e valutativi ai fini della formazione del Piano Urbanistico Comunale;
- 7) **di demandare** al medesimo Settore la predisposizione della proposta definitiva di Perimetro del Territorio Urbanizzato da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale.
- 8) **di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente

DELIBERA

Di dichiarare immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, la presente deliberazione.



L'AQUILA
2026 Capitale italiana
della Cultura

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
PIERLUIGI BIONDI

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA ANNA LUCIA MASCIOLETTI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005